

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ №7

Заседания правления ТСЖ «Ветлужская,62»,
расположенного по адресу: город Пермь, ул. Ветлужская, 62
Г. Пермь

31.08.2022

Всего членов правления 5 человек:

Присутствовало 5 человек:

Иванова Валентина Васильевна (кв. № 148),
Шкляева Татьяна Владимировна (кв. № 120),
Оборина Людмила Яковлевна (кв. № 88)
Решетникова Анна Владимировна (кв. № 37)
Гилёв Юрий Аркадьевич (кв. № 156).

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

Повестка собрания:

1. Принятие локальной сметы на сумму 17 473 рубля на проведения работ по установке воздухоотводчиков на водоснабжение на доме Ветлужская,62.

По первому вопросу: Принятие локальной сметы на сумму 17 473 рубля на проведения работ по установке воздухоотводчиков на водоснабжение на доме Ветлужская,62.

Предложено: Членом председателем ТСЖ «Ветлужская,62», Ивановой В.В., кв.148, В связи с участвовавшими случаями создания пробок в водопроводе горячего водоснабжения и перебои в подаче воды, возникла необходимость в установке воздухоотводчиков, необходимых для надлежащего обеспечения подачи воды в квартиры. Требуется принять локальную смету на сумму 17 473 рубля на проведение работ, по установке воздухоотводчиков на водоснабжение на доме Ветлужская,62. Работы провести из средств текущего ремонта дома.

Голосование «за» 5 «против» 0 «воздержался» 0.

Принято решение: Принять локальную смету на сумму 17 473 рубля на проведения работ по установке воздухоотводчиков на водоснабжение на доме Ветлужская,62. Работы провести из средств текущего ремонта дома.

Все вопросы повестки собрания рассмотрены.

Председатель ТСЖ «Ветлужская, 62» *Иванова* Иванова В.В. кв. 148
секретарь собрания *Оборина* Оборина Л.Я. кв. 88.
Члены правления:

Шкляева Татьяна Владимировна (кв. № 120)

Решетникова Анна Владимировна (кв. № 37)

Гилёв Юрий Аркадьевич (кв. № 156)

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

Shonel

2022 г.

Ветлужская 62

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Установка воздухоотводчиков на ГВС, 20шт

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость
Сметная стоимость строительных работ 17,473 тыс. руб.
Средства на оплату труда 2,220 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 8,74 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2022г.

УТВЕРЖДАЮ:



2022 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.					Общая стоимость, руб.				
					Всего	Осн. З/л	Эк. Маш.	З/л/Мех	Всего	Осн. З/л	Эк. Маш.	З/л/Мех		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1	ФЕР16-03-002-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Прокладка трубопроводов водоснабжения из многослойных металлополимерных труб диаметром: 20 мм	100 м	0,04 4/100	1196,13	1156,07	38,91	6,55	47,85	46,24	1,56	0,26		
2	Текущая цена	Труба п/п Ду 20мм стекловолокно МАТ=54,67,24/1,2	п. м.	4	6,28				25,12					
3	Текущая цена	Тройник п/п 32x20x32мм МАТ=20,727,24/1,2	шт	20	2,38				47,6					
4	Текущая цена	Муфта комб. вн.р. п/п 20x15мм МАТ=35,177,24/1,2	шт	20	4,05				81					
5	ФЕР165-5-5 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Установка воздухоотводчиков на ГВС (ТЗ=0,6 (ОЗГ=0,6; ЗМ=0,6 к раск.; ЗЛМ=0,6; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6))	100 шт	0,2 20/100	183,19	181,22	1,97	0,35	36,64	36,25	0,39	0,07		
6	Текущая цена	Воздухоотводчик автоматический МАТ=501,277,24/1,2	шт	20	57,7				1154					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	Текущая цена	Трубка ПВХ 6*1,5 МАТ=247,24/1,2	М	20	2,76 247,24/1,2				55,2	82,49	1,95	0,33
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									1447,41	82,49	1,95	0,33
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									12105,41	2211,55	25,96	8,85
В том числе, справочно:												
Индекс перевода в текущие цены 2 квартала 2022г ОЗП=26,81; ЭМ-ЗПМ=10,56; ЗПМ=26,81; МАТ=7,24 (Поз. 1-4, 6-7, 9-24, 26, 28-31, 33, 35, 38-41, 47, 51, 5, 8, 53, 55-71, 75-76, 81)									10658	2129,07	24	8,52
Накладные расходы									1823,08			
В том числе, справочно:												
72% = 103%*0,7 ФОТ (от 973,74) (Поз. 5, 8, 53, 55-71, 75-76, 81)									701,09			
90% = 128%*0,7 ФОТ (от 1246,66) (Поз. 1-4, 6-7, 9-24, 26, 28-31, 33, 35, 38-41, 47, 51)									1121,99			
Сметная прибыль									1460,82			
В том числе, справочно:												
54% = 60%*0,9 ФОТ (от 973,74) (Поз. 5, 8, 53, 55-71, 75-76, 81)									525,82			
75% = 83%*0,9 ФОТ (от 1246,66) (Поз. 1-4, 6-7, 9-24, 26, 28-31, 33, 35, 38-41, 47, 51)									935			
Итого по смете:												
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									13185,28			
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)									2204,03			
Итого									15389,31			
В том числе:												
Материалы									9867,9			
Машины и механизмы									25,96			
ФОТ									2220,4			
Накладные расходы									1823,08			
Сметная прибыль									1460,82			
Компенсация НДС при УСНО (9867,9+(25,96-8,85)+1823,08*0,1712+1460,82*0,15+0)*0,2									2083,25			
ВСЕГО по смете									17472,56			

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

