

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Пермский край, г. Пермь, ул. **Ветлужская**, д. **58**,
проводимого в очно-заочной форме

г. Пермь

«24» марта 2023 года

Место проведения собрания: г.Пермь, ул. Ветлужская, д.58, 3 подъезд.

Очная часть собрания состоялась **«06» марта 2023г.** в 19.00 часов по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 58, 3 подъезд.

Заочная часть собрания состоялась в период с **«06» марта 2023 г. по «20» марта 2023 г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» марта 2023 г. 20.00 часов

Заполненные листы голосования принимались старшими по подъездам:

Подъезд № 1 лично Шуруповой И. Н. либо в почтовый ящик кв. 7

Подъезд № 2 лично Якимову Н. В. либо в почтовый ящик кв. 57

Подъезд № 3 лично Кондрину Д. Г. либо в почтовый ящик кв. 82

Подъезд № 4 лично Субботиной А. Б. либо в почтовый ящик кв. 131, 133

Подъезд № 5 лично Мещевцевой Н. И. либо в почтовый ящик кв. 146

Подъезд № 6 лично Мальцеву В. В. либо в почтовый ящик кв. 182

Подъезд № 7 лично Березину А. А. либо в почтовый ящик кв. 214

Подъезд № 8 лично Ландаковой Н. Н. либо в почтовый ящик кв. 260

Дата и место подсчета голосов «24» марта 2023 г., по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 58, подъезд №3

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Кондрин Дмитрий Георгиевич собственник квартиры № 82

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: _г. Пермь, ул.Ветлужская, д. 58 составляет – 15 419,38кв. м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности физических лиц–15 419,38 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –15 419,38голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании–10294,06 голосов, что составляет 66,76%.

Кворум имеется. **Собрание правомочно.**

Повестка дня:

1. Выбор председателем общего собрания Субботину А.Б. и секретарем собрания Кондрина Д.Г., а также наделение их полномочиями по подсчету голосов и подведению итогов общего собрания.
2. Выбор Совета дома.
- 3.Выбор Председателем Совета дома – Субботину А.Б.
4. Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома путем дополнительного начисления услуги отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в месяце фактического оказания услуги. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.
5. Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома за счет средств собираемых по статье текущий ремонт. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.
6. Производить распределение фактического объема коммунальных услуг (водоснабжения, водоотведения, электрической энергии) на содержание общего имущества дома ежемесячно исходя из фактических показаний коллективных приборов учета, вычитая индивидуальное потребление, между

- всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально общей площади каждого помещения.
7. Принятие решения о выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома за счет дополнительных сборов с собственников помещений многоквартирного дома, нанимателей жилых помещений.
 8. Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома за счет дополнительных сборов с собственников помещений многоквартирного дома, нанимателей жилых помещений.
 9. Утвердить изменения в договор управления многоквартирного дома в части включения положений по внесению и начислению соответствующей платы, выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
 10. Утвердить вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,64 руб. с квадратного метра общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
 11. Выплачивать вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома ежемесячно до 15-го числа месяца, следующего за отчетным, из сумм, поступивших от собственников помещений многоквартирного дома, нанимателей жилых помещений за минусом обязательных налогов.
 12. Определить местом хранения протокола и подлинников решений собственников помещений многоквартирного дома № 58 по ул. Ветлужская г. Перми – ИГЖН Пермского края, копий – у Председателя Совета дома и в ООО «Техноресурс плюс».

Рассмотрение вопросов повестки дня:

1. По первому вопросу: Выбор председателем общего собрания Субботину А.Б. и секретарем собрания Кондрина Д.Г., а также наделение их полномочиями по подсчету голосов и подведению итогов общего собрания.

Предложили: выбрать председателем общего собрания Субботину А.Б. и секретарем собрания Кондрина Д.Г., а также наделить их полномочиями по подсчету голосов и подведению итогов общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
10142,88	98,53	61,60	0,60	89,58	0,87

РЕШИЛИ(Постановили): выбрать председателем общего собрания Субботину А.Б. и секретарем собрания Кондрина Д.Г., а также наделить их полномочиями по подсчету голосов и подведению итогов общего собрания.

2. По второму вопросу: Выбор Совета дома:

- Шурупову Ирину Николаевну, собственника кв. №7;
- Якимова Николая Владимировича собственника кв. №57;
- Кондрина Дмитрия Георгиевича собственника кв. №82;
- Субботину Анну Болотбаевну собственника кв. №133;
- Шепилову Ольгу Николаевну собственника кв. №157;
- Мальцеву Веронику Викторовну собственника кв. №182;
- Березина Анатолия Александровича собственника кв. №214;
- Ландакову Наталью Николаевну собственника кв. №260.
- Лобанова Александра Леонидовича собственника кв. №131
- Зайнеева Максима Сергеевича собственника кв. №213
- Молчанову Файрузу Наилевну собственника кв. №220

Предложили: Выбрать в Совет дома все перечисленные кандидатуры сроком на 5 лет

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
10194,59	99,03	0,00	0,00	99,90	0,97

РЕШИЛИ (Постановили): выбрать в Совет дома все перечисленные кандидатуры сроком на 5 лет.

3. По третьему вопросу: Выбор Председателем Совета дома – Субботину А.Б.

