

Протокол № 1.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 161.

город Пермь

14.06.2023 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 161

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – управляющая организация ООО «Техноресурс плюс», ИНН 5903045964.

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная.**

Очная часть собрания состоялась: **24.05.2023** года в **19⁰⁰** час. по адресу: г. Пермь ул. Хабаровская, д. 161, у 2-го подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период: с 24.05.2023 г. по 11.06.2023 г. до 19⁰⁰ час.

Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания, либо в почтовые ящики квартир № 34, 37.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 11.06.2023 г. 19⁰⁰ час.

Дата и место подсчета голосов 14.06.2023г. Пермь, ул. Ветлужская д. 66, офис ООО «Техноресурс плюс».

Место хранения копии протокола № 1 от 14.06.2023 г. и копий решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. **Хабаровская, д. 161** собственники владеют **1596,80 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. **Пермь, ул. Хабаровская, д. 161**, приняли участие собственники и их представители согласно приложения к настоящему протоколу, владеющие **1075,55 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **67,36 %** голосов.

Приглашенных на внеочередное ОСС помещений МКД по ул. Хабаровская, д. № 161 – нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем собрания Дарьину Татьяну Борисовну, собственника квартиры № 5, секретарем собрания Аликину Елену Тихоновну, представителя управляющей компании ООО «Техноресурс плюс», в том числе с функцией подсчета голосов.
2. Выбрать совет дома в следующем составе:

Дарьину Татьяну Борисовну, собственника квартиры № 5,
Копылова Александра Александровича собственника квартиры № 39.

3. Выбрать председателем совета дома Дарьину Татьяну Борисовну, собственника квартиры № 5.
4. Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома путем дополнительного начисления услуги отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в месяце фактического оказания услуги. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.
5. Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома за счет средств, собираемых по статье текущий ремонт. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.
6. Поручить Совету дома вносить изменения в планы текущего ремонта.
7. Произвести снос и/или кронирование деревьев на придомовой территории многоквартирного дома на основании рекомендации Администрации Дзержинского района гор. Перми и по согласованию с Советом дома за счет средств текущего ремонта.
8. Определить местом хранения оригиналов документов по голосованию – ИГЖН Пермского края, копий – офис управляющей организации.

ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу: Выбрать председателем собрания Дарьину Татьяну Борисовну, собственника квартиры № 5, секретарем собрания Аликину Елену Тихоновну, представителя управляющей компании ООО «Техноресурс плюс», в том числе с функцией подсчета голосов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1032,85 м ²	96,03	0	0	42,70 м ²	3,97

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений Дарьину Т.Б., собственника квартиры № 5, секретарем собрания Аликину Елену Тихоновну, представителя управляющей компании ООО «Техноресурс плюс». Наделить их функцией подсчета голосов.

2. По второму вопросу: Выбрать совет дома в следующем составе:
Дарьина Татьяна Борисовна, собственник квартиры № 5;
Копылов Александр Александрович собственник квартиры № 39.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
990,45 м ²	92,09	0	0	85,10 м ²	7,91

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвержден состав Совета дома:

Дарьина Татьяна Борисовна, собственник квартиры № 5;
Копылов Александр Александрович собственник квартиры № 39.

3. По третьему вопросу: Выбор председателя Совета дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
944,55 м ²	87,82	0	0	131,00 м ²	12,18

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем Совета дома **Дарьину Татьяну Борисовну**, собственник квартиры № 5.

- 4. По четвертому вопросу:** Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома путем дополнительного начисления услуги отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в месяце фактического оказания услуги. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
211,55 м ²	19,67	664,95 м ²	61,82	199,05 м ²	18,51

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): НЕ ПРОИЗВОДИТЬ дополнительного начисления услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в месяце фактического оказания услуги.

- 5. По пятому вопросу:** Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома за счет средств, собираемых по статье текущий ремонт. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
868,35 м ²	80,74	122,90 м ²	11,43	84,30 м ²	7,84

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома **ПРОИЗВОДИТЬ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ, СОБИРАЕМЫХ ПО СТАТЬЕ ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ.** Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.

- 6. По шестому вопросу:** Поручить Совету дома вносить изменения в планы текущего ремонта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1032,85 м ²	96,03	0	0	42,70 м ²	3,97

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): уполномочить Совет дома вносить изменения в текущие планы.

- 7. По седьмому вопросу:** Произвести снос и/или кронирование деревьев на придомовой территории многоквартирного дома на основании рекомендации Администрации Дзержинского района гор. Перми и по согласованию с Советом дома за счет средств текущего ремонта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
961,15 м²	89,36	71,70 м²	6,67	42,70 м²	3,97

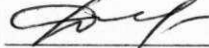
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): снос и/или кронирование деревьев на придомовой территории многоквартирного дома производить на основании рекомендации Администрации Дзержинского района гор. Перми и по согласованию с Советом дома **ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА.**


- 8. По восьмому вопросу:** Определить местом хранения оригиналов документов по голосованию – ИГЖН Пермского края, копий – офис управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
988,45 м²	91,90	0	0	87,10 м²	8,10

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Направить протокол и подлинники решений собственников помещений многоквартирного дома № 161 по ул. Хабаровская в г. Перми на хранение в ИГЖН Пермского края, копии протокола и решений собственников помещений – в офис ООО «Техноресурс плюс».

Председатель общего собрания собственников:  Дарина Т.Б. /14.06.2023 г./

Секретарь общего собрания собственников:  Аликина Е.Т. /14.06.2023 г./