

Протокол № 2.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. № 44.

город Пермь

12.05.2023 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. № 44.

Общее собрание собственников созывается по инициативе управляющей организации ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964), в лице директора Субботина Сергея Александровича.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное собрание состоялось **11 апреля 2023 года** в **19.00** часов по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. № 44, у 1-го подъезда.

Заочная часть проводилась с **12.04.2023 г. по 11.05.2023 г. до 19-00 включительно**.

Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 66 (офис ООО «Техноресурс плюс»), либо передать его представителям, либо в почтовый ящик для бюллетеней на первом этаже каждого подъезда.

Дата и место подсчета голосов: 12.05.2023 г., по адресу г. Пермь, ул. Ветлужская, д. № 66, офис.

Место хранения копии протокола № 2 от 12.05.2023 г. и копий решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская д. № 44 собственники владеют **6055,35 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. № 44 приняли участие собственники и их представители согласно листам голосования, владеющие **2470,46 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **40,80 %** голосов.

Приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по ул. Хабаровская, д. № 44 - нет.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка общего собрания собственников:

1. Выбрать председателем общего собрания специалиста по управлению МКД ООО «Техноресурс плюс» Замятина А.В. и секретарем общего собрания – специалиста по работе с населением ООО «Техноресурс плюс» Аликину Е.Т., с функцией подсчета голосов.
2. Перенести срок проведения капитального ремонта крыши в МКД № 44 по ул. Хабаровская г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004 г. № 304-ПК, на более ранний период – 2023-2024 год.
3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 44 по ул. Хабаровская г. Перми: ремонт крыши.

4. Утвердить стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши согласно локального сметного расчета на сумму 7,9 млн. рублей (можно ознакомиться по запросу, размещена на стендах на первом этаже).
5. Определить срок проведения капитального ремонта крыши МКД № 44 по ул. Хабаровская г. Перми с 01.05.2023 г. по 30.11.2024 г.
6. Выбрать источник финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома – специальный счет № 40705810649770000096, открытый для МКД № 44 по ул. Хабаровская г. Перми.
7. Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту крыши в МКД № 44 по ул. Хабаровская г. Перми.

СОБРАНИЕ ОБЪЯВЛЕНО НЕ СОСТОЯВШИМСЯ В ВИДУ ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА.

Инициатор внеочередного общего
собрании собственников помещений

Директор ООО «Техноресурс плюс»

Субботин С.А. _____

12.05.02023 г.

