

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**очередного общего собрания собственников помещений**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Пермь, ул. Ветлужская, дом 62

г. Пермь

05 апреля 2023 года

Форма проведения собрания:	очно-заочное голосование
Дата проведения очного обсуждения	16 марта 2023 г.
Место проведения очного обсуждения	в помещении ТОС «Заречный» (адрес: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 62).
Время открытия очного обсуждения	19-00 час.
Время закрытия очного обсуждения	20-00 час.
Дата окончания приема заполненных бюллетеней собственников	31.03.2023 г.
Время окончания приема заполненных бюллетеней собственников	19 час. 00 мин.
Место приема заполненных бюллетеней собственников	Ивановой В.В. (кв. № 148), Шкляевой Т.В. (кв. № 120), Обориной Л.Я. (кв. № 88), Решетниковой Анне Владимировне (кв. № 37) до 19 часов 00 минут 31 марта 2023 г.
Дата составления протокола	05.04.2023 года

Инициатор очередного общего собрания собственников

Правление ТСЖ «Ветлужская, 62» в лице председателя правления ТСЖ «Ветлужская, 62», собственника жилого помещения (кв. № 148) Иванова Валентина Васильевна

Присутствовали: собственники помещений.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД - Ивановой Валентины Васильевны (кв. № 148), выбор секретаря общего собрания собственников МКД - Обориной Людмилы Яковлевны (кв. № 88).
2. Выбор Телициной Валентины Филипповны (кв. № 80), Куимовой Наили Асхатовны (кв. № 138), Решетниковой Анны Владимировны (кв. № 37) в качестве лиц, ответственных за подсчет голосов по настоящему собранию.
3. Отчет о смете доходов и расходов ТСЖ «Ветлужская, 62» за 2022год (Приложение 1).
4. Отчет об исполнении УО Техноресурс плюс» договора управления за 2022 год (Приложение 2).
5. Утверждение плана работы по текущему ремонту на 2023 год (Приложение 3).
6. Для выполнения региональной программы в выполнении капитального ремонта (в части замены лифтов и ремонт крыши и т.д.) изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 62 по улице Ветлужская г. Перми: со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является ООО «Техноресурс плюс» на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора.



7. Внесение изменений в Региональную программу капитального ремонта в части замены срока проведения капитального ремонта лифтового оборудования с 2024-2026 год на 2023 год с капитальным ремонтом системы электроснабжения.

На дату проведения внеочередного общего собрания установлено:

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений, которая может участвовать в голосовании составляет **12 633,30** кв.м (приложение №6), что соответствует 100% находящихся в собственности площадей жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, дом 62;
2. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: г. Пермь, ул. Ветлужская, дом 62 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоявшееся в очной форме 16.03.2023г. не имело кворума (менее 50% присутствующих собственников Приложение 5). Форма голосования перешла в заочную.
3. Приняли участие на очередном общем собрании собственники и их представители, владеющие **10 013,98** кв.м., что составляет **79,27** % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня. (Приложение 4).
4. Голосование по повестке дня проводится путем заполнения Бюллетеней голосования.
5. К подсчету принимаются только Бюллетени голосования, сданные до указанного в уведомлении времени.
6. Подсчет голосов осуществляла счетная комиссия в составе: Телициной Валентины Филипповны (кв. № 80), Куимовой Наили Асхатовны (кв. № 138), Решетниковой Анны Владимировны (кв. № 37).
7. При подсчете голосов руководствуются следующим правилом:
  - 7.1. Количество голосов собственника определяется как 1 (один) голос за 1(один) кв.м. площади помещения собственника;
  - 7.2. При голосовании по вопросам повестки собрания собственник помещения (либо доверенное лицо собственника) подтверждает свой выбор варианта голосования «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» представленном в соответствующей графе Бюллетеней голосования соответствующего знака;
  - 7.3. По каждому вопросу повестки возможен только один вариант ответа.

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным. Очередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу г. Пермь, ул. Ветлужская, дом 62, правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.**

#### Решения по повестке дня:

**1 вопрос: Выбор председателя очередного общего собрания собственников помещений - Иванову Валентину Васильевну (кв. № 148), выбор секретаря очередного общего собрания собственников помещений - Оборину Людмилу Яковлевну (кв. № 88).**

**Предложено:** Выбрать председателем очередного общего собрания собственника помещений - Иванову Валентину Васильевну (кв. № 148), выбор секретаря очередного общего собрания собственников помещений - Оборину Людмилу Яковлевну (кв. № 88).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании	6 352,57	671,14	2 990,27
Процент от числа собственников, принявших участие в голосовании	63,44	6,70	29,86

Решение принимается большинством голосов от числа, принявших участие на очередном собрании собственников МКД.



**Принято решение:**

Выбрать председателем очередного общего собрания собственников помещений - Иванову Валентину Васильевну (кв. № 148), выбор секретаря очередного общего собрания собственников помещений – Обороину Людмилу Яковлевну (кв. № 88).

