

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Пермь

“ 15 ” января 2023 г.

Товарищество собственников жилья «Ветлужская, 62», созданное в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 62, именуемое в дальнейшем «ТСЖ», в лице Председателя Правления Ивановой Валентины Васильевны, действующей на основании решения Правления ТСЖ, протокол №2 от 19.01.2022г, с одной стороны, и ООО «Техноресурс плюс», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Директора Субботина Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей организацией предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1-УПР/В62 от 26 января 2022г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме «62», расположенном по адресу: ул. Ветлужская.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка придомовой территории (механизованная уборка снега с придомовой территории, акты от 13, 20, 28., кронирование, спил деревьев с использованием автовышки, вывоз спиленного на придомовой территории 7шт, акт от 19.12.)	ежедневно/31	м2	4,00	50537,20
Обслуживание констр.эле.здания	ежедневно/31	м2	0,53	6696,25
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	ежедневно/31	м2	8,12	102589,90
Содержание общего имущества (в т.ч. аварийное обслуживание)	ежедневно/31	м2	5,64	71022,50
КУ на содержание общего имущества (гвс, хвс, во, эл./эн.)	ежедневно/31	м2	239,51	26528,93
Услуги по управлению МКД	ежедневно/31	м2	3,15	39798,59
Текущий ремонт:				
Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии системы отопления	1	шт	12400	12400
Кронирование, спил деревьев с использованием автовышки, вывоз спиленного на придомовой территории	12	шт	2105,26	25000

2. Всего за период с “ 01 ” декабря 2022 г. по “ 31 ” декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **334573,37** (триста тридцать четыре тысячи пятьсот семьдесят три 37 коп.) рубля.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Техноресурс плюс» Субботин С.А.

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – Председатель Правления Иванова В.В.

(должность, Ф.И.О.)



[Handwritten signature]
(подпись)
[Handwritten signature]
(подпись)

Форма утверждена Приказом Минстроя РФ от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 11

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Пермь

“ 15 ” декабря 2022 г.

Товарищество собственников жилья «Ветлужская, 62», созданное в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 62, именуемое в дальнейшем «ТСЖ», в лице Председателя Правления Ивановой Валентины Васильевны, действующей на основании решения Правления ТСЖ, протокол №2 от 19.01.2022г, с одной стороны, и ООО «Техноресурс плюс», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Директора Субботина Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей организацией предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1-УПР/В62 от 26 января 2022г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме «62», расположенном по адресу: ул. Ветлужская.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка придомовой территории	ежедневно/30	м2	4,00	50537,20
Обслуживание констр.элемент.здания	ежедневно/30	м2	0,53	6696,25
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	ежедневно/30	м2	8,12	102589,90
Содержание общего имущества (в т.ч. аварийное обслуживание)	ежедневно/30	м2	5,64	71257,43
КУ на содержание общего имущества (гвс, хвс, во, эл./эн.)	ежедневно/30	м2	224,16	24667,66
Услуги по управлению МКД	ежедневно/30	м2	3,15	39798,59
Текущий ремонт:				

2. Всего за период с “ 01 ” ноября 2022 г. по “ 30 ” ноября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **295547,03** (двести девяносто пять тысяч пятьсот сорок семь 03 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Техноресурс плюс» Субботин С.А.

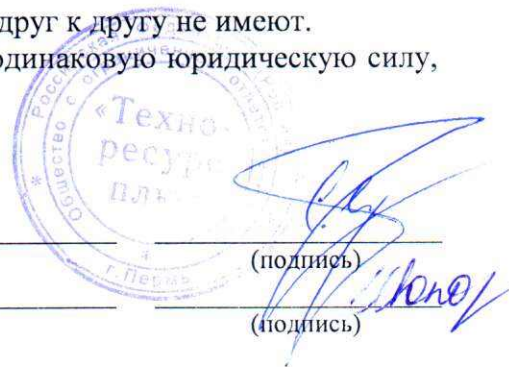
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик – Председатель Правления Иванова В.В.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)



приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Пермь

“ 15 ” ноября 2022 г.

