

Протокол № 1.

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Хабаровская, д. 153.

г. Пермь

12.04.2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – **Горев Владислав Владимирович** собственник жилого помещения № 85 (Долевая собственность, № 59-59-24/009/2013-784 от 02.03.2013).

Место проведения: г. Пермь, ул. **Хабаровская, д. № 153.**

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная.**

Очная часть собрания состоялась: **18.03.2022 года в 19-00 час.** по адресу: г. Пермь ул. **Хабаровская, д. № 153, подъезд № 3.**

Заочная часть собрания состоялась в период: с **19.03.2022 г.** по **31.03.2022 г.** до **19-00 час.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: **31.03.2022 г. 19-00 час.**

Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания в почтовый ящик кв. № 85, 51.

Дата и место подсчета голосов г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 153-85.

Место хранения копии протокола **№ 1** от **12.04.2022 г.** – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 153 собственники владеют **4516,50 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. **Пермь, ул. Хабаровская, д. 153,** приняли участие собственники и их представители в количестве человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие **3461,88 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **76,65 %** голосов.

Приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по ул. Хабаровская, д. № 153 – нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор Совета дома, в том числе председателя Совета дома.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на специальный счет, владельцем которого является управляющая организация – ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).
4. Выбор лица – владельца счета (ООО «Техноресурс плюс», ИНН 5903045964), уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
5. Выбор кредитной организации (Волго-Вятский банк ПАО «СБЕРБАНК»), в которой будет открыт специальный счет.
6. Утверждение размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере минимального размера взноса, установленного Правительством Пермского края на территории г. Перми.
7. Заключение договора с АО ВЦ «Инкомус» на формирование квитанций, начисление и обработку поступивших денежных средств.
8. Утверждение суммы затрат на ведение специального счета в размере 12 руб. за 1 лицевой счет, начисление производить в основном платежном документе за ЖКУ.
9. Принятие решения по обустройству детской игровой площадки на придомовой территории

многоквартирного дома № 153 по ул. Хабаровская города Перми.

10. Принятие собственниками помещений МКД № 153 по ул. Хабаровская города Перми решения о включении обустроенной детской игровой площадки в общее имущество многоквартирного дома № 153 по ул. Хабаровская города Перми в целях выполнения обязанности по дальнейшему ее содержанию в соответствии с ГОСТ 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования», утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24 июня 2013 г. № 182-ст, ГОСТ Р 55679-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.10.2013 № 1284-ст.

11. Утверждение количества, видов малых архитектурных форм и игрового оборудования, и (или) типа и объема мягких видов покрытия детской игровой площадки и общей суммы расходов на обустройство детской игровой площадки, в том числе на осуществление строительного контроля.

- КЧ-011-1 Качалка-балансир- 1шт.
- КАЧ-1-1.3 Качели на цепочках двойные - 1шт.
- КАР-1.5 Карусель- 1шт
- СП- 1.6 Мальбый комплекс «Ромашка»- 1шт
- ИШ-003 Информационный стенд- 1шт.

12. Выбрать **ООО «ДИКОМ-КАМА»**, которое будет выполнять работы по обустройству детской игровой и (или) детской спортивной площадки и **ООО «Атлант»**, которое будет осуществлять строительный контроль, имеющей в штате сотрудника, обладающего правом подписи, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или в национальный реестр специалистов в области строительства (далее – Квалифицированный сотрудник).

13. Поручить **ООО «Техноресурс плюс»**, осуществляющему функции по управлению многоквартирным домом, совершать соответствующие действия по оформлению документов и подаче заявки на получение субсидии, заключению договора с Департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Перми на предоставление субсидии, заключению договоров с организациями на выполнение работ по обустройству детской игровой и (или) детской спортивной площадки и осуществление строительного контроля, осуществлении контроля за выполнением работ по обустройству детской игровой и (или) детской спортивной площадки, подписанию акта приемки в эксплуатацию обустроенной детской игровой и (или) детской спортивной площадки, принятии обустроенной детской игровой и (или) детской спортивной площадки в состав общего имущества многоквартирного дома.

