

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания членов ТСЖ «Ветлужская 62»
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Пермь, ул. Ветлужская, дом 62

г. Пермь

16 сентября 2023 г

Форма проведения собрания:	очно-заочное голосование
Дата проведения очного обсуждения	06 сентября 2023 г.
Место проведения очного обсуждения	на улице с торца дома у входа в помещении ТОС «Заречный» по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 62.
Время открытия очного обсуждения	18-30 час.
Время закрытия очного обсуждения	20-00 час.
Дата окончания приема заполненных бюллетеней членов ТСЖ	16.09.2023 г.
Время окончания приема заполненных бюллетеней членов ТСЖ	21 час. 00 мин.
Место приема заполненных бюллетеней членов ТСЖ	членам правления ТСЖ: Ивановой Валентине Васильевне (кв. № 148), Шкляевой Татьяне Владимировне (кв. № 120), Обориной Людмиле Яковлевне (кв. № 88), Решетниковой Анне Владимировне (кв. № 37)
Дата составления протокола	16.09.2023 год

Инициатор общего собрания членов ТСЖ «Ветлужская, 62» - член ТСЖ «Ветлужская, 62» **Пономарева Анна Александровна** (кв. № 161).

На очной части собрания присутствовали: члены ТСЖ «Ветлужская, 62» и собственники помещений.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания - Иванову Валентину Васильевну (кв. № 148), выбор секретаря собрания - Оборину Людмилу Яковлевну (кв. № 88),
2. Выбор Шкляеву Татьяну Владимировну (кв. № 120), Куимову Наилю Асхатовну (кв. № 138) в качестве лиц, ответственных за подсчет голосов собственников помещений по настоящему собранию.
3. Утвердить Устав ТСЖ «Ветлужская, 62». (Приложение 1).
4. Утвердить правление ТСЖ «Ветлужская, 62» сроком на 2 года в следующем составе:
Иванова Валентина Васильевна (кв. № 148),
Шкляева Татьяна Владимировна (кв. № 120),
Оборина Людмила Яковлевна (кв. № 88),
Гилев Юрий Аркадьевич (кв. № 156),
Решетникова Анна Владимировна (кв. № 37)
5. Утвердить ревизионную комиссию ТСЖ «Ветлужская, 62» сроком на 2 года в следующем составе:
Телицкая Валентина Филипповна (кв. № 80),
Пономарева Анна Александровна (кв. № 161)
Куимова Наиля Асхатовна (кв. № 138)
6. Передать Оборину Людмилу Яковлевну (кв. № 88) полномочиями от имени всех членов ТСЖ «Ветлужская, 62», на совершение всех необходимых юридически значимых действий, связанных с созданием ТСЖ «Ветлужская, 62», в том числе с правом подписывать заявление о

государственной регистрации юридического лица при его создании, подавать и получать в регистрационном органе ИФНС все необходимые документы, справки и уведомления, связанные с созданием и регистрацией товарищества собственников жилья «Ветлужская,62», а также совершать другие необходимые юридически значимые действия.

На дату проведения общего собрания членов ТСЖ «Ветлужская, 62» установлено:

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ «Ветлужская,62» на момент проведения собрания составляет 6502,53 кв.м 51,47% от всей площади 12633,3 кв.м находящихся в собственности площадей жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, дом 62 (реестр членов ТСЖ «Ветлужская, 62» Приложение 2);
2. Общее собрание членов ТСЖ «Ветлужская,62» в многоквартирном доме: г. Пермь, ул. Ветлужская, дом 62 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоявшееся в очной форме 06.09.2023г. не имело кворума (менее 30% присутствующих членов ТСЖ). Форма голосования перешла в заочную. (реестр присутствующих членов на очной части собрания, Приложение 3)
3. Приняли участие в общем собрании члены ТСЖ и их представители, владеющие **6 094,85 кв.м.**, что составляет **94,45 %** от общего числа голосов членов ТСЖ 6502,53 кв.м в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня. (реестр подсчета голосов, Приложение 4)
4. Голосование по повестке собрания проводится путем заполнения Бюллетеней голосования.
5. К подсчету принимаются только Бюллетени голосования, сданные до указанного в сообщении времени.
6. Подсчет голосов осуществляла счетная комиссия в составе: Шкляевой Татьяны Владимировны (кв. № 120), Куимовой Наиلى Асхатовны (кв. № 138).
7. При подсчете голосов руководствовались следующим правилом:
 - 7.1. Количество голосов члена ТСЖ определяется как 1 (один) голос за 1(один) кв.м. площади помещения собственника;
 - 7.2. При голосовании по вопросам повестки собрания член ТСЖ (либо доверенное лицо члена) подтверждает свой выбор варианта голосования «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» представленном в соответствующей графе Бюллетеней голосования соответствующего знака;
 - 7.3. По каждому вопросу повестки возможен только один вариант ответа.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным. Общее собрание членов ТСЖ «Ветлужская,62» многоквартирного дома по адресу г. Пермь, ул. Ветлужская, дом 62, правомочно принимать решения по всем вопросам повестки собрания.

