

## Отчет по смете доходов и расходов ТСЖ "Ветлужская, 62" за 2022 год

№ п/п	Наименование работ и услуг	Тариф	Кол-во периодов в 2022 году	Площадь	Сумма в месяц	Сумма за 2022 год		
<b>ДОХОДЫ план</b>								<b>факт</b>
1	Содержание и ремонт общедомового имущества	25,86	11	12 634,30	326 723,00	3 593 952,98	поступают напрямую на счет УК "Техноресурс плюс"	3 593 952,98
2	Механизированная уборка снега (февраль, ноябрь, декабрь)	1,18	3	12 634,30	14 908,47	44 725,42	поступают напрямую на счет УК "Техноресурс плюс"	44 725,42
3	КУ на содержание общедомового имущества	по факту					поступают напрямую на счет УК "Техноресурс плюс"	
4	Аренда общего имущества собственников МКД	Гудтелеком ООО - 900 руб.					спец счет	900
		Лифт МЕДИА ГРУПП ООО - 17371 руб.					ТСЖ	17 371,00
		МЕДИА ПРОГРЕСС ООО - 19 250,00 руб.					Ветлужская 62	8 750,00
		МТС ПАО - 3 000,00 руб.						2 100,00
		ростелеком ПАО - 8 000,00 руб.						8 000,00
		СУПЕР МЕДИА ООО - 17 250,00 руб.						12 750,00
		Техноресурс плюс ООО - 10 456,00 руб.						13 030,22
		ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ АО - 2 100,00 руб.						1 800,00
ИТОГО:		78 327,00 РУБ.						64 701,22
<b>РАСХОДЫ план</b>								<b>факт</b>
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	0,53	11	12 634,30	6 696,18	73 657,97	со счета УК "Техноресурс плюс"	73 657,97
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8,12	11	12 634,30	102 590,52	1 128 495,68	со счета УК "Техноресурс плюс"	1 128 495,68
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	5,64	11	12 634,30	71 257,45	783 831,97	со счета УК "Техноресурс"	783 831,97

4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	2,82	11	12 634,30	35 628,73	391 915,99	со счета УК "Техноресурс плюс"	391 915,99
5	Вывоз снега, механизированная уборка снега (февраль, ноябрь, декабрь)	1,18	3	12 634,30	14 908,47	44 725,42	со счета УК "Техноресурс плюс"	14 800,00
6	Услуги управления многоквартирным домом	3,15	11	12 634,30	39 798,05	437 778,50	со счета УК "Техноресурс плюс"	437 778,50
7	Текущий ремонт жилого здания	по факту выполнения					со счета УК "Техноресурс плюс"	908404
8	КУ на содержание общедомового имущества	по факту					со счета УК "Техноресурс плюс"	287069,58
9	Вознаграждение председателю ТСЖ Ветлужская 62 за счет доходов от использования общего имущества.	3000	11,5		3000	34500	спец счет ТСЖ Ветлужская 62	34 500
10	Дополнительные расходы на общедомовые нужды за счет доходов от использования общего имущества.	замок навесной 6 штук					спец счет ТСЖ Ветлужская 62	1123,00
		саморезы						17,50
		флешка 2шт						880,00
		елочная гирлянда						1 097,00
		петли под замки						60,00
		эл. Подпись флешка						1 700,00
		самоклеющие карманы						89,70
		выписка из сбербанка						1 000,00
		ремонт компьютера						2 000,00
		уайспирит						135,00
		заказные письма						888,58
		страховые взносы в соц. Страх 2,9%						1 200,60
		страховые взносы в ОМС 5,1%						2 111,40
		страховые взносы в пенсионный фонд 22%						9 108,00
		обслуживание банковской карты ТСЖ 0,14%						49,91
		налог на прибыль						2 811,00
налог 13% на вознаграждение					5382,00			
ИТОГО:					64 153,09			

Председатель правления ТСЖ Ветлужская 62

Иванова В.В.

ООО "Техноресурс плюс"

*Иванова*  
*Иванова*