

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 97.

город Пермь

12.04.2023 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. **Ветлужская, д. № 97.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения № 53 Сорокина Елизавета Алексеевна (Собственность № 59-1/03-15/2003-815 от 04.11.2003 г.)

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная.**

Очная часть собрания состоялась: **21.03.2023 года в 19⁰⁰ час.** по адресу: г. Пермь ул. **Ветлужская, д. № 97, у 3-го подъезда.**

Заочная часть собрания состоялась в период: с 21.03.2023 г. по 09.04.2023 г. до 19⁰⁰ час.

Заполненные листы голосования принимаются лично инициатором собрания, либо в почтовые ящики квартир №№ 41, 53.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 12.04.2023 г. 19⁰⁰ час.

Дата и место подсчета голосов 12.04.2023г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 97-53.

Место хранения копии протокола № 1 от 12.04.2023 г. и копий решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. **Ветлужская, д. № 97** собственники владеют **3170,80 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. **Ветлужская, д. № 97**, приняли участие собственники и их представители согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение к настоящему протоколу), владеющие **2130,16 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **67,18 %** голосов.

Приглашенных на внеочередное ОСС помещений МКД по ул. Ветлужская, д. № 97 – нет.
Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем собрания Сорокину Е.А., собственника кв. № 53, секретарем собрания – Пащенко Е.Л., собственника кв. № 41, в том числе с функцией подсчета голосов.
2. Выбрать Совет дома в следующем составе: Пащенко Е.Л., кв. № 41, Сорокина Е.А., кв. № 53, Поносов В. Ю., кв. № 62.
3. Выбрать председателем Совета дома Сорокину Е.А.
4. Поручить Совету дома вносить изменения в планы текущего ремонта.
5. Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома путем дополнительного начисления услуги отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в месяце фактического оказания услуги. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.
6. Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома за счет средств, собираемых по статье текущий ремонт. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.

7. Производить распределение фактического объема коммунальных услуг (*водоснабжения, водоотведения, электрической энергии*) на содержание общего имущества дома ежемесячно исходя из фактических показаний коллективных приборов учета, вычитая индивидуальное потребление, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально общей площади каждого помещения.
8. Произвести снос и/или кронирование деревьев на придомовой территории многоквартирного дома на основании рекомендации Администрации Дзержинского района гор. Перми и по согласованию с Советом дома за счет средств текущего ремонта.
9. Определить местом размещения уведомлений для собственников доски для объявлений, расположенных на первых этажах в подъездах.
10. Определить местом хранения оригиналов документов по голосованию – ИГЖН Пермского края, копий – офис управляющей организации.

ГОЛОСОВАНИЕ:

1. **По первому вопросу:** Выбрать председателем собрания Сорокину Е.А., собственника кв. № 53, секретарем собрания – Пашенко Е.Л., собственника кв. № 41, в том числе с функцией подсчета голосов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2012,66 м²	94,48	0	0	117,50 м²	5,52

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений Сорокину Елизавету Алексеевну, собственника кв. № 53, секретарем общего собрания собственников – Пашенко Е.Л., собственника кв. № 41.

2. **По второму вопросу:** Выбрать Совет дома в следующем составе:
 Пашенко Елена Леонидовна, квартира № 41;
 Сорокина Елизавета Алексеевна, квартира № 53;
 Поносов Виктор Юрьевич, квартира № 62.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1980,56 м²	92,98	0	0	149,60 м²	7,02

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет дома в следующем составе:

- Пашенко Елена Леонидовна, квартира № 41;
- Сорокина Елизавета Алексеевна, квартира № 53;
- Поносов Виктор Юрьевич, квартира № 62.

3. **По третьему вопросу:** Выбрать председателем Совета дома Сорокину Елизавету Алексеевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1950,66 м²	91,57	0	0	179,50 м²	8,43

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем Совета дома Сорокину Е.А.

4. По четвертому вопросу: Поручить Совету дома вносить изменения в планы текущего ремонта

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1952,36 м ²	91,65	28,60 м ²	1,34	149,20 м ²	7,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить Совету дома вносить изменения в планы текущего ремонта.

5. По пятому вопросу: Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома путем дополнительного начисления услуги отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в месяце фактического оказания услуги. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
994,84 м ²	46,70	920,92 м ²	43,23	214,40 м ²	10,06

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): НЕ ПРОИЗВОДИТЬ дополнительного начисления услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома в квитанциях за ЖКУ услуги.

6. По шестому вопросу: Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома за счет средств, собираемых по статье текущий ремонт. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1826,76 м ²	85,76	172,00 м ²	8,07	131,40 м ²	6,17

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома производить за счет средств, собираемых **по статье текущий ремонт**. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.

7. По седьмому вопросу: Производить распределение фактического объема коммунальных услуг (водоснабжения, водоотведения, электрической энергии) на содержание общего имущества дома ежемесячно исходя из фактических показаний коллективных приборов учета, вычитая индивидуальное потребление, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально общей площади каждого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
862,05 м ²	40,47	969,24 м ²	45,50	298,87 м ²	14,03

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): НЕ ПРОИЗВОДИТЬ распределение фактического объема коммунальных услуг (водоснабжения, водоотведения, электрической энергии) на содержание общего имущества дома ежемесячно исходя из фактических показаний коллективных приборов учета, вычитая индивидуальное потребление, между всеми жилыми и нежилыми помещениями,

пропорционально общей площади каждого помещения.

- 8. По восьмому вопросу:** Произвести снос и/или кронирование деревьев на придомовой территории многоквартирного дома на основании рекомендации Администрации Дзержинского района гор. Перми и по согласованию с Советом дома за счет средств текущего ремонта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1923,96 м²	90,32	131,00 м²	6,15	75,20 м²	3,53

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Снос и/или кронирование деревьев на придомовой территории многоквартирного дома производить на основании рекомендации Администрации Дзержинского района гор. Перми и по согласованию с Советом дома за счет средств текущего ремонта.

- 9. По девятому вопросу:** Определить местом размещения уведомлений для собственников доски для объявлений, расположенных на первых этажах в подъездах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2026,36 м²	95,13	28,60 м²	1,34	75,20 м²	3,53

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Размещать уведомления для собственников на досках объявлений, расположенных на первых этажах в подъездах.

- 10. По десятому вопросу:** Определить местом хранения оригиналов документов по голосованию – ИГЖН Пермского края, копий – офис управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2130,16 м²	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Оригиналы документов по голосованию направить в ИГЖН Пермского края, копии в офис управляющей организации ООО «Техноресурс плюс».

Председатель общего собрания: Сорокина /12.04.2023 г./

Секретарь общего собрания: Пашенко Е.Л. Пашенко /12.04.2023 г./