Товарищество собственников жилья «Ветлужская, 62», созданное в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 62, именуемое в дальнейшем “ТСЖ”, в лице Председателя Правления Ивановой Валентины Васильевны, действующей на основании решения Правления ТСЖ, протокол №2 от 19.01.2022г, с одной стороны, и ООО «Техноресурс плюс», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Директора Субботина Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей организацией предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1-УПР/В62 от 26 января 2022г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме «62», расположенном по адресу: ул. Ветлужская.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка придомовой территории	ежедневно/31	м2	2,82	35628,66
Обслуживание констр. элем. здания	ежедневно/31	м2	0,53	6696,25
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	ежедневно/31	м2	8,12	102590,00
Содержание общего имущества (в т.ч. аварийное обслуживание)	ежедневно/31	м2	5,64	71257,44
КУ на содержание общего имущества (гвс, хвс, во, эл./эн.)	ежедневно/31	м2	224,16	24667,67
Услуги по управлению МКД	ежедневно/31	м2	3,15	39798,58
Текущий ремонт:				
Замена стояка канализации кв.60, ремонт отмостки окон покоевого этажа, замена светильника входной группы п.3	1	шт	4090,04	4090,04
Услуги по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента	5	шт	6500	32500

2. Всего за период с “ 01 ” октября 2022 г. по “ 31 ” октября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **317228,64** (триста семнадцать тысяч двести двадцать восемь 64 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Техноресурс плюс» Субботин С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – Председатель Правления Иванова В.В.
(должность, Ф.И.О.)



(Handwritten signature)
(подпись)

(Handwritten signature)
(подпись)

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Пермь

“ 15 ” октября 2022 г.

Товарищество собственников жилья «Ветлужская, 62», созданное в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 62, именуемое в дальнейшем «ТСЖ», в лице Председателя Правления Ивановой Валентины Васильевны, действующей на основании решения Правления ТСЖ, протокол №2 от 19.01.2022г, с одной стороны, и ООО «Техноресурс плюс», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Директора Субботина Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей организацией предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1-УПР/В62 от 26 января 2022г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме «62», расположенном по адресу: ул. Ветлужская.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка придомовой территории	ежедневно/30	м2	1,64	20720,12
Обслуживание констр.элемент.здания	ежедневно/30	м2	0,53	6696,25
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	ежедневно/30	м2	8,12	102590,00
Содержание общего имущества (в т.ч. аварийное обслуживание)	ежедневно/30	м2	5,64	71257,44
КУ на содержание общего имущества (гвс, хвс, во, эл./эн.)	ежедневно/30	м2	224,16	24667,67
Услуги по управлению МКД	ежедневно/30	м2	3,15	39798,58
Текущий ремонт:				
Замена крана на системе отопления, кв.78	1	шт	2583,57	2583,57
Установка воздухоотводчиков на систему ГВС	20	шт	873,63	17472,56
Замена светильника входной группы, п.2,5	2	шт	1544,83	3089,66

2. Всего за период с “ 01 ” сентября 2022 г. по “ 30 ” сентября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **288875,85** (двести восемьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят пять 85 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель – Директор ООО «Техноресурс плюс» Субботин С.А.

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – Председатель Правления Иванова В.В.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Пермь

“ 15 ” сентября 2022 г.

Товарищество собственников жилья «Ветлужская, 62», созданное в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 62, именуемое в дальнейшем «ТСЖ», в лице Председателя Правления Ивановой Валентины Васильевны, действующей на основании решения Правления ТСЖ, протокол №2 от 19.01.2022г, с одной стороны, и ООО «Техноресурс плюс», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Директора Субботина Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей организацией предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1-УПР/В62 от 26 января 2022г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме «62», расположенном по адресу: ул. Ветлужская.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка придомовой территории (произведен покос газонов, акт от 05.08.)	ежедневно/31	м2	1,64	20720,12
Обслуживание констр.элемент.здания	ежедневно/31	м2	0,53	6696,26
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	ежедневно/31	м2	8,12	102589,99
Содержание общего имущества (в т.ч. аварийное обслуживание)	ежедневно/31	м2	5,64	71257,44
КУ на содержание общего имущества (гвс, хвс, во, эл./эн.)	ежедневно/31	м2	224,16	24667,66
Услуги по управлению МКД	ежедневно/31	м2	3,15	39798,58
Текущий ремонт:				
Частичный ремонт отмостки	37	м2	1223	45250,92
Замена шаровых кранов на системах отопления и ГВС, манометров в узле ГВС	4	шт	4933,08	19732,31
Замена стояка ГВС, кв.44,40	1,5	п.м.	1792,12	2688,18

2. Всего за период с “ 01 ” августа 2022 г. по “ 31 ” августа 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **333401,46** (триста тридцать три тысячи четыреста один 46 коп.) рубль.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Техноресурс плюс» Субботин С.А.

