

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в здании, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Решетникова, д. 18, проведенного в форме очного - заочного голосования

г. Пермь

«29» июня 2023 г.

### Место проведения общего собрания:

**в очной форме** – собрание проводилось во дворе многоквартирного дома №18, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Решетникова.

**решения собственников**, оформленные в письменной форме, передавались по адресу: г. Пермь, ул. Решетникова 18, почтовый ящик, размещенный на двери помещения консьержа (1 этаж).

### Дата проведения общего собрания:

- очный этап очного - заочного голосования проводился «09» июня 2023 г. в 19 час 00 мин. по адресу: г. Пермь, ул. Решетникова, д. 18.

- заочный этап очного - заочного голосования проводился с «09» июня 2023 года с 20 часов 00 мин. до «25» июня 2023 года до 22.00 часов

Дата окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме «25» июня 2023 года до 22.00 часов

Дата и место подведения итогов голосования: «29» июня 2023г., г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 66, отдельный вход.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Крейдер Александра Сергеевна кв. №50.

Присутствующие: 10 человек. Список присутствующих лиц прилагается (Приложение № 4).

Приглашенные лица: ООО «Техноресурс плюс» ИНН 5903045964. 2 человека. Список приглашенных лиц прилагается (Приложение № 5).

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м, без округления.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет **2791, 50 голосов (кв.м)**.

Сведения о площади, учитываемой при подсчете голосов, помещений многоквартирного дома: общая площадь **2791, 50** кв. м, в том числе жилая – **2395, 50** кв. м., нежилая - **396,00** кв.м.

Общее количество голосов проголосовавших собственников помещений многоквартирного дома составляет **2031, 45** голосов (кв.м).

Кворум – **72,77 %** *имеется*.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме  *правомочно*.

### Повестка дня:

1. Утвердить председателем общего собрания Крейдер А.С., собственника кв. №50 и секретарем общего собрания Калашникову А.А., – собственника кв.№32, и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №18 по ул. Решетникова, город Пермь.
2. Выбрать способ управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Решетникова, д. 18 – управление управляющей организацией.
3. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).
4. Утвердить собственниками помещений многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).
5. Избрать в Совет многоквартирного дома собственников квартир:  
Крейдер А. С. – собственника кв.№50;  
Калашникову А.А., – собственника кв.№32;  
Мишуриных А.В. – собственника кв.№41.

6. Уполномочить избранный Совет дома, на подписание от имени всех собственников дома по адресу г. Пермь, ул. Решетникова, д.18 договора управления с ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).
7. Утвердить муниципальный тариф на стоимость услуг, входящих в состав размера платы по содержанию жилых и нежилых помещений дома по адресу г. Пермь, ул. Решетникова, д. 18 в размере 27,15 рублей за м2, с оплатой дополнительной услуги по обслуживанию газовой котельной (6, 26 руб./кв.м.), не входящей в установленный размер платы за содержание жилого помещения (Постановление администрации города Перми № 1125, от 03.11.2022г.) путем начисления дополнительной строкой в квитанции за ЖКУ, являющийся приложением к договору.
8. Наделить управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами, (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти, Застройщиком) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи (провайдеров), для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения в многоквартирном доме и по исполнению договоров об использовании общего имущества (установка аппарата воды) собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по согласованию годового плана текущего ремонта общего имущества МКД, определение необходимости, очередности выполнения работ и иных изменений.
10. Включить в план текущего ремонта:
  - установка камер видеонаблюдения в лифтах и лифтовых холлах, по периметру МКД и др., МОП дома;
  - установка датчиков движения либо звука в лифтовых холлах и квартирных площадках, для экономии электрической энергии;
  - изготовление и установка велопарковки на придомовой территории;
  - замена дверных доводчиков, установка ограничителей для дверей в МОП;
  - озеленение придомовой территории и устройство малых архитектурных форм;
  - по решению Совета дома, иные не запланированные работы
11. Решить: механизированная чистка и вывозка снега с придомовой территории МКД осуществляется управляющей организацией по необходимости (требование законодательства), либо по заявке членов Совета дома, начисление за данную услугу производится, дополнительно, отдельной строкой в квитанции за месяц фактического оказания услуги
12. Заключить собственникам помещений МКД договоры с РСО на предоставление коммунальных услуг ХВС, ГВС, водоотведение, электроснабжение, на предоставление КУ по обращению с ТКО (вывоз мусора). Утвердить размер платы за содержание жилого и нежилого помещения МКД за ХВС, ГВС, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества МКД, а также за водоотведение в целях содержания общего имущества МКД – в размере разницы фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета) и показаниями поквартирных ИПУ, на 1 м2 помещения собственника МКД в месяц.
13. Решить: для создания более безопасных и комфортных условий для жителей при попадании в подъезд установить конструкцию «входная группа» (алюминиевые конструкции + двери с магнитным замком + стеклопакеты) в нише перед входом в подъезд. Стоимость конструкции (с монтажом и переносом вызывной панели домофона) 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей. Источником оплаты определить средства, оплачиваемые собственниками по статье «текущий ремонт» в квитанции за ЖКУ.
14. Определить места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и иных документов собрания: подлинники – Инспекция Государственного жилищного надзора Пермского края, копии - офис Управляющей компании по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д.66.

