

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ №10

Заседания правления ТСЖ «Ветлужская,62»,
расположенного по адресу: город Пермь, ул. Ветлужская, 62

Г. Пермь

02.11.2022

Всего членов правления 5 человек:

Присутствовало 5 человек:

Иванова Валентина Васильевна (кв. № 148),
Шкляева Татьяна Владимировна (кв. № 120),
Оборина Людмила Яковлевна (кв. № 88)
Решетникова Анна Владимировна (кв. № 37)
Гилёв Юрий Аркадьевич (кв. № 156).

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

Повестка собрания:

1. Принятие о включение в утвержденный план текущего ремонта на 2022год, монтаж диспетчерской системы «Обь» в 5 пассажирских лифтах дома.
2. Принятие решения о сдаче в аренду земельного участка (кадастровый номер 59:01:1715012:1243) с целью размещения НТО в соответствии Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 N 277, с оплатой 500 руб. в месяц за 1м2 занимаемой территории.
3. Принятие решения об использовании доходов, поступающих от использования общего имущества дома на расчетный счет ТСЖ «Ветлужская, 62» (ИНН 5903151828) в размере до 20 тысяч рублей в месяц после уплаты всех налогов, на нужды дома, а оставшиеся сверх указанной суммы перечислять на специальный счет капитального ремонта дома.
4. Принятие решения о сносе деревьев, расположенных на придомовой территории дома, на основании рекомендаций администрации Дзержинского района г. Перми, оформленных актом от 14.10.22г, для предотвращения повреждения автотранспорта на парковочных местах и безопасности граждан.
5. Утверждение суммы затрат за формирование и печать квитанций за капитальный ремонт в размере 5,50 руб. за 1 лицевой счет (оплата комиссии банка не входит в данную сумму и взимается дополнительно с плательщика), начисление производить в основном платежном документе за ЖКУ.

По первому вопросу: Принятие о включение в утвержденный план текущего ремонта на 2022год, монтаж диспетчерской системы «Обь» в 5 пассажирских лифтах дома.

Выступила: председатель правления ТСЖ «Ветлужская,62», И в а н о в а В . В , кв.148, ознакомила с актом периодического технического освидетельствования лифта, проведенного исполнительным центром ООО ИКЦ «Прогрес» от 17.10.2022г.

Было выявлено: Отсутствует (не работает) двусторонняя переговорная связь между кабиной лифта и местом нахождения обслуживающего персонала (помещение, диспетчерский пункт).

Данный вид ремонта не входит в техническое обслуживание лифтом. Предлагаю включить монтаж диспетчерской системы «Обь» в 5 пассажирских лифтах дома по адресу ул. Ветлужская, 62 в план текущего ремонта. Оплату ремонта произвести, согласно предоставленного локального сметного расчета.

Голосование «за» 5 «против» 0 «воздержался» 0.

Принято решение: Включить монтаж диспетчерской системы «Обь» в 5 пассажирских лифтах дома по адресу ул. Ветлужская, 62 в план текущего ремонта 2022года. Оплату ремонта произвести, согласно предоставленного локального сметного расчета.

По второму вопросу: Принятие решения о сдаче в аренду земельного участка (кадастровый номер 59:01:1715012:1243) с целью размещения НТО в соответствии Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 N 277, с оплатой 500 руб. в месяц за 1м2 занимаемой территории.

Выступила: председатель правления ТСЖ «Ветлужская,62», И в а н о в а В . В , кв.148, Поступило заявление от ИП Кожевникова А.И. от 30.06.2022г. о предоставлении им в аренду земельного участка для размещения НТО на нашей придомовой территории Ветлужская, 62 в соответствии Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 N 277, с оплатой 500 руб. в месяц за 1м2 занимаемой территории. Предложено назначить и провести внеочередное общее собрание собственников МКД. Данный вопрос включить в повестку общего собрания собственников.

Голосование «за» 5 «против» 0 «воздержался» 0.

Принято решение: назначить и провести внеочередное общее собрание собственников МКД. Данный вопрос включить в повестку общего собрания собственников.

По третьему вопросу: Принятие решения об использовании доходов, поступающих от использования общего имущества дома на расчетный счет ТСЖ «Ветлужская, 62» (ИНН 5903151828) в размере до 20 тысяч рублей в месяц после уплаты всех налогов, на нужды дома, а оставшиеся сверх указанной суммы перечислять на специальный счет капитального ремонта дома.

Выступила: председатель ТСЖ «Ветлужская,62», И в а н о в а В . В , кв.148,

Принять решение об использовании доходов, поступающих от использования общего имущества дома на расчетный счет ТСЖ «Ветлужская, 62» (ИНН 5903151828). В размере до 20 тысяч рублей в месяц после уплаты всех налогов, на нужды дома, а оставшиеся сверх указанной суммы перечислять на специальный счет капитального ремонта дома. Предложено назначить и провести внеочередное общее собрание собственников МКД. Данный вопрос включить в повестку общего собрания собственников.

Голосование «за» 5 «против» 0 «воздержался» 0.

Принято решение: назначить и провести внеочередное общее собрание собственников МКД. Данный вопрос включить в повестку общего собрания собственников.

По четвертому вопросу: Принятие решения о сносе деревьев, расположенных на придомовой территории дома, на основании рекомендаций администрации Дзержинского района г. Перми, оформленных актом от 14.10.22г, для предотвращения повреждения автотранспорта на парковочных местах и безопасности граждан.

Выступила: председатель правления ТСЖ «Ветлужская,62», Иванова В.В., кв.148, Нами были получены разъяснения от Администрации Дзержинского района г. Перми и от Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, что Принятие решения о сносе аварийных деревьев, расположенных на придомовой территории дома решаются только общим собранием собственников.

Предложено назначить и провести внеочередное общее собрание собственников МКД. Данный вопрос включить в повестку общего собрания собственников.

Голосование «за» 5 «против» 0 «воздержался» 0.

Принято решение: назначить и провести внеочередное общее собрание собственников МКД. Данный вопрос включить в повестку общего собрания собственников.

По пятому вопросу: Утверждение суммы затрат за формирование и печать квитанций за капитальный ремонт в размере 5,50 руб. за 1 лицевой счет (оплата комиссии банка не входит в данную сумму и взимается дополнительно с плательщика), начисление производить в основном платежном документе за ЖКУ.

Выступила: председатель правления ТСЖ «Ветлужская,62», Иванова В.В., кв.148, Нами было получено уведомление от Управляющей компании «Техноресурс Плюс» о исключении из агенского договора №280/19 от 24.06.2019г. с АО ВЦ «ИНКОМУС» услуги по сбору, распределению и перечислению взносов на кап. Ремонт по нашему дому Ветлужская, 62. Данные услуги и печатание квитанций будут сейчас выполняться самой Управляющей компанией «Техноресурс Плюс»

Предложено назначить и провести внеочередное общее собрание собственников МКД. Данный вопрос включить в повестку общего собрания собственников.

Голосование «за» 5 «против» 0 «воздержался» 0.

Принято решение: назначить и провести внеочередное общее собрание собственников МКД. Данный вопрос включить в повестку общего собрания собственников.

Внеочередное общее собрание собственников назначить на 18.11.2022 года.

Все вопросы повестки собрания рассмотрены.

Председатель ТСЖ «Ветлужская, 62»  Иванова В.В. кв. 148

секретарь собрания  Оборина Л.Я. кв. 88.

Члены правления:

Шкляева Татьяна Владимировна (кв. № 120) 

Решетникова Анна Владимировна (кв. № 37) 

Гилёв Юрий Аркадьевич (кв. № 156) 

02.11.2022г.