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – Председатель Правления Иванова В.В.

(должность, Ф.И.О.)

Форма утверждена Приказом Минстроя РФ от 26.10.2015 № 761/пр



приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Пермь

“ 15 ” августа 2022 г.

Товарищество собственников жилья «Ветлужская, 62», созданное в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 62, именуемое в дальнейшем «ТСЖ», в лице Председателя Правления Ивановой Валентины Васильевны, действующей на основании решения Правления ТСЖ, протокол №2 от 19.01.2022г, с одной стороны, и ООО «Техноресурс плюс», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Директора Субботина Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей организацией предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1-УПР/В62 от 26 января 2022г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме «62», расположенном по адресу: ул. Ветлужская.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка придомовой территории (произведен покос газонов, акт от 05.07.)	ежедневно/31	м2	1,64	20720,12
Обслуживание констр.элемент.здания	ежедневно/31	м2	0,53	6696,26
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	ежедневно/31	м2	8,12	102589,99
Содержание общего имущества (в т.ч. аварийное обслуживание)	ежедневно/31	м2	5,64	71257,44
КУ на содержание общего имущества (гвс, хвс, во, эл./эн.)	ежедневно/31	м2	224,16	24667,66
Услуги по управлению МКД	ежедневно/31	м2	3,15	39798,58
Текущий ремонт:				
Ремонт отделки помещения колясочной, п.1	1	шт.	26170,70	26170,70

2. Всего за период с “ 01 ” июля 2022 г. по “ 31 ” июля 2022 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **291900,75** (двести девяносто одна тысяча девятьсот 75 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Техноресурс плюс» Субботин С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – Председатель Правления Иванова В.В.
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

(подпись)

АКТ № 6

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Пермь

“ 15 ” июля 2022 г.

Товарищество собственников жилья «Ветлужская, 62», созданное в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 62, именуемое в дальнейшем “ТСЖ”, в лице Председателя Правления Ивановой Валентины Васильевны, действующей на основании решения Правления ТСЖ, протокол №2 от 19.01.2022г, с одной стороны, и ООО «Техноресурс плюс», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Директора Субботина Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей организацией предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1-УПР/В62 от 26 января 2022г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме «62», расположенном по адресу: ул. Ветлужская.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка придомовой территории	ежедневно/30	м2	2,82	34485,38
Обслуживание констр. элем. здания	ежедневно/30	м2	0,53	6536,96
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	ежедневно/30	м2	8,12	100149,04
Содержание общего имущества (в т.ч. аварийное обслуживание)	ежедневно/30	м2	5,64	69562,08
КУ на содержание общего имущества (гвс, хвс, во, эл./эн.)	ежедневно/30	м2	210,77	23310,28
Услуги по управлению МКД	ежедневно/30	м2	3,15	38851,66
Текущий ремонт:				
Ремонт полотенцесушителя на системе ГВС, кв.69	1	шт.	3570,77	3570,77
Замена участка внутреннего водостока в мусорокамере, п.4	2	п.м.	3766,32	7532,63

2. Всего за период с “ 01 ” июня 2022 г. по “ 30 ” июня 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **283998,80** (двести восемьдесят три тысячи девятьсот девяносто восемь 80 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Техноресурс плюс» Субботин С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – Председатель Правления Иванова В.В.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Пермь

“ 15 ” июня 2022 г.

Товарищество собственников жилья «Ветлужская, 62», созданное в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 62, именуемое в дальнейшем «ТСЖ», в лице Председателя Правления Ивановой Валентины Васильевны, действующей на основании решения Правления ТСЖ, протокол №2 от 19.01.2022г, с одной стороны, и ООО «Техноресурс плюс», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Директора Субботина Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей организацией предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1-УПР/В62 от 26 января 2022г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме «62», расположенном по адресу: ул. Ветлужская.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка придомовой территории (произведен покос газонов, акт от 31.05.)	ежедневно/31	м2	1,64	20720,12
Обслуживание констр.элемент.здания	ежедневно/31	м2	0,53	6696,26
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	ежедневно/31	м2	8,12	102589,90
Содержание общего имущества (в т.ч. аварийное обслуживание, РСУ – 7 заявок, сантех. – 14 заявок, электр. – 3 заявки)	ежедневно/31	м2	5,64	71257,44
КУ на содержание общего имущества (гвс, хвс, во, эл./эн.)	ежедневно/31	м2	210,77	23310,28
Услуги по управлению МКД	ежедневно/31	м2	3,15	39798,58
Текущий ремонт:				
Установка ограждений на внутреннем пожарном проезде, урны п.5 – 1 шт	2	шт.	2015,57	4031,13
Ремонт кровли дома	71,09	м2	1033,75	73489
Замена стояка ГВС, кв.38	0,5	п.м.	2896,92	1448,46
Замена кранов на стояках газопровода, п.1,3,4,5	6	стояк	4324,56	25947,37