**По 1 вопросу повестки дня:** Утвердить председателем общего собрания Крейдер А.С., собственника кв. №50 и секретарем общего собрания Калашникову А.А., – собственника кв.№32, и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №18 по ул. Решетникова, город Пермь.

**Слушали:** *Калашникову А.А.* – которая предложила утвердить председателем общего собрания Крейдер А.С., собственника кв. №50 и секретарем общего собрания Калашникову А.А., – собственника кв.№32, и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №18 по ул. Решетникова, город Пермь.

**Предложено:** Утвердить председателем общего собрания Крейдер А.С., собственника кв. №50 и секретарем общего собрания Калашникову А.А., – собственника кв.№32, и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №18 по ул. Решетникова, город Пермь.

**Решили (постановили):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1 994,55	98,18	0,00	0,00	36,90	1,82

**Принято решение:** Утвердить председателем общего собрания Крейдер А.С., собственника кв. №50 и секретарем общего собрания Калашикову А.А., – собственника кв. №32, и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №18 по ул. Решетникова, город Пермь.

**По 2 вопросу повестки дня:** Выбрать способ управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Решетникова, д. 18 – управление управляющей организацией.

**Слушали:** Калашикову А.А. – которая предложила выбрать способ управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Решетникова, д. 18 – управление управляющей организацией.

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Решетникова, д. 18 – управление управляющей организацией.

**Решили (постановили):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа всех собственников помещений
1 994,55	71,45	36,90	1,32	0,00	0,00

**Принято решение:** Выбрать способ управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Решетникова, д. 18 – управление управляющей организацией.

**По 3 вопросу повестки дня:** Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).

**Слушали:** Калашикову А.А. – которая предложила выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).

**Решили (постановили):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа всех собственников помещений
1 994,55	71,45	36,90	1,32	0,00	0,00

**Принято решение:** Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).

**По 4 вопросу повестки дня:** Утвердить собственниками помещений многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).

**Слушали:** Калашикову А.А. – которая предложила утвердить собственниками помещений многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).

**Предложено:** Утвердить собственниками помещений многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).

**Решили (постановили):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1 994,55	98,18	36,90	1,82	0,00	0,00

**Принято решение:** Утвердить собственниками помещений многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).

**По 5 вопросу повестки дня:** Избрать в Совет многоквартирного дома собственников квартир: Крейдер А. С. – собственника кв. №50;



Калашникову А.А., – собственника кв.№32;

Мишуринских А.В. – собственника кв.№41.

**Слушали:** *Калашникову А.А.* – которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома указанные кандидатуры.

**Предложено:** Избрать в Совет многоквартирного дома указанные кандидатуры.

**Решили (постановили):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1 994,55	98,18	0,00	0,00	36,90	1,82

**Принято решение:** *Избрать в Совет многоквартирного дома указанные кандидатуры.*

**По 6 вопросу повестки дня:** Уполномочить избранный Совет дома, на подписание от имени всех собственников дома по адресу г. Пермь, ул. Решетникова, д.18 договора управления с ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).

