

Протокол № 1.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. № 93.

город Пермь

22.03.2023г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 93.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – **Кузнецова Людмила Васильевна**, собственник квартиры № 45 (*Долевая собственность, № 59-1/03-12/2003-1053 от 04.12.2003, 2/3*).

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная**.

Очная часть собрания состоялась: **02.03.2023** года в **19⁰⁰** час. по адресу: г. Пермь ул. Ветлужская д. № 93, подъезд № 3.

Заочная часть собрания состоялась в период: с **02.03.2023** г. по **16.03.2023** г. до **19⁰⁰** час.

Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания в почтовый ящик кв. № 18, 45.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: **16.03.2023** г. **19⁰⁰** час.

Дата и место подсчета голосов 22.03.2023 г. Пермь, ул. Ветлужская, д. № 93, кв. № 45.

Место хранения копии протокола № 1 от **22.03.2023** г. - ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. № 93 собственники владеют **2029,30 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 93, приняли участие собственники и их представители согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу, владеющие **1466,74 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **72,28 %** голосов.

Приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по ул. Ветлужская, д. № 93 – нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с функцией подсчета голосов.
2. Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома путем дополнительного начисления услуги отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в месяце фактического оказания услуги. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.
3. Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома за счет средств, собираемых по статье текущий ремонт. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.
4. Поручить Совету дома вносить изменения в планы текущего ремонта.
5. Производить распределение фактического объема коммунальных услуг (*водоснабжения, водоотведения, электрической энергии*) на содержание общего имущества дома ежемесячно исходя из фактических показаний коллективных приборов учета, вычитая индивидуальное

потребление, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально общей площади каждого помещения.

6. Произвести снос и/или кронирование деревьев на придомовой территории многоквартирного дома на основании рекомендации Администрации Дзержинского района гор. Перми и Совета дома за счет средств текущего ремонта.
7. Определить местом размещения уведомлений для собственников доски для объявлений, расположенных на первых этажах и подъездах.
8. Определить местом хранения оригиналов документов по голосованию – ИГЖН Пермского края, копий – офис Управляющей организации.

ГОЛОСОВАНИЕ:

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников и секретаря общего собрания собственников помещений, с функцией подсчета голосов.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Кузнецову Людмилу Васильевну, собственника кв. № 45.

Избрать секретарем общего собрания:

Федешову Людмилу Александровну, собственника кв. № 18

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1423,14 м²	97,03	0	0	43,60 м²	2,97

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений Кузнецову Людмилу Васильевну, собственника кв. № 45, избрать секретарем общего собрания собственников помещений Федешову Людмилу Александровну, собственника кв. № 18.

2. **По второму вопросу:** Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома путем дополнительного начисления услуги отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в месяце фактического оказания услуги. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
329,55 м²	22,47	1083,73 м²	73,89	53,46 м²	3,64

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

3. **По третьему вопросу:** Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома за счет средств, собираемых по статье текущий ремонт. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1173,95 м²	80,04	217,49 м²	14,83	75,3 м²	5,13

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома производить **за счет средств, собираемых по статье текущий ремонт.**

Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.

- 4. По четвертому вопросу:** Поручить Совету дома вносить изменения в планы текущего ремонта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1273,90 м ²	86,85	136,64 м ²	9,32	56,20 м ²	3,83

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить Совету дома вносить изменения в планы текущего ремонта.

- 5. По пятому вопросу:** Производить распределение фактического объема коммунальных услуг (водоснабжения, водоотведения, электрической энергии) на содержание общего имущества дома ежемесячно исходя из фактических показаний коллективных приборов учета, вычитая индивидуальное потребление, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально общей площади каждого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1371,16 м ²	93,48	73,09 м ²	4,978	22,49 м ²	1,53

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Производить распределение фактического объема коммунальных услуг (водоснабжения, водоотведения, электрической энергии) на содержание общего имущества дома ежемесячно исходя из фактических показаний коллективных приборов учета, вычитая индивидуальное потребление, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально общей площади каждого помещения.

- 6. По шестому вопросу:** Произвести снос и/или кронирование деревьев на придомовой территории многоквартирного дома на основании рекомендации Администрации Дзержинского района гор. Перми и Совета дома за счет средств текущего ремонта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1247,71 м ²	85,07	129,90 м ²	8,86	89,13 м ²	6,08

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Производить снос и/или кронирование деревьев на придомовой территории многоквартирного дома на основании рекомендаций Администрации Дзержинского района гор. Перми и Совета дома за счет средств текущего ремонта.

- 7. По седьмому вопросу:** Определить местом размещения уведомлений для собственников – доски для объявлений, расположенных на первых этажах и подъездах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1392,94 м ²	94,97	30,20 м ²	2,06	43,60 м ²	2,97

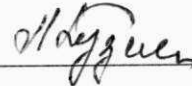
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Размещать уведомления для собственников на досках для объявлений, расположенных на первых этажах и подъездах.

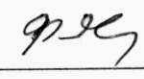
- 8. По восьмому вопросу:** Определить местом хранения оригиналов документов по голосованию – ИГЖН Пермского края, копий – офис Управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1386,27 м²	94,51	0 м²	0	80,47 м²	5,49

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Оригиналы документов по голосованию направить для хранения в ИГЖН Пермского края, копии – в офис Управляющей организации.

Председатель
общего собрания собственников: Л. В. Кузнецова  22.03.2023 г.

Секретарь
общего собрания собственников: Л. А. Федешова  22.03.2023 г.