2. Всего за период с “ 01 ” мая 2022 г. по “ 31 ” мая 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **369288,54** (триста шестьдесят девять тысяч двести восемьдесят восемь 54 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Техноресурс плюс» Субботин С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – Председатель Правления Иванова В.В.
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

(подпись)

Форма утверждена Приказом Минстроя РФ от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Пермь " 15 " мая 2022 г.

Товарищество собственников жилья «Ветлужская, 62», созданное в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 62, именуемое в дальнейшем «ТСЖ», в лице Председателя Правления Ивановой Валентины Васильевны, действующей на основании решения Правления ТСЖ, протокол №2 от 19.01.2022г, с одной стороны, и ООО «Техноресурс плюс», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Директора Субботина Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей организацией предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1-УПР/В62 от 26 января 2022г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме «62», расположенном по адресу: ул. Ветлужская.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка придомовой территории	ежедневно/30	м2	4,00	50537,20
Обслуживание констр.элемент.здания	ежедневно/30	м2	0,53	6696,26
Обслуживание внутримдомового инженерного оборудования	ежедневно/30	м2	8,12	102589,90
Содержание общего имущества (в т.ч. аварийное обслуживание, РСУ – 7 заявок, сантех. – 8 заявок, электр. – 1 заявка)	ежедневно/30	м2	5,64	71257,44
КУ на содержание общего имущества (гвс, хвс, во, эл./эн.)	ежедневно/30	м2	210,77	23310,28
Услуги по управлению МКД	ежедневно/30	м2	3,15	39798,58
Текущий ремонт:				
Косметический ремонт подъезда, п.5	1	шт.	306440,90	306440,90
Замена стояка ГВС, нежилые пом-я	3	п.м.	1150,62	3451,85

2. Всего за период с "01" апреля 2022 г. по "30" апреля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **604082,41** (шестьсот четыре тысячи восемьдесят два 41 коп.) рубля.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Техноресурс плюс» Субботин С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – Председатель Правления Иванова В.В.
(должность, Ф.И.О.)



(подпись) 
(подпись) 

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Пермь

“ 15 ” апреля 2022 г.

Товарищество собственников жилья «Ветлужская, 62», созданное в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 62, именуемое в дальнейшем “ТСЖ”, в лице Председателя Правления Ивановой Валентины Васильевны, действующей на основании решения Правления ТСЖ, протокол №2 от 19.01.2022г, с одной стороны, и ООО «Техноресурс плюс», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Директора Субботина Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей организацией предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1-УПР/В62 от 26 января 2022г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме «62», расположенном по адресу: ул. Ветлужская.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка придомовой территории	ежедневно/31	м2	4,00	50537,20
Обслуживание констр.элементов здания	ежедневно/31	м2	0,53	6696,26
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	ежедневно/31	м2	8,12	102589,90
Содержание общего имущества (в т.ч. аварийное обслуживание, РСУ – 21 заявка, сантех. – 12 заявок, электр. – 2 заявки)	ежедневно/31	м2	5,64	71157,44
КУ на содержание общего имущества (гвс, хвс, во, эл./эн.)	ежедневно/31	м2	210,77	22733,53
Услуги по управлению МКД	ежедневно/31	м2	3,15	39798,58
Текущий ремонт:				
Устройство перегородки с дверным блоком, п.1	1	шт.	60268,37	60268,37
Замена участка стояка канализации, кв.31	1	шт.	3666	3666
Монтаж освещения помещения колясочной, п.1	7	м	596,14	4173,01

2. Всего за период с “ 01 ” марта 2022 г. по “ 31 ” марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **361620,29** (триста шестьдесят одна тысяча шестьсот двадцать 29 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Техноресурс плюс» Субботин С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – Председатель Правления Иванова В.В.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Форма утверждена Приказом Министра РФ от 26.10.2015 № 761/пр



Handwritten signatures in blue ink, corresponding to the "подпись" labels.

