

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Вагонная, д. № 13.

город Пермь

26.04.2023 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Вагонная, д. № 13.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры № 90 Турянская Эмма Артаваздовна (Долевая собственность, № 59-59-24/010/2007-039 от 03.02.2007, 1/2)

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная**.

Очная часть собрания состоялась: **06.04.2023 года в 19⁰⁰ час.** по адресу: г. Пермь ул. Вагонная, д. № 13, у 5-го подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период: с 07.04.2023 г. по 24.04.2023 г. до 19⁰⁰ час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 24.04.2023 г. 19⁰⁰ час.

Заполненные листы голосования принимаются инициатором ОСС лично, либо в почтовый ящик квартир №№ 61, 90.

Дата и место подсчета голосов 26.04.2023г. Пермь, ул. Вагонная, д. № 13-90.

Место хранения копии протокола № 1 от 26.04.2023 г. и копий решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. № 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Вагонная, д. № 13 собственники владеют **3996,10 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Вагонная, д. № 13, приняли участие собственники и их представители согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение к настоящему протоколу), владеющие **2776,04 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **69,47 %** голосов.

Приглашенных на внеочередное ОСС помещений МКД по ул. Вагонная, д. № 13 – нет.

Кворум имеется.

ОСС правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников Турянскую Эмму Артаваздовну, собственника квартиры № 90 и секретарем собрания собственников помещений Хорькову Ирину Вячеславовну, собственника квартиры № 61, в том числе с функцией подсчета голосов.
2. Включить в региональную программу капитального ремонта общего имущества в МКД № 13 по ул. Вагонная г. Перми следующих работ: **установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии и установка узла регулирования потребления коммунальных ресурсов (тепловой энергии) на 2023 год.**
3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии и установка узла регулирования потребления коммунальных ресурсов (тепловой энергии).
4. Утвердить стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: установка узла регулирования потребления коммунальных ресурсов (тепловой энергии) в

сумме не более 700 тыс. руб.

5. Определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии и установка узла регулирования потребления коммунальных ресурсов (тепловой энергии) с 01.04.2023 г. по 30.09.2023 г.
6. Выбрать источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии и установка узла регулирования потребления коммунальных ресурсов (тепловой энергии) специальный счет № 40705810649770004335, открытый для сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД № 13 по ул. Вагонная.
7. Выбрать уполномоченным лицом, участвующим от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации Турянскую Э.А., квартира № 90.
8. Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор с подрядной организацией на проведение капитального ремонта: установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии и установку узла регулирования потребления коммунальных ресурсов (тепловой энергии).
9. Определить местом хранения протокола и подлинников решений собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Вагонная г. Перми – ИГЖН Пермского края, копий – в ООО «Техноресурс плюс».

ГОЛОСОВАНИЕ:

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников и секретаря общего собрания собственников помещений, с функцией подсчета голосов.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:
Турянскую Эмму Артавазовну, собственника кв. № 90.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:
Хорькову Ирину Вячеславовну, собственника кв. № 61.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2716,64 м ²	97,86 %	0	0	59,40 м ²	2,14 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений Турянскую Эмму Артавазовну, собственника кв. № 90, секретарем общего собрания собственников помещений Хорькову Ирину Вячеславовну, собственника кв. № 61.

2. **По второму вопросу:** Включить в региональную программу капитального ремонта общего имущества в МКД № 13 по ул. Вагонная г. Перми следующих работ: установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии и установка узла и регулирования потребления коммунальных ресурсов (тепловой энергии) на 2023 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2776,04 м ²	100 %	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить в региональную программу капитального ремонта общего имущества в МКД № 13 по ул. Вагонная г. Перми следующих работ: установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии и установка узла и регулирования потребления коммунальных ресурсов (тепловой энергии) на 2023 год.

3. **По третьему вопросу:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии и установка узла регулирования потребления коммунальных ресурсов (тепловой энергии).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2776,04 м ²	100 %	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии и установка узла регулирования потребления коммунальных ресурсов (тепловой энергии).

4. **По четвертому вопросу:** Утвердить стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии и установка узла регулирования потребления коммунальных ресурсов (тепловой энергии) в сумме не более 700 тыс. руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2776,04 м ²	100 %	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии и установка узла регулирования потребления коммунальных ресурсов (тепловой энергии) в сумме не более 700 тыс. руб.

5. **По пятому вопросу:** Определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии и установка узла регулирования потребления коммунальных ресурсов (тепловой энергии) с 01.04.2023 г. по 30.09.2023 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2776,04 м ²	100 %	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии и установка узла регулирования потребления коммунальных ресурсов (тепловой энергии) в срок с 01.04.2023 г. по 30.09.2023 г.

6. **По шестому вопросу:** Выбрать источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии и установка узла регулирования потребления коммунальных ресурсов (тепловой энергии) специальный счет № 40705810649770004335, открытый для сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД № 13 по ул. Вагонная.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2776,04 м ²	100 %	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: установка коллективного (общедомового) прибора учета

потребления тепловой энергии и установка узла регулирования потребления коммунальных ресурсов (тепловой энергии) специальный счет № 40705810649770004335, открытый для сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД № 13 по ул. Вагонная.

7. **По седьмому вопросу:** Выбрать уполномоченным лицом, участвующим от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации Турянскую Э.А., кв. № 90.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2716,64 м ²	97,86 %	0	0	59,40	2,14 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать уполномоченным лицом, участвующим от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации Турянскую Э.А., кв. № 90.

8. **По восьмому вопросу:** Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор с подрядной организацией на проведение капитального ремонта: установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии и установку узла регулирования потребления коммунальных ресурсов (тепловой энергии).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2776,04 м ²	100 %	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор с подрядной организацией на проведение капитального ремонта: установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии и установку узла регулирования потребления коммунальных ресурсов (тепловой энергии).

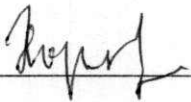
9. **По девятому вопросу:** Определить местом хранения протокола и подлинников решений собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Вагонная г. Перми – ИГЖН Пермского края, копий – в ООО «Техноресурс плюс».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2776,04 м ²	100 %	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и подлинников решений собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Вагонная г. Перми – ИГЖН Пермского края, копий – в ООО «Техноресурс плюс».

Председатель общего собрания:  Э.А. Турянская /26.04.2023 г./

Секретарь общего собрания:  И.В. Хорькова /26.04.2023 г./