Предложили: Выбрать Председателем Совета дома – Субботину А.Б. с 01 апреля 2023 г. сроком на 5 лет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
10210,29	99,19	51,60	0,50	32,60	0,32

РЕШИЛИ (Постановили): Выбрать Председателем Совета дома – Субботину А.Б. с 01 апреля 2023 г. сроком на 5 лет.

4. По четвертому вопросу: утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома путем дополнительного начисления услуги отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в месяце фактического оказания услуги. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.

Предложили: утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома путем дополнительного начисления услуги отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в месяце фактического оказания услуги. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2013,33	19,56	8031,43	78,2	249,73	2,43

РЕШИЛИ (Постановили): Решение по данному вопросу повестки дня **не принято**.

5. По пятому вопросу: утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома за счет средств, собираемых по статье текущий ремонт. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.

Предложили: утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома за счет средств, собираемых по статье текущий ремонт. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
9013,94	87,56	1129,32	10,97	150,80	1,46

РЕШИЛИ (Постановили): утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома за счет средств, собираемых по статье текущий ремонт. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.

6. По шестому вопросу: производить распределение фактического объема коммунальных услуг (водоснабжения, водоотведения, электрической энергии) на содержание общего имущества дома ежемесячно исходя из фактических показаний коллективных приборов учета, вычитая индивидуальное потребление, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально общей площади каждого помещения.

Предложили: Производить распределение фактического объема коммунальных услуг (водоснабжения, водоотведения, электрической энергии) на содержание общего имущества дома ежемесячно исходя из фактических показаний коллективных приборов учета, вычитая индивидуальное потребление, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально общей площади каждого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
9543	92,70	328	3,19	423,91	4,12

РЕШИЛИ (Постановили): производить распределение фактического объема коммунальных услуг (водоснабжения, водоотведения, электрической энергии) на содержание общего имущества дома ежемесячно исходя из фактических показаний коллективных приборов учета, вычитая индивидуальное потребление, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально общей площади каждого помещения.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома за счет дополнительных сборов с собственников помещений многоквартирного дома, нанимателей жилых помещений.

Предложили: Принятие решение о выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома за счет дополнительных сборов с собственников помещений многоквартирного дома, нанимателей жилых помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
8278,59	80,42	1281,61	12,45	734,29	7,13

РЕШИЛИ (Постановили): Принятие решение о выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома за счет дополнительных сборов с собственников помещений многоквартирного дома, нанимателей жилых помещений.

8. По восьмому вопросу: Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома за счет дополнительных сборов с собственников помещений многоквартирного дома, нанимателей жилых помещений.

Предложили: Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома за счет дополнительных сборов с собственников помещений многоквартирного дома, нанимателей жилых помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
8089,83	78,59	1431,45	13,91	773,21	7,51

РЕШИЛИ (Постановили): Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома за счет дополнительных сборов с собственников помещений многоквартирного дома, нанимателей жилых помещений.

9. По девятому вопросу: Утвердить изменения в договор управления многоквартирного дома в части включения положений по внесению и начислению соответствующей платы, выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложили: утвердить изменения в договор управления многоквартирного дома в части включения положений по внесению и начислению соответствующей платы, выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
8077,03	78,46	1231,25	11,96	986,21	9,58

РЕШИЛИ (Постановили): утвердить изменения в договор управления многоквартирного дома в части включения положений по внесению и начислению соответствующей платы, выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

10. По десятому вопросу: Утвердить вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,64 руб. с квадратного метра общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Предложили: Утвердить вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,64 руб. с квадратного метра общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
8305,13	80,68	1046,27	10,16	943,09	9,16

РЕШИЛИ (Постановили): утвердить вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,64 руб. с квадратного метра общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

11. По одиннадцатому вопросу: Выплачивать вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома ежемесячно до 15-го числа месяца, следующего за отчетным, из сумм, поступивших от собственников помещений многоквартирного дома, нанимателей жилых помещений за минусом обязательных налогов.

Предложили: выплачивать вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома ежемесячно до 15-го числа месяца, следующего за отчетным, из сумм, поступивших от собственников помещений многоквартирного дома, нанимателей жилых помещений за минусом обязательных налогов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
8514,73	82,71	1108,33	10,76	671,43	8,52

РЕШИЛИ (Постановили): выплачивать вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома ежемесячно до 15-го числа месяца, следующего за отчетным, из сумм, поступивших от собственников помещений многоквартирного дома, нанимателей жилых помещений за минусом обязательных налогов.

12. По двенадцатому вопросу: определить местом хранения протокола и подлинников решений собственников помещений многоквартирного дома № 58 по ул. Ветлужская г. Перми – ИГЖН Пермского края, копий – у Председателя Совета дома и в ООО «Техноресурс плюс».

Предложили: определить местом хранения протокола и подлинников решений собственников помещений многоквартирного дома № 58 по ул. Ветлужская г. Перми – ИГЖН Пермского края, копий – у Председателя Совета дома и в ООО «Техноресурс плюс».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
10203,80	99,12	0,00	0,00	90,69	0,88

РЕШИЛИ (Постановили): определить местом хранения протокола и подлинников решений собственников помещений многоквартирного дома № 58 по ул. Ветлужская г. Перми – ИГЖН Пермского края, копий – у Председателя Совета дома и в ООО «Техноресурс плюс».

Председатель общего собрания:

Субботина А. Б.  « 24 » марта 2023 г.

Секретарь общего собрания:

Кондрин Д. Г.  « 24 » марта 2023 г.