

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

МКД ул. Ветлужская 62

площадь
помещений 12634,30

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	896 429,39
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 228 809,79
8.	- за содержание дома	руб.	2 761 666,89
9.	- за механизированную уборку снега	руб.	44 725,42
10.	- за текущий ремонт	руб.	895 751,62
11.	- за услуги управления	руб.	526 665,86
12.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 318 051,85
13.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 318 051,85
14.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
15.	- субсидий	руб.	0,00
16.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17.	- прочие поступления	руб.	0,00
18.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 318 051,85
19.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
21.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	807 187,33
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
22.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт общедомового имущества
23.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 286 713,09
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
22.1.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание конструктивных элементов зданий
23.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	125300,15
24.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание конструктивных элементов зданий
25.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
26.1.	Единица измерения	-	кв.м.
27.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,92
22.2.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования
23.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 192 174,94
24.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования
25.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
26.2.	Единица измерения	-	кв.м.
27.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	94,36
22.3.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества, (в т.ч. аварийное обслуживание)
23.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	798 334,42
24.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества, (в т.ч. аварийное обслуживание)
25.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
26.3.	Единица измерения	-	кв.м.
27.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	63,19

22.4.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования
23.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	908404
24.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования
25.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
26.4.	Единица измерения	-	кв.м.
27.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	71,90
22.5.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями
23.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	448 764,14
23.5.1.	В т.ч. Механизованная уборка снега	руб.	14 800,00
24.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями
25.5.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
26.5.	Единица измерения	-	кв.м.
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	35,52
22.6.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги управления
23.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	526 665,86
24.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги управления
25.6.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
26.6.	Единица измерения	-	кв.м.
27.6.	Стоимость на единицу измерения	руб.	41,69
22.7.	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества
23.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	287 069,58
24.7.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества
25.7.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
26.7.	Единица измерения	-	кв.м.
27.7.	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,72
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
28.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
29.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
30.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
31.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
32.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
35.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
37.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
38.	Вид коммунальной услуги	-	
39.	Единица измерения	-	
40.	Общий объем потребления	нат. показ.	
41.	Начислено потребителям	руб.	0,00
42.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
43.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
44.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

46.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
47.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
48.	Количество поступивших претензий	ед.	0
49.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
50.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
51.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
52.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	74
53.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
54.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	913665

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Отчёт о выполнении работ по текущему ремонту за 2022 год в МКД ул. Ветлужская,62

Наименование выполненных работ по текущему ремонту	Единица измерения	Объем	Сумма выполнения тыс. руб.	Примечание
Смена стеклопакета в дверном блоке тамбура, п.2	шт	1	2,934	январь
Установка переливов в ливневой канализации, п.1,2,3	п.м.	24	19,712	январь
Услуги фронтального погрузчика по очистке придомовой территории от снега, 20.01.	час	4	6,400	январь
Очистка кровли от снега, наледи и сосулек, парапет со стороны входов в подъезды и торец, нежилое помещение, акт №15 от 18.30.01.22г	м2	180,7	5,421	январь
Ремонт кровли над кв.71	шт	1	159,899	февраль
Техническое диагностирование ВДГО	шт	1	29,040	февраль
Устройство перегородки с дверным блоком, п.1	шт	1	60,268	март
Замена участка стояка канализации, кв.31	шт	1	3,666	март
Монтаж освещения помещения колясочной, п.1	м2	7	4,173	март
Замена стояка ГВС, нежилые помещения	п.м.	3	3,452	апрель
Ремонт подъезда, п.5	шт	1	306,441	апрель
Ремонт кровли дома	м2	71,09	73,489	май
Установка ограждений на внутреннем пожарном проезде и урны п.5	шт	2	4,031	май
Замена стояка ГВС, кв.38	п.м.	0,5	1,448	май
Замена кранов на стояках газопровода, п.1,3,4,5	стояк	6	25,947	май
Ремонт полотенцесушителя на системе ГВС, кв.69	шт	1	3,571	июнь
Замена участка внутреннего водостока в мусорокамере, п.4	п.м.	2,000	7,533	июнь
Ремонт отделки помещения колясочной, п.1	шт	1,000	26,171	июль
Замена шаровых кранов на системах отопления и ГВС 2 шт, манометров в узле ГВС 2 шт	шт	4,000	19,732	август
Частичный ремонт отмостки	м2	37,000	45,251	август
Замена стояка ГВС, кв.40,44	п.м.	1,5	2,688	август
Замена крана на системе отопления, кв.78	шт	1	2,584	сентябрь
Установка воздухоотводчиков на систему ГВС	шт	20	17,473	сентябрь
Замена светильника входной группы, п.2,5	шт	2	3,090	сентябрь
Замена стояка канализации кв.60, ремонт отмостки окон цокольного этажа, замена светильника входной группы п.3	шт	1	4,090	октябрь
Услуги по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента	шт	5	32,500	октябрь
Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии системы отопления	шт	1	12,400	декабрь
Кронирование, спил деревьев с использованием автовышки, вывоз спиленного на придомовой территории	шт	19	25,000	декабрь
Итого на текущий ремонт			908,404	