**Слушали:** *Калашникову А.А.* – которая предложила уполномочить избранный Совет дома, на подписание от имени всех собственников дома по адресу г. Пермь, ул. Решетникова, д.18 договора управления с ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).

**Предложено:** Уполномочить избранный Совет дома, на подписание от имени всех собственников дома по адресу г. Пермь, ул. Решетникова, д.18 договора управления с ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).

**Решили (постановили):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1 994,55	98,18	36,90	1,82	0,00	0,00

**Принято решение:** *Уполномочить избранный Совет дома, на подписание от имени всех собственников дома по адресу г. Пермь, ул. Решетникова, д.18 договора управления с ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).*

**По 7 вопросу повестки дня:** Утвердить муниципальный тариф на стоимость услуг, входящих в состав размера платы по содержанию жилых и нежилых помещений дома по адресу г. Пермь, ул. Решетникова, д. 18 в размере 27,15 рублей за м2, с оплатой дополнительной услуги по обслуживанию газовой котельной (6, 26 руб./кв.м.), не входящей в установленный размер платы за содержание жилого помещения (Постановление администрации города Перми № 1125, от 03.11.2022г.) путем начисления дополнительной строкой в квитанции за ЖКУ, являющийся приложением к договору.

**Слушали:** *Калашникову А.А.* – которая предложила утвердить муниципальный тариф на стоимость услуг, входящих в состав размера платы по содержанию жилых и нежилых помещений дома по адресу г. Пермь, ул. Решетникова, д. 18 в размере 27,15 рублей за м2, с оплатой дополнительной услуги по обслуживанию газовой котельной (6, 26 руб./кв.м.), не входящей в установленный размер платы за содержание жилого помещения (Постановление администрации города Перми № 1125, от 03.11.2022г.) путем начисления дополнительной строкой в квитанции за ЖКУ, являющийся приложением к договору.

**Предложено:** Утвердить муниципальный тариф на стоимость услуг, входящих в состав размера платы по содержанию жилых и нежилых помещений дома по адресу г. Пермь, ул. Решетникова, д. 18 в размере 27,15 рублей за м2, с оплатой дополнительной услуги по обслуживанию газовой котельной (6, 26 руб./кв.м.), не входящей в установленный размер платы за содержание жилого помещения (Постановление администрации города Перми № 1125, от 03.11.2022г.) путем начисления дополнительной строкой в квитанции за ЖКУ, являющийся приложением к договору.

**Решили (постановили):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1 915,65	94,30	0,00	0,00	115,80	5,70

**Принято решение:** *Утвердить муниципальный тариф на стоимость услуг, входящих в состав размера платы по содержанию жилых и нежилых помещений дома по адресу г. Пермь, ул. Решетникова, д. 18 в размере 27,15 рублей за м2, с оплатой дополнительной услуги по обслуживанию газовой котельной (6, 26 руб./кв.м.), не входящей в установленный размер платы за содержание жилого помещения (Постановление администрации города Перми № 1125, от 03.11.2022г.) путем начисления дополнительной строкой в квитанции за ЖКУ, являющийся приложением к договору.*

**По 8 вопросу повестки дня:** Наделить управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами, (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти, Застройщиком) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи (провайдеров), для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения в многоквартирном доме и по исполнению договоров об использовании общего имущества (установка аппарата воды) собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** *Калашикову А.А.* – которая предложила наделить управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами, (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти, Застройщиком) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи (провайдеров), для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения в многоквартирном доме и по исполнению договоров об использовании общего имущества (установка аппарата воды) собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Наделить управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами, (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти, Застройщиком) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи (провайдеров), для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения в многоквартирном доме и по исполнению договоров об использовании общего имущества (установка аппарата воды) собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решили (постановили):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа всех собственников помещений
1 954,15	70,00	36,90	1,32	40,40	1,45

**Принято решение:** *Наделить управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами, (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти, Застройщиком) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи (провайдеров), для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения в многоквартирном доме и по исполнению договоров об использовании общего имущества (установка аппарата воды) собственников помещений в многоквартирном доме.*

**По 9 вопросу повестки дня:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по согласованию годового плана текущего ремонта общего имущества МКД, определение необходимости, очередности выполнения работ и иных изменений.