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Пермь

“ 15 ” марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ветлужская, 62, именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице председателя совета МКД, являющегося собственником квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Решения общего собрания собственников, с одной стороны, и ООО «Техноресурс плюс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Субботина Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 1 октября 2006г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме «62», расположенном по адресу: ул. Ветлужская.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка придомовой территории	ежедневно/28	м2	4,00	50537,20
Обслуживание констр.элементов здания	ежедневно/28	м2	0,53	6696,26
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	ежедневно/28	м2	8,12	102589,91
Содержание общего имущества (в т.ч. аварийное обслуживание, РСУ – 33 заявки, сантех. – 9 заявок, электр. – 1 заявка)	ежедневно/28	м2	5,64	71257,45
КУ на содержание общего имущества (гвс, хвс, во, эл./эн.)	ежедневно/28	м2	210,77	22268,98
Услуги по управлению МКД	ежедневно/28	м2	3,15	39798,57
Текущий ремонт:				
Ремонт кровли над кв.71	1	шт.	159899	159899
Техническое диагностирование ВДГО	1	шт.	29040	29040

2. Всего за период с “ 01 ” февраля 2022 г. по “ 28 ” февраля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **482087,37** (четыреста восемьдесят две тысячи восемьдесят семь 37 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО «Техноресурс плюс» Субботин С.А.

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик –

Председатель МКД Ветлужская, 62

(должность, Ф.И.О.)

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 №
761/пр

**Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Пермь " 15 " февраля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Ветлужская, 62
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____,
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Техноресурс плюс»
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Субботина Сергея Александро
-вича
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом
№ _____ б/н от " 1 " октября 2006 г. (далее – "Договор") услуги по
содержанию и выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 62, расположенном по адресу: ул. Ветлужская

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка придомовой территории	ежедневно/31	м2	1,05	13266,54
Содержание констр. элем. здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. аварийное обслуживание сан.-тех. раб.- 15 заявок, электр.- 3 заявки, РСУ – 18 заявок)	ежедневно/31	м2	4,10	51800,63
Дератизация и дезинсекция	раз в мес./по заяв	м2	0,07	884,50
ТО дымоходов и вентиляц. шахт	1 раз в год/по заяв	м2	0,23	2905,97
Содержание мест накопления ТКО	ежедневно/31	м2	0,29	3664,01
Обслуживание мусоропроводов	ежедневно/31	м2	1,43	16150,07
Уборка мест общего пользования	по графику/31	м2	1,01	11306,75
Содержание лифтового хозяйства	ежедневно/по заяв	м2	4,00	45174,80
Сбор ртутьсодержащих ламп	ежедневно/31	м2	0,06	677,62
Обслуживание общих прибор. учета	1 раз в месяц	м2	0,15	1895,67
КУ на содержание общего имущества (гвс, хвс, во, эл/эн)	ежедневно/31	м2	210,77	22268,98
Замена стеклопакета в дверном блоке тамбура, п.2	1	шт	2934	2934
Установка переливов в ливневой канализации, п. 1,2,3	24	п.м.	821,35	19712,45
Услуги фронтального погрузчика по очистке придомовой территории от снега, 20.01.	4	час	1600	6400
Очистка кровли от снега, наледи и сосулек, парапет со стороны входов в подъезды и торец, нежилое помещение, акт №15 от 18,30.01.	180,7	м2	30,0	5421
Услуги по управлению МКД	ежедневно/31	м2	7,11	89828,39

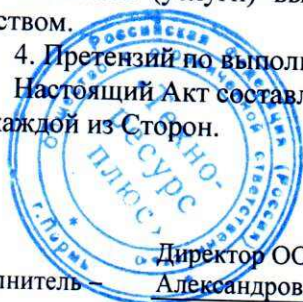
2. Всего за период с “ 01 ” января 2022 г. по “ 31 ” января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на сумму 294291,38

Двести девяносто четыре тысячи (двести девяносто один 38 коп.) рубль.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Техноресурс плюс» Субботин Сергей Александрович

Заказчик – Председатель ТСЖ Иванова В.В.
(должность, Ф.И.О.)
(должность, Ф.И.О.)⁵

[Signature]
(подпись)
[Signature]
(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁵ Просим в течение 10 дней с момента вручения Акта вернуть подписанный экземпляр Исполнителю. Если в течение 30 дней с момента составления Акта ни одна из сторон не заявит свои возражения, то Акт считается подтвержденным.
