

Протокол № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. № 171.

город Пермь

09.08.2023 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений **Башанова Татьяна Ивановна**, собственник кв. № 48 (Долевая собственность, № 59-59-01/173/2006-272 от 11.04.2006, ¼).

Место проведения: г. Пермь, ул. **Хабаровская**, д. № 171, у 4-го подъезда.

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная**.

Очная часть собрания состоялась: **23.06.2023 г. в 19⁰⁰ час.** по адресу: г. Пермь, ул. **Хабаровская**, д. № 171.

Заочная часть собрания состоялась в период: с **23.06.2023 г.** по **25.07.2023 г.** до **19⁰⁰ час.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: **25.07.2023 г. 19⁰⁰ ч.**

Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания лично либо в почтовые ящики квартир №№ 48, 131.

Дата и место подсчета голосов 09.08.2023 г. Пермь, ул. Хабаровская, д. № 171, кв. № 48.

Место хранения копии протокола № 2 от **09.08.2023 г.** – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. **Хабаровская**, д. № 171 собственники владеют **7758,10 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. **Хабаровская**, д. № 171, приняли участие собственники и их представители согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу, владеющие **5739,87 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **73,99 %** голосов.

Приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по ул. Хабаровская, дом № 171 – нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников Башанову Т. И., кв. № 48 и секретарем общего собрания собственников Стусову Г.Н., кв. № 131 с функцией подсчета голосов.
2. Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома путем дополнительного начисления услуги отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в месяце фактического оказания услуги. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.
3. Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома за счет средств, собираемых по статье текущий ремонт. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.

4. Производить снос и/или кронирование деревьев на придомовой территории многоквартирного дома на основании рекомендации Администрации Дзержинского района гор. Перми и по согласованию с Советом дома за счет средств текущего ремонта.
5. Производить распределение фактического объема коммунальных услуг (*водоснабжения, водоотведения, электрической энергии*) на содержание общего имущества дома исходя из фактических показаний коллективных приборов учета, вычитая индивидуальное потребление, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально общей площади каждого помещения.
6. Изменить срок проведения капитального ремонта фундамента в МКД № 171 по ул. Хабаровская г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на более ранний период – 2023 год.
7. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 171 по ул. Хабаровская г. Перми: **ремонт фундамента.**
8. Утвердить стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фундамента согласно локального сметного расчета на сумму **не более 4,8 млн. рублей**, но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.
9. Определить срок проведения капитального ремонта фундамента МКД № 171 по ул. Хабаровская г. Перми с **01.08.2023 г. по 30.11.2023 г.**
10. Выбрать источником финансирования капитального ремонта фундамента специальный счет № 40705810949770000068, открытый для МКД № 171 по ул. Хабаровская г. Перми.
11. Выбрать Башанову Т.И. уполномоченным от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации.
12. Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту фундамента в МКД № 171 по ул. Хабаровская г. Перми.
13. В связи с проведением капитального ремонта фундамента выполнить демонтаж самовольно оборудованных кладовых на первых этажах собственниками помещений самостоятельно.
14. Определить местом хранения оригиналов документов по голосованию – ИГЖН Пермского края, копий – офис управляющей организации.

ГОЛОСОВАНИЕ:

1. **По первому вопросу:** Слушали Башанову Татьяну Ивановну, которая предложила выбрать председателя и секретаря собрания, с функцией подсчета голосов.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников Башанову Т. И., кв. № 48 и секретарем общего собрания собственников Стусову Г.Н., кв. № 131 с функцией подсчета голосов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
5084,26 м ²	88,58	0	0	655,61м ²	11,42

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников Башанову Т. И., кв. № 48, секретарем общего собрания собственников Стусову Г.Н., кв. № 13. Наделить их функцией подсчета голосов.

2. По второму вопросу: Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома путем дополнительного начисления услуги отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в месяце фактического оказания услуги. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3655,64 м ²	63,69	902,76 м ²	15,73	1181,47 м ²	20,58

РЕШИЛИ: НЕ ПРОИЗВОДИТЬ дополнительного начисления услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в месяце фактического оказания услуги.

3. По третьему вопросу: Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома за счет средств, собираемых по статье текущий ремонт. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома, либо по предписанию контролирующих организаций.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4896,96 м ²	85,31	166,13 м ²	2,89	676,78 м ²	11,79

РЕШИЛИ: оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома **ПРОИЗВОДИТЬ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ, СОБИРАЕМЫХ ПО СТАТЬЕ ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ.** Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома, либо по предписанию контролирующих организаций.

