

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 91.

город Пермь

11 декабря 2023 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. № 91.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения № 11 Мурзин Евгений Александрович (Собственность № 59:01:013563:337-59/009/2001 от 04.05.2021 г.)

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная**.

Очная часть собрания состоялась: 18 декабря 2023 года в 18-00 час. по адресу: г. Пермь ул. Ветлужская, д. № 91, у 3-го подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период: с 28.11.2023 г. по 01.12.2023 г. до 18 час.

Заполненные листы голосования принимаются лично инициатором собрания, либо в почтовый ящик квартиры № 11.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 01.12.2023 г. 18-00 час.

Дата и место подсчета голосов 10.12.2023 г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 91-11.

Место хранения копии протокола № 1 от 11.12.2023 г. и копий решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. № 91 собственники владеют 2039,40 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. № 91, приняли участие собственники и их представители согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение к настоящему протоколу), владеющие 1170 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,4 % голосов.

Приглашенных на внеочередное ОСС помещений МКД по ул. Ветлужская, д. № 91 – нет.
Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем общего собрания Мурзина Е.А. и секретарем собрания Шардакову Е.Ю., а также наделение их полномочиями по подсчету голосов и подведению итогов общего собрания.
2. Принятие решения о выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома за счет дополнительных сборов с собственников помещений многоквартирного дома, нанимателей жилых помещений.
3. Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома за счет дополнительных сборов с собственников помещений многоквартирного дома, нанимателей жилых помещений.

4. Утвердить изменения в договор управления многоквартирного дома в части включения положений по внесению и начислению соответствующей платы, выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
5. Утвердить вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в размере 1,5 руб. с квадратного метра общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
6. Выплачивать вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома ежемесячно до 15-го числа месяца, следующего за отчетным, из сумм, поступивших от собственников помещений многоквартирного дома, нанимателей жилых помещений за минусом обязательных налогов.
7. Выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно региональной программы капитального ремонта Пермского края: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения в 2024 году.
8. Выбрать Мурзина Евгения Александровича участвующим от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации.
9. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством РФ.
10. Определить местом хранения протокола и подлинников решений собственников помещений многоквартирного дома № 91 по ул. Ветлужская г. Перми – ИГЖН Пермского края, копий – у Председателя Совета дома и в ООО «Техноресурс плюс».

Голосование по вопросам повестки собрания:

1. По первому вопросу: Выбрать председателем общего собрания Мурзина Е.А. и секретарем собрания Шардакову Е.Ю., а также наделение их полномочиями по подсчету голосов и подведению итогов общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1170	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем общего собрания Мурзина Е.А. и секретарем собрания Шардакову Е.Ю., а также наделение их полномочиями по подсчету голосов и подведению итогов общего собрания.

2. По второму вопросу: Принятие решения о выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома за счет дополнительных сборов с собственников помещений многоквартирного дома, нанимателей жилых помещений

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1170	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома за счет дополнительных сборов с собственников помещений многоквартирного дома, нанимателей жилых помещений.

3. По третьему вопросу: Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома за счет дополнительных

сборов с собственников помещений многоквартирного дома, нанимателей жилых помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1170	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома за счет дополнительных сборов с собственников помещений многоквартирного дома, нанимателей жилых помещений.

4. По четвертому вопросу: Утвердить изменения в договор управления многоквартирного дома в части включения положений по внесению и начислению соответствующей платы, выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1170	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить изменения в договор управления многоквартирного дома в части включения положений по внесению и начислению соответствующей платы, выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу: Утвердить вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в размере 1,5 руб. с квадратного метра общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1170	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в размере 1,5 руб. с квадратного метра общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. По шестому вопросу: Выплачивать вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома ежемесячно до 15-го числа месяца, следующего за отчетным, из сумм, поступивших от собственников помещений многоквартирного дома, нанимателей жилых помещений за минусом обязательных налогов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1170	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выплачивать вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома ежемесячно до 15-го числа месяца, следующего за отчетным, из сумм, поступивших от собственников помещений многоквартирного дома, нанимателей жилых помещений за минусом обязательных налогов.

7. По седьмому вопросу: Выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно региональной программы капитального ремонта Пермского края: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения в 2024 году.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1170	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно региональной программы капитального ремонта Пермского края: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения в 2024 году.

8. По восьмому вопросу: Выбрать Мурзина Е.А участвующим от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1170	100				

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Мурзина Е.А участвующим от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации.

9. По девятому вопросу: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1170	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством РФ.

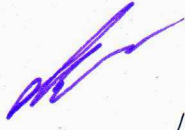
10. По десятому вопросу: Определить местом хранения протокола и подлинников решений собственников помещений многоквартирного дома № 91 по ул. Ветлужская г. Перми – ИГЖН Пермского края, копий – у Председателя Совета дома и в ООО «Техноресурс плюс».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1170	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и подлинников решений

собственников помещений многоквартирного дома № 91 по ул. Ветлужская г. Перми – ИГЖН Пермского края, копий – у Председателя Совета дома и в ООО «Техноресурс плюс».

Председатель общего собрания: Мурзин Е.А.  / 11.12.2023 г./

Секретарь общего собрания: Ирина Мардакова г./
11.12.2023