

Протокол № 2.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 159.

город Пермь

13.04.2023 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 159

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения № 54 Барышниковая Людмила Алексеевна (Собственность № 59-59-24/044/2007-540 от 10.08.2007, ½)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: **29.03.2023 года в 19⁰⁰ час.** по адресу: г. Пермь ул. Хабаровская, д. 159, у 2-го подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период: с 29.03.2023 г. по 12.04.2023 г. до 19⁰⁰ час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 12.04.2023 г. 19⁰⁰ час.

Дата и место подсчета голосов 13.04.2023 г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 159-54.

Место хранения копии протокола № 2 от 13.04.2023 г. и копий решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 159 собственники владеют **3510,21 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 159, приняли участие собственники и их представители согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение к настоящему протоколу), владеющие **2344,29 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **66,78 %** голосов.

Приглашенных на внеочередное ОСС помещений МКД по ул. Хабаровская, д. № 159 – нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем общего собрания Барышникову Л.А., кв. № 54 и секретарем общего собрания Анфилову С.Х., кв. № 36 с функцией подсчета голосов.
2. Производить распределение фактического объема коммунальных услуг (*водоснабжения, водоотведения, электрической энергии*) на содержание общего имущества дома ежемесячно исходя из фактических показаний коллективных приборов учета, вычитая индивидуальное потребление, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально общей площади каждого помещения.
3. Произвести снос и/или кронирование деревьев на придомовой территории многоквартирного дома на основании рекомендации Администрации Дзержинского района гор. Перми и по согласованию с Советом дома за счет средств текущего ремонта.
4. Определить местом хранения оригиналов документов по голосованию – ИГЖН Пермского края, копий – офис управляющей организации.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников и секретаря общего собрания собственников помещений, с функцией подсчета голосов.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:
Барышникову Людмилу Алексеевну, собственника кв. № 54.

Избрать секретарем общего собрания:
Анфилову Светлану Хадирнабиевну, собственника кв. № 36

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2344,29 м²	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений Барышникову Людмилу Алексеевну собственника кв. № 54, секретарем общего собрания собственников помещений Анфилову Светлану Хабибуловну, собственника кв. № 36.

2. По второму вопросу: Производить распределение фактического объема коммунальных услуг (водоснабжения, водоотведения, электрической энергии) на содержание общего имущества дома ежемесячно исходя из фактических показаний коллективных приборов учета, вычитая индивидуальное потребление, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально общей площади каждого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1349,08 м²	57,55	967,91 м²	41,29	27,30 м²	1,16

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Производить распределение фактического объема коммунальных услуг (водоснабжения, водоотведения, электрической энергии) на содержание общего имущества дома исходя из фактических показаний коллективных приборов учета вычитая индивидуальное потребление, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально общей площади каждого помещения.

3. По третьему вопросу: Произвести снос и/или кронирование деревьев на придомовой территории многоквартирного дома на основании рекомендации Администрации Дзержинского района гор. Перми и по согласованию с Советом дома за счет средств текущего ремонта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2200,49 м²	93,87	116,50 м²	4,97	27,30 м²	1,16

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Произвести снос и/или кронирование деревьев на придомовой территории многоквартирного дома на основании рекомендации Администрации Дзержинского района гор. Перми и по согласованию с Советом дома за счет средств текущего ремонта.

4. По четвертому вопросу: вопросу: Определить местом хранения оригиналов документов по голосованию – ИГЖН Пермского края, копий – офис управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2344,29 м²	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения оригиналов документов по голосованию – ИГЖН Пермского края, копий – офис управляющей организации.

Председатель общего собрания:  Л. А. Барышникова /13.04.2023 г./

Секретарь общего собрания:  С. Х. Анфилова /13.04.2023 г./