4. По четвертому вопросу: Производить снос и/или кронирование деревьев на придомовой территории многоквартирного дома на основании рекомендации Администрации Дзержинского района гор. Перми и по согласованию с Советом дома за счет средств текущего ремонта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4501,59 м ²	78,43	392,15 м ²	6,83	846,13 м ²	14,74

РЕШИЛИ: снос и/или кронирование деревьев на придомовой территории многоквартирного дома производить на основании рекомендации Администрации Дзержинского района гор. Перми и по согласованию с Советом дома **ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА.**

5. По пятому вопросу: Производить распределение фактического объема коммунальных услуг (водоснабжения, водоотведения, электрической энергии) на содержание общего имущества дома исходя из фактических показаний коллективных приборов учета, вычитая индивидуальное потребление, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально общей площади каждого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4641,27 м ²	80,86	250,70	4,37	847,90 м ²	14,77

РЕШИЛИ: распределять фактический объем коммунальных услуг (водоснабжения, водоотведения, электрической энергии) на содержание общего имущества дома исходя из фактических показаний коллективных приборов учета, вычитая индивидуальное потребление, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально общей площади каждого помещения.

6. **По шестому вопросу:** Изменить срок проведения капитального ремонта фундамента в МКД № 171 по ул. Хабаровская г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на более ранний период – 2023 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа всех собственников	Количество голосовавших	% от числа всех собственников	Количество голосовавших	% от числа всех собственников
5175,69 м ²	66,71	56,35	0,73	507,83 м ²	6,55

РЕШИЛИ: изменить срок проведения капитального ремонта фундамента в МКД № 171 по ул. Хабаровская г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на более ранний период – 2023 год.

7. **По седьмому вопросу:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 171 по ул. Хабаровская г. Перми: ремонт фундамента.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа всех собственников	Количество голосовавших	% от числа всех собственников	Количество голосовавших	% от числа всех собственников
5305,47 м ²	68,39	0	0	434,40 м ²	5,60

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 171 по ул. Хабаровская г. Перми: **ремонт фундамента.**

8. **По восьмому вопросу:** Утвердить стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фундамента согласно локального сметного расчета на сумму не более 4,8 млн. рублей, но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа всех собственников	Количество голосовавших	% от числа всех собственников	Количество голосовавших	% от числа всех собственников
5223,87 м ²	67,33	48,80	0,63	467,20 м ²	6,03

РЕШИЛИ: утвердить стоимость работ по капитальному ремонту фундамента согласно локального сметного расчета на сумму **не более 4,8 млн. рублей**, но не выше предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.

9. По девятому вопросу: Определить срок проведения капитального ремонта фундамента МКД № 171 по ул. Хабаровская г. Перми с **01.08.2023 г. по 30.11.2023 г.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа всех собственников	Количество голосовавших	% от числа всех собственников	Количество голосовавших	% от числа всех собственников
5285,47 м ²	68,13	0	0	454,40 м ²	5,86

РЕШИЛИ: определить срок проведения капитального ремонта фундамента МКД № 171 по ул. Хабаровская г. Перми с **01.08.2023 г. по 30.11.2023 г.**

10. По десятому вопросу: Выбрать источником финансирования капитального ремонта фундамента специальный счет № 40705810949770000068, открытый для МКД № 171 по ул. Хабаровская г. Перми.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа всех собственников	Количество голосовавших	% от числа всех собственников	Количество голосовавших	% от числа всех собственников
5213,37 м ²	67,20	0	0	526,50 м ²	6,79

РЕШИЛИ: выбрать источником финансирования капитального ремонта фундамента специальный счет № 40705810949770000068, открытый для МКД № 171 по ул. Хабаровская г. Перми.

11. По одиннадцатому вопросу: Выбрать Башанову Т.И., уполномоченным от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа всех собственников	Количество голосовавших	% от числа всех собственников	Количество голосовавших	% от числа всех собственников
5174,65 м ²	66,70	48,80	0,63	516,42 м ²	6,66

РЕШИЛИ: Выбрать Башанову Т.И., уполномоченным от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации.

12. По двенадцатому вопросу: Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту фундамента в МКД № 171 по ул. Хабаровская г. Перми.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа всех собственников	Количество голосовавших	% от числа всех собственников	Количество голосовавших	% от числа всех собственников
5305,47 м ²	68,39	0	0	434,40 м ²	5,60

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту фундамента в МКД № 171 по ул. Хабаровская г. Перми.

13. По тринадцатому вопросу: В связи с проведением капитального ремонта фундамента выполнить демонтаж самовольно оборудованных кладовых на первых этажах собственниками помещений самостоятельно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4771,16 м ²	83,12	32,50 м ²	0,57	936,21 м ²	16,31

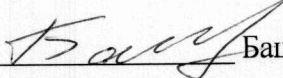
РЕШИЛИ: выполнить демонтаж самовольно оборудованных кладовых на первых этажах собственниками помещений самостоятельно.

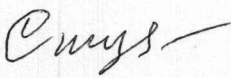
14. По четырнадцатому вопросу: Определить местом хранения оригиналов документов по голосованию – ИГЖН Пермского края, копий – офис управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
5170,67 м ²	90,08	19,70 м ²	0,35	549,50 м ²	9,57

РЕШИЛИ: определить местом хранения оригиналов документов по голосованию – ИГЖН Пермского края, копий – офис управляющей организации.

Председатель общего собрания:  Башанова Т.И. /09.08.2023 г. /

Секретарь общего собрания:  Стусова Г.Н. /09.08.2023 г. /