

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Красноводская, д. № 6.

город Пермь

27.10.2023 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Красноводская, д. № 6.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры № 20 **Чупраков Александр Иванович** (Собственность, № 59:01:1713563:545-59/087/2019-1 от 03.06.2019).

Очная часть собрания состоялась **12.10.2023** года в **19-00** час. по адресу: г. Пермь ул. Красноводская, д. № 6, подъезд №1.

Заочная часть собрания состоялась в период с **12.10.2023** г. по **22.10.2023** г. до **19-00** час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **22.10.2023** г. 19-00 час.

Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания лично, либо в почтовый ящик кв. № 20.

Дата и место подсчета голосов 27.10.2023 г. Пермь, ул. Красноводская, д. 6-20.

Место хранения копии протокола № 1 от **27.10.2023** г. – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Красноводская, д. № 6 собственники владеют **2513,87 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Красноводская, д. № 6, приняли участие собственники и их представители согласно листам голосования, владеющие **1916,88 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **76,25%** голосов.

Приглашенных на внеочередное собрание собственников помещений МКД по ул. Красноводская, д. № 3 – нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем общего собрания том числе с функцией подсчёта голосов.
2. Выполнить работы по установке ограждения газона у третьего подъезда дома и завести торф для благоустройства газона за счет средств, собираемых по статье текущий ремонт.
3. Производить распределение фактического объема коммунальных услуг (*водоснабжения, водоотведения, электрической энергии*) на содержание общего имущества дома ежемесячно исходя из фактических показаний коллективных приборов учета, вычитая индивидуальное потребление, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально общей площади каждого помещения.
4. Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома путем дополнительного начисления услуги отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в месяце фактического оказания услуги. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.

5. Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома за счет средств, собираемых по статье текущий ремонт. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.
6. Наделить председателя Совета дома полномочиями по согласованию и приемке работ по текущему ремонту, благоустройству придомовой территории и содержанию общего имущества многоквартирного дома
7. Производить снос и/или кронирование деревьев на придомовой территории многоквартирного дома на основании рекомендаций Администрации Дзержинского района гор. Перми и решения Совета дома за счет средств текущего ремонта.
8. Определить местом хранения оригиналов документов по голосованию – ИГЖН Пермского края, копий – офис управляющей организации.

ГОЛОСОВАНИЕ:

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников и секретаря собрания с функцией подсчета голосов.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:
Чупракова Александра Ивановича, собственника кв. № 20.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:
Мавлявиеву Ольгу Гавриловну, собственника кв. № 16.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1876,48 м ²	97,89%	0	0	40,40 м ²	2,11

РЕШИЛИ: Избрать Чупракова Александра Ивановича председателем общего собрания собственников, Мавлявиеву Ольгу Гавриловну секретарем общего собрания. Наделить их функцией подсчета голосов.

2. **По второму вопросу:** Выполнить работы по установке ограждения газона у третьего подъезда дома и завести торф для благоустройства газона за счет средств, собираемых по статье текущий ремонт

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1704,08 м ²	88,90%	114,90 м ²	5,99%	128,00 м ²	6,68

РЕШИЛИ: Установить ограждения газона у третьего подъезда дома и завести торф для благоустройства газона за счет средств, собираемых по статье текущий ремонт.

3. **По третьему вопросу:** Производить распределение фактического объема коммунальных услуг (*водоснабжения, водоотведения, электрической энергии*) на содержание общего имущества дома ежемесячно исходя из фактических показаний коллективных приборов учета, вычитая индивидуальное потребление, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально общей площади каждого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1738,48 м ²	90,69%	134,10 м ²	7,00%	44,30 м ²	2,31%

РЕШИЛИ: Производить распределение фактического объема коммунальных услуг (*водоснабжения, водоотведения, электрической энергии*) на содержание общего имущества дома ежемесячно исходя из фактических показаний коллективных приборов учета, вычитая

индивидуальное потребление, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально общей площади каждого помещения.

4. **По четвертому вопросу:** Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома путем дополнительного начисления услуги отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в месяце фактического оказания услуги. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1408,08 м ²	73,46%	294,40 м ²	15,36%	214,40 м ²	11,18%

РЕШИЛИ: Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома путем дополнительного начисления услуги отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в месяце фактического оказания услуги. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.

5. **По пятому вопросу:** Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома за счет средств, собираемых по статье текущий ремонт. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1194,57 м ²	62,32%	671,61 м ²	35,04%	50,70 м ²	2,64%

РЕШИЛИ: НЕ ПРОИЗВОДИТЬ оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома за счет средств, собираемых по статье текущий ремонт. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.

6. **По шестому вопросу:** Наделить председателя Совета дома полномочиями по согласованию и приемке работ по текущему ремонту, благоустройству придомовой территории и содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1916,88 м ²	100%	0 м ²	0%	0 м ²	0%

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета дома полномочиями по согласованию и приемке работ по текущему ремонту, благоустройству придомовой территории и содержанию общего имущества многоквартирного дома.

7. **По седьмому вопросу:** Производить снос и/или кронирование деревьев на придомовой территории многоквартирного дома на основании рекомендаций Администрации Дзержинского района г. Перми и решения Совета дома за счет средств текущего ремонта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1809,93 м ²	94,42%	22,35	1,17	84,60 м ²	4,41

РЕШИЛИ: Производить снос и/или кронирование деревьев на придомовой территории многоквартирного дома на основании рекомендаций Администрации Дзержинского района г. Перми и решения Совета дома за счет средств текущего ремонта.

- 8. По восьмому вопросу:** Определить местом хранения оригиналов документов по голосованию – ИГЖН Пермского края, копий – офис управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1886,68 м ²	98,42%	30,20 м ²	1,58%	0	0

РЕШИЛИ: Оригиналы документов по голосованию передать на хранение в ИГЖН Пермского края, копий документов по голосованию передать в офис управляющей организации ООО «Техноресурс плюс».

Председатель общего собрания:  А. И. Чупраков (27.10.2023 г.)

Секретарь общего собрания:  О. Г. Мавлявиева (27.10.2023 г.)