Решения по повестке собрания:

1 вопрос: Выбор председателя общего собрания членов ТСЖ «Ветлужская, 62» - Иванову Валентину Васильевну (кв. № 148), выбор секретаря общего собрания членов ТСЖ «Ветлужская, 62» – Оборину Людмилу Яковлевну (кв. № 88).

Предложено: Членом ТСЖ «Ветлужская, 62» Пономаревой Анной Александровной собственником помещения (кв. № 161) выбрать председателем общего собрания членов ТСЖ - Иванову Валентину Васильевну (кв. № 148), выбрать секретарем общего собрания членов ТСЖ – Оборину Людмилу Яковлевну (кв. №88).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов, принявших участие в голосовании	3543,9	132,8	2418,20
Процент от числа голосов участвующих в собрании	58,14	2,18	39,68
Процент от общего числа голосов членов ТСЖ	54,92	2,06	37,48

Решение принимается большинством голосов от числа, принявших участие на общем собрании членов ТСЖ «Ветлужская,62».

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания членов ТСЖ - Иванову Валентину Васильевну (кв. № 148), выбрать секретарем общего собрания членов ТСЖ – Оборину Людмилу Яковлевну (кв. № 88).

2 вопрос: Выбор Шкляеву Татьяну Владимировну (кв. № 120), Куимову Наилю Асхатовну (кв. № 138) в качестве лиц, ответственных за подсчет голосов собственников помещений по настоящему собранию.

Предложено: Выбрать Шкляеву Татьяну Владимировну (кв. № 120), Куимову Наилю Асхатовну (кв. № 138) в качестве лиц, ответственных за подсчет голосов собственников помещений по настоящему собранию.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов, принявших участие в голосовании	3543,85	132,8	2418,20
Процент от числа голосов участвующих в собрании	58,14	2,18	39,68
Процент от общего числа голосов членов ТСЖ	54,92	2,06	37,48

Решение принимается большинством голосов от числа, принявших участие на общем собрании членов ТСЖ «Ветлужская,62».

Принято решение: Выбрать Шкляеву Татьяну Владимировну (кв. № 120), Куимову Наилю Асхатовну (кв. № 138) в качестве лиц, ответственных за подсчет голосов собственников помещений по настоящему собранию.

3 вопрос: Утвердить Устав ТСЖ «Ветлужская, 62».

Предложено: председателем общего собрания членов ТСЖ - Ивановой Валентиной Васильевной (кв. № 148), утвердить Устав ТСЖ «Ветлужская, 62».

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов, принявших участие в голосовании	3556,28	69,8	2468,77
Процент от числа голосов участвующих в собрании	58,35	1,15	40,51
Процент от общего числа голосов членов ТСЖ	55,11	1,08	38,26

Решение принимается большинством голосов от числа, принявших участие на общем собрании членов ТСЖ «Ветлужская,62».

Принято решение: Утвердить Устав ТСЖ «Ветлужская, 62».

4 вопрос. Утвердить правление ТСЖ «Ветлужская,62» сроком на 2 года в следующем составе:

Иванова Валентина Васильевна (кв. № 148),

Шкляева Татьяна Владимировна (кв. № 120),

Оборина Людмила Яковлевна (кв. № 88),

Гилев Юрий Аркадьевич (кв. № 156),

Решетникова Анна Владимировна (кв. № 37)

Предложено: Членом ТСЖ «Ветлужская, 62» Пономаревой Анной Александровной собственником помещения (кв. № 161)

Утвердить правление ТСЖ «Ветлужская,62» сроком на 2 года в следующем составе:

Иванова Валентина Васильевна (кв. № 148),

Шкляева Татьяна Владимировна (кв. № 120),

Оборина Людмила Яковлевна (кв. № 88),

Гилев Юрий Аркадьевич (кв. № 156),

Решетникова Анна Владимировна (кв. № 37)

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов, принявших участие в голосовании	3543,85	157,66	2393,34
Процент от числа голосов участвующих в собрании	58,14	2,59	39,27
Процент от общего числа голосов членов ТСЖ	54,92	2,44	37,09

Решение принимается большинством голосов от числа, принявших участие на общем собрании членов ТСЖ «Ветлужская,62».