14. Выбрать **Горева Владислава Владимировича**, собственника квартиры № 85, уполномоченным на согласование схемы размещения детской игровой и (или) детской спортивной площадки на придомовой территории и схемы размещения малых архитектурных форм и игрового и (или) спортивного оборудования, мягких видов покрытия на детской игровой и (или) детской спортивной площадке со спецификацией, и (или) актуализированных схем, на участие в принятии обустроенной детской игровой и (или) детской спортивной площадки в состав общего имущества многоквартирного дома, подписание акта приемки в эксплуатацию обустроенной детской игровой и (или) детской спортивной площадки.

15. Утверждение схемы размещения детской игровой площадки на придомовой территории и схемы размещения малых архитектурных форм и игрового оборудования, мягких видов покрытия на детской игровой площадке со спецификацией.

ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу: Выбрать председателя общего собрания и секретаря, функцией подсчета голосов собственников.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Горева Владислава Владимировича, собственника кв. № 85;

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Южанинову Инну Сергеевну, собственника кв. № 51.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3363,00 м ²	97,14	0	0	98,88 м ²	2,86

Решение принято: 74,46% от числа всех собственников многоквартирного дома.

2. По второму вопросу: Выбор Совета дома, в том числе председателя Совета дома

Предложили: внести следующие кандидатуры и голосовать одним списком:

- Филипская Галина Николаевна, собственник квартиры № 23;
- Медведев Дмитрий Игоревич, собственник квартиры № 46;
- Южанинова Инна Сергеевна, собственник квартиры № 51;
- Неудахина Надежда Степановна, собственник квартиры № 81;
- Горев Владислав Владимирович, собственник квартиры № 85

Председатель совета дома - Горев Владислав Владимирович, собственник квартиры № 85.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3343,93 м ²	96,59	0	0	117,95 м ²	3,41

Решение принято: 74,03% от числа всех собственников многоквартирного дома.

Постановили: Выбрать совет дома

- Филипская Галина Николаевна, собственник квартиры № 23;
- Медведев Дмитрий Игоревич, собственник квартиры № 46;
- Южанинова Инна Сергеевна, собственник квартиры № 51;
- Неудахина Надежда Степановна, собственник квартиры № 81;
- Горев Владислав Владимирович, собственник квартиры № 85

Председатель совета дома - Горев Владислав Владимирович, собственник квартиры № 85.

3. По третьему вопросу: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на специальный счет, владельцем которого является управляющая организация – ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3365,47 м ²	97,22	58,40	1,69	38,01 м ²	1,10

Решение принято: 74,52% от числа всех собственников многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу: Выбор лица – владельца счета ООО «Техноресурс плюс», (ИНН 5903045964), уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3232,47 м ²	93,37	129,80 м ²	3,75	99,61 м ²	2,88

Решение принято: 71,57% от числа всех собственников многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу: Выбор кредитной организации (Волго-Вятский банк ПАО «СБЕРБАНК»), в которой будет открыт специальный счет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3305,75 м ²	95,49	99,30 м ²	2,87	56,83 м ²	1,64

Решение принято: 73,19% от числа всех собственников многоквартирного дома.

6. **По шестому вопросу:** Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Пермского края.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3288,35 м ²	94,99	102,80 м ²	2,97	70,73 м ²	2,04

Решение принято: 72,81% от числа всех собственников многоквартирного дома.

7. **По седьмому вопросу:** Заключение договора с АО ВЦ «Инкомус» на формирование квитанций, начисление и обработку поступивших денежных средств.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3299,73 м ²	95,32	102,80 м ²	2,97	59,35 м ²	1,71

Решение принято: 73,06% от числа всех собственников многоквартирного дома.

8. **По восьмому вопросу:** Утверждение суммы затрат на ведение специального счета в размере 12 руб. за 1 лицевой счет, начисление производить в основном платежном документе за ЖКУ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3191,83 м ²	92,20	133,30 м ²	3,85	136,75 м ²	3,95

Решение принято: 70,67% от числа всех собственников многоквартирного дома.

9. **По девятому вопросу:** Принятие решения по обустройству детской игровой и (или) детской спортивной площадки на придомовой территории многоквартирного дома № 153 по ул. Хабаровская города Перми.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3355,08 м ²	96,91	61,10 м ²	1,76	45,70 м ²	1,32

Решение принято: 74,28% от числа всех собственников многоквартирного дома.

