

## Протокол № 1.

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. № 157.**

город Пермь

26.04.2023 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. **Хабаровская**, д. № 157.

*Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры № 11 Гилева Надежда Фоминична* (Собственность № 59-59-24/013/2013-366 от 08.04.2013г).

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная**.

**Очная часть собрания** состоялась: 10.04.2023 года в 19<sup>00</sup> час. по адресу: г. Пермь ул. Хабаровская, д. № 159, у 2-го подъезда.

**Заочная часть собрания** состоялась в период: с 11.04.2023 г. по 20.04.2023 г. до 19<sup>00</sup> час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 20.04.2023 г. 19<sup>00</sup> ч.

Заполненные листы голосования принимаются инициатором ОСС лично, либо в почтовые ящики квартир № 11, 30.

*Дата и место подсчета голосов 26.04.2023 г. Пермь, ул. Хабаровская, д. № 157 кв. № 11.*

Место хранения копии протокола № 1 от 26.04.2023 г. и копий решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: **г. Пермь, ул. Хабаровская, д. № 157** собственники владеют **1618,30 м<sup>2</sup>** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Пермь, ул. Хабаровская, д. № 157**, приняли участие собственники и их представители согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение к настоящему протоколу), владеющие **1112,82 м<sup>2</sup>** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **68,76 %** голосов.

*Приглашенных на внеочередное ОСС помещений МКД по ул. Хабаровская, д. № 157 – нет.*

**Кворум имеется.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбрать председателем общего собрания Гилеву Надежду Фоминичну, собственника квартиры № 11 и секретарем собрания Ширинкину Галину Алексеевну, собственника квартиры № 30, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов и подведению итогов общего собрания.
2. Выбор Совета дома в следующем составе:  
Гилева Надежда Фоминична, собственник квартиры № 11;  
Солодянкин Александр Григорьевич, собственник квартиры № 21;  
Ширинкина Галина Алексеевна, собственник квартиры № 30.
3. Выбрать Председателем Совета дома – Гилеву Надежду Фоминичну.
4. Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома путем дополнительного начисления услуги отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в месяце фактического оказания услуги. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.

3. По третьему вопросу: Выбрать Председателем Совета дома Гилеву Надежду Фоминичну, собственника квартиры № 11.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1021,92 м <sup>2</sup>	91,83	0	0	90,90 м <sup>2</sup>	8,17

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать Председателем Совета дома Гилеву Надежду Фоминичну.

4. По четвертому вопросу: Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома путем дополнительного начисления услуги отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в месяце фактического оказания услуги. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
475,10 м <sup>2</sup>	42,69	518,52 м <sup>2</sup>	46,60	119,2 м <sup>2</sup>	10,71

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): НЕ ПРОИЗВОДИТЬ** дополнительного начисления услуги по механизированной уборке и вывозу снега отдельной строкой в квитанциях за ЖКУ в месяц фактического оказания услуги.

5. По пятому вопросу: Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома за счет средств, собираемых по статье текущий ремонт. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
646,00 м <sup>2</sup>	58,05	336,32 м <sup>2</sup>	30,22	130,50 м <sup>2</sup>	11,73

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома производить за счет средств, собираемых по статье текущий ремонт. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.

6. По шестому вопросу: Произвести снос и/или кронирование деревьев на придомовой территории многоквартирного дома на основании рекомендации Администрации Дзержинского района гор. Перми и по решению Совета дома за счет средств текущего ремонта.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
839,40 м <sup>2</sup>	75,43	173,35 м <sup>2</sup>	15,58	100,07 м <sup>2</sup>	8,99

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Произвести снос и/или кронирование деревьев на придомовой территории многоквартирного дома на основании рекомендации Администрации Дзержинского района гор. Перми и по решению Совета дома за счет средств текущего ремонта.

7. По седьмому вопросу: Поручить Совету дома вносить изменения в планы текущего ремонта.

**Проголосовали:**


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1076,40 м <sup>2</sup>	96,73	22,45 м <sup>2</sup>	2,02	13,97 м <sup>2</sup>	1,26

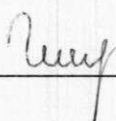
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Поручить Совету дома вносить изменения в планы текущего ремонта.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
<b>1008,55 м<sup>2</sup></b>	<b>90,63</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>104,27 м<sup>2</sup></b>	<b>9,37</b>

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Оригиналы документов по голосованию передать на хранение в ИГЖН Пермского края, копии документов – в офис управляющей организации ООО «Техноресурс плюс».

Председатель общего собрания:  Н. Ф. Гилева /26.04.2023 г./

Секретарь общего собрания:  Г. А. Ширинкина /26.04.2023 г./