

Протокол № 1.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 159.

город Пермь

13.02.2023 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 159

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения № 54 Барышникова Людмила Алексеевна (Собственность № 59-59-24/044/2007-540 от 10.08.2007, ½)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: **01.02.2023 года в 19⁰⁰ час.** по адресу: г. Пермь ул. Хабаровская, д. 159, у 2-го подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период: с 01.02.2023г. по 11.02.2023г. до 19⁰⁰ час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 11.02.2023 г. 19⁰⁰ час.

Дата и место подсчета голосов 13.02.2023г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 159-54.

Место хранения копии протокола № 1 от 13.02.2023 г. и копий решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 159 собственники владеют **3509,90 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 159, приняли участие собственники и их представители согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение к настоящему протоколу), владеющие **2622,49 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **74,72 %** голосов.

Приглашенных на внеочередное ОСС помещений МКД по ул. Хабаровская, д. № 159 – нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с функцией подсчета голосов.
2. В связи с невозможностью определить необходимость проведения работ по ремонту и восстановлению вентиляционных шахт и дымоходов при подготовке МКД к капитальному ремонту крыши и выявлении необходимости их капитального ремонта в МКД № 159 по ул. Хабаровская г. Перми, увеличить общую стоимость работ, утвержденную протоколом

общего собрания собственников помещений № 1 от 21.10.2021г., на сумму 1 056 669 руб. 00 коп.

3. Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников внести изменения в договор на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в МКД № 159 по ул. Хабаровская г. Перми.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников и секретаря общего собрания собственников помещений, с функцией подсчета голосов.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Барышникову Людмилу Алексеевну, собственника кв. № 54.

Избрать секретарем общего собрания:

Анфилову Светлану Хадирнабиевну, собственника кв. № 36

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2550,39 м ²	97,25	0	0	72,10 м ²	2,75

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений Барышникову Людмилу Алексеевну собственника кв.54, секретарем общего собрания собственников помещений Анфилову Светлану Хабибуловну, собственника кв. № 36.

2. По второму вопросу: В связи с невозможностью определить необходимость проведения работ по ремонту и восстановлению вентиляционных шахт и дымоходов при подготовке МКД к капитальному ремонту крыши и выявлении необходимости их капитального ремонта в МКД № 159 по ул. Хабаровская г. Перми, увеличить общую стоимость работ, утвержденную протоколом общего собрания собственников помещений № 1 от 21.10.2021г., на сумму 1 056 669 руб. 00 коп.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2522,89 м ²	96,20	0	0	99,60 м ²	3,80

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Увеличить общую стоимость работ, утвержденную протоколом общего собрания собственников помещений № 1 от 21.10.2021г., на сумму 1 056 669 руб. 00 коп.


3. По третьему вопросу: Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников внести изменения в договор на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в МКД № 159 по ул. Хабаровская г. Перми.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2522,89 м ²	96,20	0	0	99,60 м ²	3,80

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников внести изменения в договор на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в МКД № 159 по ул. Хабаровская г. Перми.

Председатель общего собрания:  Л. А. Барышникова. /13.02.2023 г./

Секретарь общего собрания:  С. Х. Анфилова. /13.02.2023 г./