

Протокол № 3.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. № 44.

город Пермь

31.07.2023 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения № 79 Овчинникова Анастасия Владимировна (Долевая собственность, №59-59-24/044/2012-532 от 19.11.2012 г.)

Место проведения: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. № 44.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: **20.06.2023 года в 19-00 час.** по адресу: г. Пермь ул. **Хабаровская, д. № 44 у 1-го подъезда.**

Заочная часть собрания состоялось в период: с **21.06.2023 г.** по **21.07.2023 г.** до **19-00 час.**

Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания в почтовый ящик кв. № 79.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: **21.07.2023 г. 19-00 час.**

Дата и место подсчета голосов: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. № 44, кв. № 79.

Место (адрес) хранения копии протокола № 3 от **31.07.2023 г.** и решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. № 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. № 44 собственники владеют **6046,80 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. **Пермь, ул. Хабаровская, д. № 44** приняли участие собственники и их представители согласно регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу, владеющие **3533,66 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **58,44%** голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка общего собрания собственников:

1. Выбрать председателем общего собрания Овчинникову Анастасию Владимировну кв. № 79 и секретарем общего собрания Чазову Веру Александровну кв. № 109 с функцией подсчета голосов.
2. Перенести срок проведения капитального ремонта крыши в МКД № 44 по ул. Хабаровская г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК, на более ранний период – 2023-2024 год.
3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 44 по ул. Хабаровская г. Перми: ремонт крыши (включая замену ливневой канализации), согласно локально-сметного расчета, утвержденного советом дома.

4. Утвердить предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши согласно локального сметного расчета на сумму 6,9 млн. рублей.
5. Определить срок проведения капитального ремонта крыши МКД № 44 по ул. Хабаровская г. Перми с 01.08.2023 г. по 30.11.2024 г.
6. Выбрать источник финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома – специальный счет № 40705810649770000096, открытый для МКД № 44 по ул. Хабаровская г. Перми.
7. Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту крыши в МКД № 44 по ул. Хабаровская г. Перми, с подрядной организацией, после утверждения сметного расчета советом дома № 44 по ул. Хабаровская г. Перми
8. Согласовать возмещение подрядной организации средств, израсходованных на капитальный ремонт кровли в доме № 44 по ул. Хабаровская г. Перми, в сумме превышающей размер фонда спец. счета по капитальному ремонту, за счет последующих взносов на капитальный ремонт собственников помещений в этом доме.
9. Утвердить список уполномоченных лиц по приемке выполненных работ, в том числе на подписание актов сдачи-приемки, актов выполненных работ от имени собственников МКД:

Храпач Алексей Владимирович, собственник кв. № 31;
 Овчинникова Анастасия Владимировна, собственник кв. № 79;
 Сырвачев Константин Евгеньевич, собственник кв. № 33.

ГОЛОСОВАНИЕ:

1. **По первому вопросу:** Выбрать председателем общего собрания Овчинникову Анастасию Владимировну кв. № 79 и секретарем общего собрания Чазову Веру Александровну кв. № 109 с функцией подсчета голосов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа всех Собственников МКД	Количество голосовавших	% от числа всех Собственников МКД	Количество голосовавших	% от числа всех Собственников МКД
3500,86 м ²	57,90	0	0	32,80 м ²	0,54

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Овчинникову Анастасию Владимировну кв. № 79 и секретарем общего собрания Чазову Веру Александровну кв. № 109 с функцией подсчета голосов.

2. **По второму вопросу:** Перенести срок проведения капитального ремонта крыши в МКД № 44 по ул. Хабаровская г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК, на более ранний период – 2023-2024 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа всех Собственников МКД	Количество голосовавших	% от числа всех Собственников МКД	Количество голосовавших	% от числа всех Собственников МКД
3005,56 м ²	49,70	413,20 м ²	6,83	114,90 м ²	1,90

Согласно п.1 ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 46, ч.5.1 ст. 189 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 от всех голосов собственников помещений в МКД. РЕШЕНИЕ по 2-му вопросу НЕ ПРИНЯТО.