10. **По десятому вопросу:** Принятие собственниками помещений МКД № 153 по ул. Хабаровская города Перми решения о включении обустроенной детской игровой и (или) детской спортивной площадки в общее имущество МКД № 153 по ул. Хабаровская города Перми в целях выполнения обязанности по дальнейшему ее содержанию в соответствии с ГОСТ 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования», утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24 июня 2013 г. № 182-ст, ГОСТ Р 55679-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.10.2013 № 1284-ст.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3130,10 м ²	90,42	149,70 м ²	4,32	182,08 м ²	5,26

Решение принято: 69,30% от числа всех собственников многоквартирного дома.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение количества, видов малых архитектурных форм и игрового и (или) спортивного оборудования, и (или) типа и объема мягких видов покрытия детской игровой и (или) детской спортивной площадки и общей суммы расходов на обустройство детской игровой и (или) детской спортивной площадки, в том числе на осуществление строительного контроля.

- КЧ-011-1 Качалка-балансир- 1шт.
- КАЧ-1-1.3 Качели на цепочках двойные - 1шт.
- КАР-1.5 Карусель- 1шт
- СП- 1.6 Малый комплекс «Ромашка»- 1шт
- ИП-003 Информационный стенд- 1шт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3056,75 м ²	88,30	149,70 м ²	4,32	255,43 м ²	7,38

Решение принято: 67,68% от числа всех собственников многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу: Выбрать ООО «ДИКОМ-КАМА», которое будет выполнять работы по обустройству детской игровой и (или) детской спортивной площадки и ООО «Атлант», которое будет осуществлять строительный контроль, имеющей в штате сотрудника, обладающего правом подписи, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или в национальный реестр специалистов в области строительства (далее – Квалифицированный сотрудник).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3137,00 м ²	90,62	58,40 м ²	1,69	266,48 м ²	7,70

Решение принято: 69,45% от числа всех собственников многоквартирного дома.

13. По тринадцатому вопросу: Поручить ООО «Техноресурс плюс», осуществляющему функции по управлению многоквартирным домом, совершать соответствующие действия по оформлению документов и подаче заявки на получение субсидии, заключению договора с Департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Перми на предоставление субсидии, заключению договоров с организациями на выполнение работ по обустройству детской игровой и (или) детской спортивной площадки и осуществление строительного контроля, осуществлении контроля за выполнением работ по обустройству детской игровой и (или) детской спортивной площадки, подписанию акта приемки в эксплуатацию обустроенной детской игровой и (или) детской спортивной площадки, принятии обустроенной детской игровой и (или) детской спортивной площадки в состав общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3074,60 м ²	88,81	150,50 м ²	4,35	236,78 м ²	6,84

Решение принято: 68,07% от числа всех собственников многоквартирного дома.

14. **По четырнадцатому вопросу:** Выбрать Горева Владислава Владимировича, собственника квартиры № 85, уполномоченным на согласование схемы размещения детской игровой и (или) детской спортивной площадки на придомовой территории и схемы размещения малых архитектурных форм и игрового и (или) спортивного оборудования, мягких видов покрытия на детской игровой и (или) детской спортивной площадке со спецификацией, и (или) актуализированных схем, на участие в принятии обустроенной детской игровой и (или) детской спортивной площадки в состав общего имущества многоквартирного дома, подписание акта приемки в эксплуатацию обустроенной детской игровой и (или) детской спортивной площадки.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3374,60 м ²	97,48	0	0	87,28 м ²	2,52

Решение принято: 74,72% от числа всех собственников многоквартирного дома.

15. **По пятнадцатому вопросу:** Утверждение схемы размещения детской игровой и (или) детской спортивной площадки на придомовой территории и схемы размещения малых архитектурных форм и игрового и (или) спортивного оборудования, мягких видов покрытия на детской игровой и (или) детской спортивной площадке со спецификацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3277,10 м ²	94,66	0	0	184,78 м ²	5,34

Решение принято: 72,56% от числа всех собственников многоквартирного дома.

Председатель общего собрания:  Горев В.В. (12.04.2022 г.)

Секретарь общего собрания:  Южанинова И. С. (12.04.2022 г.)