Принято решение: Утвердить правление ТСЖ «Ветлужская,62» сроком на 2 года в следующем составе:

Иванова Валентина Васильевна (кв. № 148),
Щекляева Татьяна Владимировна (кв. № 120),
Оборина Людмила Яковлевна (кв. № 88),
Гилев Юрий Аркадьевич (кв. № 156),
Решетникова Анна Владимировна (кв. № 37)

5 вопрос. Утвердить ревизионную комиссию ТСЖ «Ветлужская,62» сроком на 2 года в следующем составе:

Телицина Валентина Филипповна (кв. № 80),
Паномарева Анна Александровна (кв. № 161)
Кулимова Наиля Асхатовна (кв. № 138)

Предложено: председателем общего собрания членов ТСЖ - Ивановой Валентиной Васильевной (кв. № 148). Утвердить ревизионную комиссию ТСЖ «Ветлужская,62» сроком на 2 года в следующем составе:

Телицина Валентина Филипповна (кв. № 80),
Паномарева Анна Александровна (кв. № 161)
Кулимова Наиля Асхатовна (кв. № 138)

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов, принявших участие в голосовании	3543,85	132,8	2418,2
Процент от числа голосов участвующих в собрании	58,14	2,18	39,68
Процент от общего числа голосов членов ТСЖ	54,92	2,06	37,48

Решение принимается большинством голосов от числа, принявших участие на общем собрании членов ТСЖ «Ветлужская,62».

Принято решение: Утвердить ревизионную комиссию ТСЖ «Ветлужская,62» сроком на 2 года в следующем составе:

Телицина Валентина Филипповна (кв. № 80),
Паномарева Анна Александровна (кв. № 161)
Кулимова Наиля Асхатовна (кв. № 138)

6 вопрос. Наделить Оборину Людмилу Яковлевну (кв. № 88) полномочиями от имени всех членов ТСЖ «Ветлужская,62», на совершение всех необходимых юридически значимых действий, связанных с созданием ТСЖ «Ветлужская,62», в том числе с правом подписывать заявления о государственной регистрации юридического лица при его создании, подавать и получать в регистрационном органе ИФНС все необходимые документы, справки и уведомления,

связанные с созданием и регистрацией товарищества собственников жилья «Ветлужская,62», а также совершать другие необходимые юридически значимые действия.

Предложено: председателем общего собрания членов ТСЖ - Ивановой Валентиной Васильевной (кв. № 148), Наделить Оборину Людмилу Яковлевну (кв. № 88) полномочиями от имени всех членов ТСЖ «Ветлужская,62», на совершение всех необходимых юридически значимых действий, связанных с созданием ТСЖ «Ветлужская,62», в том числе с правом подписывать заявление о государственной регистрации юридического лица при его создании, подавать и получать в регистрационном органе ИФНС все необходимые документы, справки и уведомления, связанные с созданием и регистрацией товарищества собственников жилья «Ветлужская,62», а также совершать другие необходимые юридически значимые действия.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов, принявших участие в голосовании	3480,75	132,8	2481,3
Процент от числа голосов участвующих в собрании	57,11	2,18	40,71
Процент от общего числа голосов членов ТСЖ	53,94	2,06	38,45

Решение принимается большинством голосов от числа, принявших участие на общем собрании членов ТСЖ «Ветлужская,62».

Принято решение: Наделить Оборину Людмилу Яковлевну (кв. № 88) полномочиями от имени всех членов ТСЖ «Ветлужская,62», на совершение всех необходимых юридически значимых действий, связанных с созданием ТСЖ «Ветлужская,62», в том числе с правом подписывать заявление о государственной регистрации юридического лица при его создании, подавать и получать в регистрационном органе ИФНС все необходимые документы, справки и уведомления, связанные с созданием и регистрацией товарищества собственников жилья «Ветлужская,62», а также совершать другие необходимые юридически значимые действия.

ПОДПИСИ:

Председатель

общего собрания членов ТСЖ

Иванова В.В. Иванова В.В.

Секретарь

общего собрания членов ТСЖ

Оборина Л.Я. Оборина Л.Я.

Счетная комиссия:

Шкляева Т.В. Шкляева Т.В.

Куимова Н.А. Куимова Н.А.

16.09.2023 г.