**2 вопрос: Выбор Телицину Валентину Филипповну(кв. № 80), Куимову Наилю Асхатовну (кв. № 138), Решетникову Анну Владимировну (кв. № 37) в качестве лиц, ответственных за подсчет голосов собственников помещений по настоящему собранию.**

**Предложено:** Выбрать Телицину Валентину Филипповну (кв. № 80), Куимову Наилю Асхатовну (кв. № 138), Решетникову Анну Владимировну (кв. № 37) в качестве лиц, ответственных за подсчет голосов собственников помещений по настоящему собранию.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании	6 364,42	543,95	3 105,61
Процент от числа собственников, принявших участие в голосовании	63,56	5,43	31,01

Решение принимается большинством голосов от числа собственников, принявших участие на очередном собрании собственников МКД.

**Принято решение:**

Выбрать Телицину Валентину Филипповну (кв. № 80), Куимову Наилю Асхатовну (кв. № 138), Решетникову Анну Владимировну (кв. № 37) в качестве лиц, ответственных за подсчет голосов собственников помещений по настоящему собранию.

**3 вопрос: Принятие отчета о смете доходов и расходов ТСЖ «Ветлужская, 62» за 2022 год (Приложение 1).**

Зачитала отчет о смете доходов и расходов ТСЖ «Ветлужская, 62» за 2022год (Приложение 1) председатель правления Иванова Валентина Васильевна.

**Предложено:** Принять отчет о смете доходов и расходов ТСЖ «Ветлужская, 62» за 2022год (Приложение 1)

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании	6 440,18	638,69	2 935,11
Процент от числа собственников, принявших участие в голосовании	64,31	6,38	29,31

Решение принимается большинством голосов от числа собственников, принявших участие на очередном собрании собственников МКД.

**Решение принято.**

Принять отчет о смете доходов и расходов ТСЖ «Ветлужская, 62» за 2022 год (Приложение 1).

**4 вопрос. Отчет об исполнении УО «Техноресурс плюс» договора управления за 2022 год (Приложение 2).**

Зачитал отчет об исполнении УО «Техноресурс плюс» договора управления за 2022 год (Приложение 2) представитель (директор) УО «Техноресурс плюс» Субботин Сергей Александрович.

**Предложено:** Принять отчет об исполнении УО «Техноресурс плюс» договора управления за 2022 год (Приложение 2).



	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании	6 487,73	619,91	2 906,34
Процент от числа собственников, принявших участие в голосовании	64,79	6,19	29,02

Решение принимается большинством голосов от числа собственников, принявших участие на очередном собрании собственников МКД.

**Принято решение:**

Принять отчет об исполнении УО «Техноресурс плюс» договора управления за 2022 год (Приложение 2).

**5 вопрос. Утверждение плана работы по текущему ремонту на 2023 год (Приложение 3).**

Зачитала план работы по текущему ремонту на 2023 год (Приложение 3) председатель собрания Иванова Валентина Васильевна.

**Предложено:** Утвердить план работы по текущему ремонту на 2023 год (Приложение 3).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании	6 436,45	695,5	2 882,03
Процент от числа собственников, принявших участие в голосовании	64,27	6,95	28,78

Решение принимается большинством голосов от числа, принявших участие на очередном собрании собственников МКД.

**Принято решение:**

Утвердить план работы по текущему ремонту на 2023 год (Приложение 3).

**6 вопрос. Для выполнения региональной программы в выполнении капитального ремонта (в части замены лифтов и ремонт крыши и т.д.) изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 62 по улице Ветлужская г. Перми: со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является ООО «Техноресурс плюс» на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора**

**Предложено:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 62 по улице Ветлужская г. Перми: со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является ООО «Техноресурс плюс» на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании	8 670,78	962,31	380,89
Процент от числа собственников, принявших участие в голосовании	86,59	9,61	3,80
Процент голосов от общего числа собственников МКД	68,63	7,62	3,01



Решение принимается 50% голосов от общего числа собственников многоквартирного дома

**Принято решение:**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 62 по улице Ветлужская г. Перми: со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является ООО «Техноресурс плюс» на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора

**7 вопрос. Внесение изменений в Региональную программу капитального ремонта в части замены срока проведения капитального ремонта лифтового оборудования с 2024-2026 год на 2023 год с капитальным ремонтом системы электроснабжения.**

**Предложено:** Направить письмо для внесения изменений в Региональную программу капитального ремонта в части:

- **переноса вида работ, предусмотренного региональной Программой**, в части замены срока проведения капитального ремонта лифтового оборудования с 2024-2026 год на 2023 год с капитальным ремонтом системы электроснабжения;

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании	6 514,48	802,29	2 697,21
Процент от числа собственников, принявших участие в голосовании	65,05	8,01	26,93
Процент голосов от общего числа собственников МКД	51,57	6,35	21,35

Решение принимается большинством голосов от числа, принявших участие на очередном собрании собственников МКД.

**Принято решение:**

Внести изменения в Региональную программу капитального ремонта в части замены срока проведения капитального ремонта лифтового оборудования с 2024-2026 год на 2023 год с капитальным ремонтом системы электроснабжения.

ПОДПИСИ:

Председатель


общего собрания собственников \_\_\_\_\_  Иванова В.В.

Секретарь  
общего собрания собственников \_\_\_\_\_  Оборина Л.Я.

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_  Куимова Н.А.

\_\_\_\_\_  Решетникова А.В.

05.04.2023г.

\_\_\_\_\_  Телицина В.Ф.