**Слушали:** *Калашикову А.А.* – которая предложила наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по согласованию годового плана текущего ремонта общего имущества МКД, определение необходимости, очередности выполнения работ и иных изменений.

**Предложено:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по согласованию годового плана текущего ремонта общего имущества МКД, определение необходимости, очередности выполнения работ и иных изменений.

**Решили (постановили):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа всех собственников помещений
1 917,75	68,70	36,40	1,30	77,30	2,77

**Принято решение:** *Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по согласованию годового плана текущего ремонта общего имущества МКД, определение необходимости, очередности выполнения работ и иных изменений.*

**По 10 вопросу повестки дня:** Включить в план текущего ремонта:

- установка камер видеонаблюдения в лифтах и лифтовых холлах, по периметру МКД и др., МОП дома;
- установка датчиков движения либо звука в лифтовых холлах и квартирных площадках, для экономии электрической энергии;

- изготовление и установка велопарковки на придомовой территории;
- замена дверных доводчиков, установка ограничителей для дверей в МОП;
- озеленение придомовой территории и устройство малых архитектурных форм;
- по решению Совета дома, иные не запланированные работы.

**Слушали:** *Калашникову А.А.* – которая предложила включить в план текущего ремонта все перечисленные работы.

**Предложено:** Включить в план текущего ремонта все перечисленные работы.

**Решили (постановили):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1 917,75	94,40	36,90	1,82	40,40	1,99

Собственник помещения площадью 36,6 м<sup>2</sup> (1,80%), не принял решение по данному вопросу повестки дня.

**Принято решение:** *Включить в план текущего ремонта все перечисленные работы.*

**По 11 вопросу повестки дня:** Решить: механизированная чистка и вывозка снега с придомовой территории МКД осуществляется управляющей организацией по необходимости (требование законодательства), либо по заявке членов Совета дома, начисление за данную услугу производится, дополнительно, отдельной строкой в квитанции за месяц фактического оказания услуги

**Слушали:** *Калашникову А.А.* – которая предложила решить: механизированная чистка и вывозка снега с придомовой территории МКД осуществляется управляющей организацией по необходимости (требование законодательства), либо по заявке членов Совета дома, начисление за данную услугу производится, дополнительно, отдельной строкой в квитанции за месяц фактического оказания услуги

**Предложено:** Решить: механизированная чистка и вывозка снега с придомовой территории МКД осуществляется управляющей организацией по необходимости (требование законодательства), либо по заявке членов Совета дома, начисление за данную услугу производится, дополнительно, отдельной строкой в квитанции за месяц фактического оказания услуги

**Решили (постановили):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1 994,55	98,18	36,90	1,82	0,00	0,00

**Принято решение:** *механизированная чистка и вывозка снега с придомовой территории МКД осуществляется управляющей организацией по необходимости (требование законодательства), либо по заявке членов Совета дома, начисление за данную услугу производится, дополнительно, отдельной строкой в квитанции за месяц фактического оказания услуги*

**По 12 вопросу повестки дня:** Заключить собственникам помещений МКД договоры с РСО на предоставление коммунальных услуг ХВС, ГВС, водоотведение, электроснабжение, на предоставление КУ по обращению с ТКО (вывоз мусора). Утвердить размер платы за содержание жилого и нежилого помещения МКД за ХВС, ГВС, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества МКД, а также за водоотведение в целях содержания общего имущества МКД – в размере разницы фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета) и показаниями поквартирных ИПУ, на 1 м<sup>2</sup> помещения собственника МКД в месяц.

**Слушали:** *Калашникову А.А.* – которая предложила заключить собственникам помещений МКД договоры с РСО на предоставление коммунальных услуг ХВС, ГВС, водоотведение, электроснабжение, на предоставление КУ по обращению с ТКО (вывоз мусора). Утвердить размер платы за содержание жилого и нежилого помещения МКД за ХВС, ГВС, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества МКД, а также за водоотведение в целях содержания общего имущества МКД – в размере разницы фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета) и показаниями поквартирных ИПУ, на 1 м<sup>2</sup> помещения собственника МКД в месяц.

