

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Красноводская д. 13.**

город Пермь

31.10.2023 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Красноводская д. 13.

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры № 50 **Адамец Любовь Николаевна** (*Собственность № 59-1/03-3/2002-185 от 08.02.2002, ¼.*)

Очная часть собрания состоялась: **19.10.2023 г. в 19<sup>00</sup> ч.** по адресу: г. Пермь ул. Красноводская д. 13, подъезд № 1.

Заочная часть собрания состоялась в период: с **19.10.2023 г.** по **29.10.2023 г.** до **19<sup>00</sup> ч.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: **29.10.2023 г. 19<sup>00</sup> ч.**

Заполненные листы голосования принимаются инициатором общего собрания собственников лично, либо в почтовый ящик квартиры № 50.

*Дата и место подсчета голосов 31.10.2023 г. Пермь, ул. Красноводская д. 13-50.*

Место хранения копии протокола № 1 от **31.10.2023 г.** – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Красноводская д. 13 собственники владеют **2883,70 м<sup>2</sup>** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Красноводская д. 13, приняли участие собственники и их представители согласно листам голосования собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение 1 к настоящему протоколу), владеющие **2082,51 м<sup>2</sup>** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **72,22%** голосов.

*Приглашенных на внеочередное собрание собственников помещений МКД по ул. Красноводская, д. № 13 – нет.*

**Кворум имеется.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания собственников:**

1. Выбрать председателем общего собрания Адамец Любовь Николаевну, собственника кв. №50, секретарем общего собрания Смирнову Надежду Григорьевну, собственника кв. № 60, в том числе с функцией подсчёта голосов.
2. Выбор Совета дома.
3. Выбор председателя Совета дома.
4. Наделить председателя Совета дома полномочиями по согласованию и приемке работ по текущему ремонту, благоустройству придомовой территории и содержанию общего имущества многоквартирного дома.
5. Производить распределение фактического объема коммунальных услуг (*водоснабжения, водоотведения, электрической энергии*) на содержание общего имущества дома ежемесячно исходя из фактических показаний коллективных приборов учета, вычитая индивидуальное потребление, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально общей площади каждого помещения.

6. Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома путем дополнительного начисления услуги отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в месяце фактического оказания услуги. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.
7. Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома за счет средств, собираемых по статье текущий ремонт. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.
8. Производить снос и/или кронирование деревьев на придомовой территории многоквартирного дома на основании рекомендаций Администрации Дзержинского района гор. Перми и решения Совета дома за счет средств текущего ремонта.
9. Определить местом хранения оригиналов документов по голосованию – ИГЖН Пермского края, копий – офис управляющей организации.

### ГОЛОСОВАНИЕ:

1. **По первому вопросу:** Выбрать председателем общего собрания Адамец Л.Н. собственника, кв.№ 50 и секретарем общего собрания Смирнову Н.Г. собственника, кв.№ 60, в том числе с функцией подсчёта голосов.

**Предложили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений – *Адамец Любовь Николаевну, собственника кв. № 50.*

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – *Смирнову Надежду Григорьевну, собственника кв. № 60.*

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2048,11 м <sup>2</sup>	98,35	0	0	34,40 м <sup>2</sup>	1,65

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Адамец Любовь Николаевну, собственника кв. № 50, секретарем общего собрания собственников помещений Смирнову Надежду Григорьевну, собственника кв. № 60, наделить их функцией подсчета голосов.

2. **По второму вопросу: Выбор Совета дома.**

Предложили следующие кандидатуры:

- Петухова Нина Александровна, собственник кв. № 9;
- Чугунова Татьяна Анатольевна, собственник кв. № 25.
- Альбицкий Сергей Викторович, собственник кв. № 37;
- Чазов Яков Павлович, собственник кв. № 41;
- Адамец Любовь Николаевна, собственник кв. № 50;

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2082,51 м <sup>2</sup>	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить Совет дома в следующем составе:

- Петухова Нина Александровна, собственник кв. № 9;
- Чугунова Татьяна Анатольевна, собственник кв. № 25.
- Альбицкий Сергей Викторович, собственник кв. № 37;
- Чазов Яков Павлович, собственник кв. № 41;
- Адамец Любовь Николаевна, собственник кв. № 50;

**3. По третьему вопросу: Выбор председателя Совета дома.**

Предложили кандидатуру Альбицкого Сергея Викторовича, собственника кв. № 37

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2048,11 м <sup>2</sup>	98,35	0	0	34,40 м <sup>2</sup>	1,65

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Альбицкого Сергея Викторовича, собственника кв. № 37.

**4. По четвертому вопросу:** Наделить председателя Совета дома полномочиями по согласованию и приемке работ по текущему ремонту, благоустройству придомовой территории и содержанию общего имущества многоквартирного дома.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2082,51 м <sup>2</sup>	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Наделить председателя Совета дома полномочиями по согласованию и приемке работ по текущему ремонту, благоустройству придомовой территории и содержанию общего имущества многоквартирного дома.

**5. По пятому вопросу:** Производить распределение фактического объема коммунальных услуг (водоснабжения, водоотведения, электрической энергии) на содержание общего имущества дома ежемесячно исходя из фактических показаний коллективных приборов учета, вычитая индивидуальное потребление, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально общей площади каждого помещения.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2048,11 м <sup>2</sup>	98,35	34,40 м <sup>2</sup>	1,65	0	0

**РЕШИЛИ:** Производить распределение фактического объема коммунальных услуг (водоснабжения, водоотведения, электрической энергии) на содержание общего имущества дома ежемесячно исходя из фактических показаний коллективных приборов учета, вычитая индивидуальное потребление, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально общей площади каждого помещения.

**6. По шестому вопросу:** Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома путем дополнительного начисления услуги отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в месяце фактического оказания услуги. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1996,91 м <sup>2</sup>	95,89	0	0	85,60 м <sup>2</sup>	4,11

**РЕШИЛИ:** Производить оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома путем дополнительного начисления услуги отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в месяце фактического оказания услуги. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.

**7. По седьмому вопросу:** Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома за счет средств, собираемых по статье текущий ремонт. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2082,51 м <sup>2</sup>	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Производить оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома за счет средств, собираемых по статье текущий ремонт. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.

**8. По восьмому вопросу:** Производить снос и/или кронирование деревьев на придомовой территории многоквартирного дома на основании рекомендаций Администрации Дзержинского района гор. Перми и решения Совета дома за счет средств текущего ремонта.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2082,51 м <sup>2</sup>	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Производить снос и/или кронирование деревьев на придомовой территории многоквартирного дома на основании рекомендаций Администрации Дзержинского района гор. Перми и решения Совета дома за счет средств текущего ремонта.

**9. По девятому вопросу:** Определить местом хранения оригиналов документов по голосованию – ИГЖН Пермского края, копий – офис управляющей организации.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2082,51 м <sup>2</sup>	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Определить местом хранения оригиналов документов по голосованию – ИГЖН Пермского края, копий – офис управляющей организации.

Председатель общего собрания: Адамец Л.Н. Л. Н. Адамец /31.10.2023 г./

Секретарь общего собрания: Смирнова Н.Г. Н. Г. Смирнова /31.10.2023 г./