

## Протокол № 1.

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. № 44.

город Пермь

15.03.2023 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. № 44.

*Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - Овчинникова Анастасия Владимировна, собственник квартиры № 79 (Долевая собственность, №59-59-24/044/2012-532 от 19.11.2012 г.)*

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: **16.02.2023** года в **19-00 час.** по адресу: г. Пермь ул. **Хабаровская, д. № 44.**

Заочная часть собрания состоялась в период: с **16.02.2023** г. по **05.03.2023** г. до **19-00** ч.

*Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания в почтовый ящик квартиры № 79.*

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: **05.03.2023** г. **19-00 час.**

*Дата и место подсчета голосов г. Пермь, ул. Хабаровская, д. № 44 кв. № 79.*

Место (адрес) хранения копии протокола №1 от 15.03.2023 г. и решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. № 44 собственники владеют **6055,35 м<sup>2</sup>** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

*В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.*

Согласно ст.45 ЖК РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа собственников.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. **Пермь, ул. Хабаровская, д. № 44** приняли участие собственники и их представители, согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу, владеющие **336,35 м<sup>2</sup>** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **5,56 %** голосов.

Листы голосования отсутствуют.

**Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

#### **Повестка общего собрания собственников:**

1. Выбрать председателем общего собрания Овчинникову А.В., собственника кв. № 79, и секретарем общего собрания Чазову В.А., собственника кв. № 108, с функцией подсчета голосов.
2. Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома путем дополнительного начисления услуги отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в месяце фактического оказания услуги. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.

3. Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома за счет средств, собираемых по статье текущий ремонт. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.

4. Утвердить план текущего ремонта МКД на 2023 год.

5. Перенести срок проведения капитального ремонта крыши в МКД № 44 по ул. Хабаровская г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004 г. № 304-ПК, на более ранний период – 2023-2024 год.

6. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 44 по ул. Хабаровская г. Перми: ремонт крыши.

7. Утвердить стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши согласно локального сметного расчета на сумму 7,5 млн. рублей.

8. Определить срок проведения капитального ремонта крыши МКД № 44 по ул. Хабаровская г. Перми с 01.05.2023 г. по 30.11.2024 г.

9. Выбрать источник финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома – специальный счет № 40705810649770000096, открытый для МКД № 44 по ул. Хабаровская г. Перми.

10. Выбрать уполномоченное лицо, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации.

11. Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту крыши в МКД № 44 по ул. Хабаровская г. Перми.

Инициатор проведения собрания  А. В. Овчинникова (15.03.2023 г.)