

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ №1

Заседания правления ТСЖ «Ветлужская,62»,
расположенного по адресу: город Пермь, ул. Ветлужская, 62

Г. Пермь

25.01.2023

Всего членов правления 5 человек:

Присутствовало 4 человека:

Иванова Валентина Васильевна (кв. № 148),
Шкляева Татьяна Владимировна (кв. № 120),
Оборина Людмила Яковлевна (кв. № 88)
Решетникова Анна Владимировна (кв. № 37)
Гилёв Юрий Аркадьевич (кв. № 156) отсутствовал

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

Повестка собрания:

1. Утверждение размеры платы за содержание жилого помещения с 01.02.2023 года для собственников многоквартирного дома Ветлужская,62.

По первому вопросу: Утверждение размеры платы за содержание жилого помещения с 01.02.2023 года для собственников дома Ветлужская,62

Предложено: Членом правления ТСЖ «Ветлужская,62», О б о р и н о й Л . Я . , кв. 88, В связи с выходом постановления администрации города Перми от 03 ноября 2022г №1125 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городе Перми», а также согласно постановления от 03.04. 2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения», установить и принять следующий размер платы за содержание жилого помещения:

Наименование работ и услуг		Размер платы (руб./кв.м) общей площади помещений в месяц (с НДС)
1	2	3
1.	Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов; стен, фасадов, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.	0,53
2.	Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	10,55
3.	Размер платы за работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.	5,54
4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома.	2,72
5.	Размер платы за услуги управления многоквартирным домом.	3,15
6.	Размер платы за текущий ремонт жилого здания по типам домов.	5,6


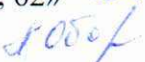
Итого: 28,09 рублей за 1 кв.м общей площади помещений.

Голосование «за» 4 «против» 0 «воздержался» 0.

Принято решение: Принять размер платы за содержание жилого помещения: 28,09 рублей за 1 кв.м общей площади помещений.

Уборка придомовой территории от снега в зимний период года, входит в статью расходов содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.4 Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома. 2,72 руб. за 1 кв.м.). Вывоз снега в 2023 году производить только по заявке управления ТСЖ «Ветлужская,62», с оплатой в счет собранных денежных средств на статье расходов «вывоз снега, механизированная уборка снега» с февраля 2022 года по январь 2023 года.

Все вопросы повестки собрания рассмотрены.

Председатель ТСЖ «Ветлужская, 62»  Иванова В.В. кв. 148
секретарь собрания  Оборина Л.Я. кв. 88.

Члены правления:

Шкляева Татьяна Владимировна (кв. № 120)

Решетникова Анна Владимировна (кв. № 37) 

25.01.2023г.