**Предложено:** Заключить собственникам помещений МКД договоры с РСО на предоставление коммунальных услуг ХВС, ГВС, водоотведение, электроснабжение, на предоставление КУ по обращению с ТКО (вывоз мусора). Утвердить размер платы за содержание жилого и нежилого помещения МКД за ХВС, ГВС,



электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества МКД, а также за водоотведение в целях содержания общего имущества МКД – в размере разницы фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета) и показаниями поквартирных ИПУ, на 1 м<sup>2</sup> помещения собственника МКД в месяц.

**Решили (постановили):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1 954,15	96,19	0,00	0,00	77,30	3,81

**Принято решение:** *Заключить собственникам помещений МКД договоры с РСО на предоставление коммунальных услуг ХВС, ГВС, водоотведение, электроснабжение, на предоставление КУ по обращению с ТКО (вывоз мусора). Утвердить размер платы за содержание жилого и нежилого помещения МКД за ХВС, ГВС, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества МКД, а также за водоотведение в целях содержания общего имущества МКД – в размере разницы фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета) и показаниями поквартирных ИПУ, на 1 м<sup>2</sup> помещения собственника МКД в месяц.*

**По 13 вопросу повестки дня:** Решить: для создания более безопасных и комфортных условий для жителей при попадании в подъезд установить конструкцию «входная группа» (алюминиевые конструкции + двери с магнитным замком + стеклопакеты) в нише перед входом в подъезд. Стоимость конструкции (с монтажом и переносом вызывной панели домофона) 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей. Источником оплаты определить средства, оплачиваемые собственниками по статье «текущий ремонт» в квитанции за ЖКУ.

**Слушали: Калашикову А.А.** – которая предложила решить: для создания более безопасных и комфортных условий для жителей при попадании в подъезд установить конструкцию «входная группа» (алюминиевые конструкции + двери с магнитным замком + стеклопакеты) в нише перед входом в подъезд. Стоимость конструкции (с монтажом и переносом вызывной панели домофона) 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей. Источником оплаты определить средства, оплачиваемые собственниками по статье «текущий ремонт» в квитанции за ЖКУ.

**Предложено:** Решить: для создания более безопасных и комфортных условий для жителей при попадании в подъезд установить конструкцию «входная группа» (алюминиевые конструкции + двери с магнитным замком + стеклопакеты) в нише перед входом в подъезд. Стоимость конструкции (с монтажом и переносом вызывной панели домофона) 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей. Источником оплаты определить средства, оплачиваемые собственниками по статье «текущий ремонт» в квитанции за ЖКУ.

**Решили (постановили):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа всех собственников помещений
1 876,95	67,24	154,50	5,53	0,00	0,00

**Принято решение:** *Решить: для создания более безопасных и комфортных условий для жителей при попадании в подъезд установить конструкцию «входная группа» (алюминиевые конструкции + двери с магнитным замком + стеклопакеты) в нише перед входом в подъезд. Стоимость конструкции (с монтажом и переносом вызывной панели домофона) 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей. Источником оплаты определить средства, оплачиваемые собственниками по статье «текущий ремонт» в квитанции за ЖКУ.*

**По 14 вопросу повестки дня:** Определить места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и иных документов собрания: подлинники – Инспекция Государственного жилищного надзора Пермского края, копии - офис Управляющей компании по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д.66.

**Слушали: Калашикову А.А.** – которая предложила определить места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и иных документов собрания: подлинники – Инспекция Государственного жилищного надзора Пермского края, копии - офис Управляющей компании по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д.66.

**Предложено:** Определить места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и иных документов собрания: подлинники – Инспекция Государственного

жилищного надзора Пермского края, копии - офис Управляющей компании по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д.66.

**Решили (постановили):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1 994,55	98,18	36,90	1,82	0,00	0,00

**Принято решение:** *Определить места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и иных документов собрания: подлинники – Инспекция Государственного жилищного надзора Пермского края, копии - офис Управляющей компании по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д.66.*

**Подписи:**

Инициатор, председатель собрания:  / Крейдер А.С.

Секретарь собрания:  /Калашникова А.А.