3. **По третьему вопросу:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 44 по ул. Хабаровская г. Перми: ремонт крыши (включая замену ливневой канализации), согласно локально-сметного расчета, утвержденного советом дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа всех Собственников МКД	Количество голосовавших	% от числа всех Собственников МКД	Количество голосовавших	% от числа всех Собственников МКД
2516,59 м ²	41,62	583,40 м ²	9,65	433,67 м ²	7,17

Согласно п.1 ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 46, ч.5.1 ст. 189 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 от всех голосов собственников помещений в МКД. **РЕШЕНИЕ по 3-му вопросу НЕ ПРИНЯТО.**

4. **По четвертому вопросу:** Утвердить предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши согласно локального сметного расчета на сумму 6,9 млн. рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа всех Собственников МКД	Количество голосовавших	% от числа всех Собственников МКД	Количество голосовавших	% от числа всех Собственников МКД
2122,97 м ²	35,11	763,30 м ²	12,62	647,39 м ²	10,71

Согласно п.1 ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 46, ч.5.1 ст. 189 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 от всех голосов собственников помещений в МКД. **РЕШЕНИЕ по 4-му вопросу НЕ ПРИНЯТО.**

5. **По пятому вопросу:** Определить срок проведения капитального ремонта крыши МКД № 44 по ул. Хабаровская г. Перми с 01.08.2023 г. по 30.11.2024 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа всех Собственников МКД	Количество голосовавших	% от числа всех Собственников МКД	Количество голосовавших	% от числа всех Собственников МКД
3018,86 м ²	49,92	355,7 м ²	5,88	159,10 м ²	2,63

Согласно п.1 ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 46, ч.5.1 ст. 189 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 от всех голосов собственников помещений в МКД. **РЕШЕНИЕ по 5-му вопросу НЕ ПРИНЯТО.**

6. **По шестому вопросу:** Выбрать источник финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома – специальный счет № 40705810649770000096, открытый для МКД № 44 по ул. Хабаровская г. Перми.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа всех Собственников МКД	Количество голосовавших	% от числа всех Собственников МКД	Количество голосовавших	% от числа всех Собственников МКД
3133,56 м ²	51,82	274,30 м ²	4,54	125,80 м ²	2,08

Согласно п.1 ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 46, ч.5.1 ст. 189 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 от всех голосов собственников помещений в МКД. **РЕШЕНИЕ по 6-му вопросу НЕ ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу: Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту крыши в МКД № 44 по ул. Хабаровская г. Перми, с подрядной организацией, после утверждения сметного расчета советом дома № 44 по ул. Хабаровская г. Перми.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа всех Собственников МКД	Количество голосовавших	% от числа всех Собственников МКД	Количество голосовавших	% от числа всех Собственников МКД
2699,83 м ²	44,65	258,20 м ²	4,27	575,63 м ²	9,52

Согласно п.1 ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 46, ч.5.1 ст. 189 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 от всех голосов собственников помещений в МКД. РЕШЕНИЕ по 7-му вопросу НЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу: Согласовать возмещение подрядной организации средств, израсходованных на капитальный ремонт кровли в доме № 44 по ул. Хабаровская г. Перми, в сумме превышающей размер фонда спец. счета по капитальному ремонту, за счет последующих взносов на капитальный ремонт собственников помещений в этом доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа всех Собственников МКД	Количество голосовавших	% от числа всех Собственников МКД	Количество голосовавших	% от числа всех Собственников МКД
2731,70 м ²	45,18	371,30 м ²	6,14	430,66 м ²	7,12

Согласно п.1 ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 46, ч.5.1 ст. 189 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 от всех голосов собственников помещений в МКД. РЕШЕНИЕ по 8-му вопросу НЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу: Утвердить список уполномоченных лиц по приемке выполненных работ, в том числе на подписание актов сдачи-приемки, актов выполненных работ от имени собственников МКД:

Храпач Алексей Владимирович, собственник кв. № 31;
 Овчинникова Анастасия Владимировна, собственник кв. № 79;
 Сырвачев Константин Евгеньевич, собственник кв. № 33.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа всех Собственников МКД	Количество голосовавших	% от числа всех Собственников МКД	Количество голосовавших	% от числа всех Собственников МКД
3202,06 м ²	52,95	113,50 м ²	1,88	218,10 м ²	3,61

Согласно п.1 ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 46, ч.5.1 ст. 189 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 от всех голосов собственников помещений в МКД. РЕШЕНИЕ по 9-му вопросу НЕ ПРИНЯТО.

Председатель ОСС  Овчинникова А. В. /31.07.2023 г./

Секретарь ОСС  Чазова В. А. /31.07.2023 г./