

## Протокол № 1

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 149.**

город Пермь

08.11.2023 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Аббазов Тимур Нагимович, собственник кв. № 100. (собственность № 59-59/024-59/024/221/2016-7261/4 от 24.06.2016).

Место проведения: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 149

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: 04.10.2023 года в 19-00 час. по адресу: г. Пермь ул. Хабаровская, д. 149, подъезд № 1.

Заочная часть собрания состоялась в период: с 04.10.2023. по 05.11.2023 г. до 19-00 час.

Заполненные листы голосования принимались инициатором общего собрания собственников помещений в почтовый ящик квартиры № 100.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 05.11.2023 г. 19-00 час.

Дата и место подсчета голосов 08.11.2023 г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 149-100.

Место хранения копии протокола № 1 от 08.11.2023 г. – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 149 собственники владеют 4494,70 м<sup>2</sup> всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 149, приняли участие собственники и их представители, согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, владеющие 3252,79 м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,32 % голосов. Приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД по ул. Хабаровская 149 – нет.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт крыши.
3. Утверждение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в МКД №149 по ул. Хабаровская г. Перми согласно локального сметного расчета на сумму не более 6 000 000, 00 руб., но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.
4. Определение срока проведения капитального ремонта крыши в МКД №149 по ул. Хабаровская г. Перми с 01.11.2023 по 31.01.2024г.
5. Выбор источника финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома – специальный счет №40705810049770004595, открытый для МКД №149 по ул. Хабаровская г. Перми.
6. Выбор уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации.
7. Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту крыши в МКД № 149 по ул. Хабаровская г. Перми.

### **ГОЛОСОВАНИЕ по вопросам повестки собрания:**

**По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников, в том числе с функцией подсчета голосов.

**Предложили:**

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Аббазова Тимура Нагимовича, собственника кв. № 100, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Якшееву Ларису Александровну, собственника кв. № 69.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3134,59м <sup>2</sup>	96,37	0,00м <sup>2</sup>	0,00	118,20м <sup>2</sup>	3,63

**Решили:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Аббазова Тимура Нагимовича, собственника кв. № 100, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Якшееву Ларису Александровну, собственника кв. № 69 с функцией подсчета голосов.

**Решение принято:** 69,74 % голосов от числа всех собственников многоквартирного дома.

**По второму вопросу:** Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт крыши.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3195,89м <sup>2</sup>	98,25	39,20м <sup>2</sup>	1,21	17,70м <sup>2</sup>	0,54

**Решили:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт крыши.

**Решение принято:** 71,10 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

**По третьему вопросу:** Утверждение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в МКД № 149 по ул. Хабаровская г. Перми согласно локального сметного расчета на сумму не более 6 000 000 руб., но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3089,09 м <sup>2</sup>	94,97	39,20 м <sup>2</sup>	1,21	124,5 м <sup>2</sup>	3,83

**Решили:** Утвердить стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в МКД № 149 по ул. Хабаровская г. Перми согласно локального сметного расчета на сумму не более 6 000 000 руб., но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.

**Решение принято:** 68,73 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

**По четвертому вопросу:** Определение срока проведения капитального ремонта крыши в МКД №149 по ул. Хабаровская г. Перми с 01.11.2023 по 31.01.2024г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3113,49 м <sup>2</sup>	95,72	64,46 м <sup>2</sup>	1,98	74,84 м <sup>2</sup>	2,30

**Решили:** Определить срок проведения капитального ремонта крыши в МКД №149 по ул. Хабаровская г. Перми с 01.11.2023 по 31.01.2024г.

**Решение принято:** 69,27 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

**По пятому вопросу:** Выбор источника финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома – специальный счет №40705810049770004595, открытый для МКД №149 по ул. Хабаровская г. Перми.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3150,39 м <sup>2</sup>	96,85	0,00 м <sup>2</sup>	0,00	102,40 м <sup>2</sup>	3,15

**Решили:** Выбрать источник финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома – специальный счет № 40705810049770004595, открытый для МКД №149 по ул. Хабаровская г. Перми.

**Решение принято:** 70,09 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

**По шестому вопросу:** Выбор уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3152,39 м <sup>2</sup>	96,91	39,20 м <sup>2</sup>	1,21	61,20	1,88

**Решили:** Выбрать Аббазова Тимура Нагимовича уполномоченным лицом, участвующим от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации.

**Решение принято: 70,14 % от числа всех собственников многоквартирного дома.**

**По седьмому вопросу:** Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту крыши в МКД № 149 по ул. Хабаровская г. Перми.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3174,79 м <sup>2</sup>	97,60	39,20 м <sup>2</sup>	1,21	38,80 м <sup>2</sup>	1,19

**Решили:** Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту крыши в МКД № 149 по ул. Хабаровская г. Перми.

**Решение принято: 70,63 % от числа всех собственников многоквартирного дома.**

Председатель общего собрания:  Т. Н. Аббазов /08.11.2023 г./

Секретарь общего собрания:  Л.А.Якшеева /08.11.2023 г./