

## ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Заречная, д. 157.

Город Пермь

26.04.2023 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Заречная, д. 157.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД **Кускова Наталья Леонидовна**, собственник квартиры № 10 (Собственность № 59-59-24/306/2014-590 от 30.12.2014.)

**Очная часть собрания состоялась:** 10.04.2023 г. в 19<sup>00</sup> ч. по адресу: г. Пермь ул. Заречная, д. 157.

**Заочная часть собрания состоялась в период:** с 11.04.2023 г. по 25.04.2023 г. до 20<sup>00</sup> час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 25.04.2023г до 19час.

Заполненные листы голосования принимаются инициатором ОСС лично, либо в почтовые ящики квартир №№ 10, 16.

*Дата и место подсчета голосов 26.04.2023 г. Пермь, ул. Заречная, д. 157-10.*

Место хранения копии протокола № 1 от **26.04.2023** г. и решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, л. **Заречная**, д. **157** собственники владеют **734,60** м<sup>2</sup> всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов**.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. **Пермь**, ул. **Заречная**, д. **157** приняли участие собственники и их представители согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение к настоящему протоколу), владеющие **432,30** м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **58,85% голосов**.

*Приглашенных на внеочередное ОСС помещений МКД по ул. Заречная, д. № 157 – нет.*

### **Кворум имеется.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с функцией подсчета голосов.
2. Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома путем дополнительного начисления услуги отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в месяце фактического оказания услуги. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.
3. Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома за счет средств, собираемых по статье текущий ремонт. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.
4. Производить распределение фактического объема коммунальных услуг (*водоснабжения, водоотведения, электрической энергии*) на содержание общего имущества дома ежемесячно исходя из фактических показаний коллективных приборов учета, вычитая индивидуальное потребление, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально общей площади каждого помещения.

5. Произвести снос и/или кронирование деревьев на придомовой территории многоквартирного дома на основании рекомендации Администрации Дзержинского района гор. Перми и по согласованию с Советом дома за счет средств текущего ремонта.
6. Поручить Совету дома вносить изменения в планы текущего ремонта
7. Определить местом размещения уведомлений для собственников доски для объявлений, расположенных на первых этажах в подъездах.
8. Определить местом хранения оригиналов документов по голосованию – ИГЖН Пермского края, копий – офис управляющей организации.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников и секретаря общего собрания собственников помещений, с функцией подсчета голосов.

**Предложили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

**Кускову Наталью Леонидовну, собственника кв. № 10;**

Избрать секретарем общего собрания:

**Лобанову Евгению Владимировну, собственника кв. № 16.**

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
432,30 м <sup>2</sup>	100 %	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателем ОСС Кускову Наталью Леонидовну и секретарем ОСС Лобанову Евгению Владимировну, с функцией подсчета голосов.

2. **По второму вопросу:** Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома путем дополнительного начисления услуги отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в месяце фактического оказания услуги. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
43,60 м <sup>2</sup>	10,09 %	388,70 м <sup>2</sup>	89,91 %	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): НЕ ПРОИЗВОДИТЬ** дополнительного начисления услуги по механизированной уборке и вывозу снега отдельной строкой в квитанциях за ЖКУ в месяц фактического оказания услуги.

3. **По третьему вопросу:** Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома за счет средств, собираемых по статье текущий ремонт. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
340,40 м <sup>2</sup>	78,74 %	91,90 м <sup>2</sup>	21,26 %	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома производить **за счет средств, собираемых по статье текущий ремонт.** Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.

4. **По четвертому вопросу:** Производить распределение фактического объема коммунальных услуг (водоснабжения, водоотведения, электрической энергии) на содержание общего имущества дома ежемесячно исходя из фактических показаний коллективных приборов учета, вычитая индивидуальное потребление, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально общей площади каждого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
384,00 м <sup>2</sup>	88,83%	48,30 м <sup>2</sup>	11,17 %	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** распределять фактический объем коммунальных услуг (*водоснабжения, водоотведения, электрической энергии*) на содержание общего имущества дома ежемесячно исходя из фактических показаний коллективных приборов учета, вычитая индивидуальное потребление, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально общей площади каждого помещения.

**5. По пятому вопросу:** Произвести снос и/или кронирование деревьев на придомовой территории многоквартирного дома на основании рекомендаций Администрации Дзержинского района гор. Перми и по согласованию с Советом дома за счет средств текущего ремонта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
355,50 м <sup>2</sup>	82,23%	76,80 м <sup>2</sup>	17,77 %	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Произвести снос и/или кронирование деревьев на придомовой территории многоквартирного дома на основании рекомендаций Администрации Дзержинского района гор. Перми и по согласованию с Советом дома за счет средств текущего ремонта.

**6. По шестому вопросу:** Поручить Совету дома вносить изменения в планы текущего ремонта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
432,30 м <sup>2</sup>	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Совету дома вносить изменения в планы текущего ремонта.

**7. По седьмому вопросу:** Определить местом размещения уведомлений для собственников доски для объявлений, расположенных на первых этажах в подъездах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
432,30 м <sup>2</sup>	100%	0	0	0	0

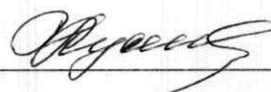
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Размещать уведомления для собственников на досках объявлений, расположенных на первых этажах в подъездах.

**8. По восьмому вопросу:** Определить местом хранения оригиналов документов по голосованию – ИГЖН Пермского края, копий – офис управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
390,20 м <sup>2</sup>	90,26 %	0	0	42,1 м <sup>2</sup>	9,74 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Оригиналы документов по голосованию передать на хранение в ИГЖН Пермского края, копии документов – в офис управляющей организации.

Председатель собрания:  Н. Л. Кусова (26.04.2023 г.)

Секретарь собрания:  Е. В. Лобанова (26.04.2023 г.)