

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год**

МКД ул. Хабаровская 171

площадь  
помещений 7787,80

<b>Параметры формы</b>			
<b>№ пп</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Информация</b>
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	<b>руб.</b>	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	<b>руб.</b>	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	<b>руб.</b>	585 682,74
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	<b>руб.</b>	2 366 151,20
8.	- за содержание дома	<b>руб.</b>	1 523 352,30
9.	- за текущий ремонт	<b>руб.</b>	526 066,00
10.	- за услуги управления	<b>руб.</b>	316 732,90
11.	Получено денежных средств, в том числе	<b>руб.</b>	1 994 118,95
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	<b>руб.</b>	1 982 274,60
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	<b>руб.</b>	0,00
14.	- субсидий	<b>руб.</b>	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	<b>руб.</b>	11 844,35
16.	- прочие поступления	<b>руб.</b>	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	<b>руб.</b>	1 994 118,95
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	<b>руб.</b>	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	969 559,34
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21.	Наименование работ (услуг)	-	<b>Содержание и ремонт общедомового имущества</b>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>2 372 027,20</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.1.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание конструктивных элементов зданий
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>71595,19</b>
23.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание конструктивных элементов зданий
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.1.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	9,19
21.2.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>517 651,59</b>
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.2.	Единица измерения	-	кв.м.
26.2.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	66,47
21.3.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества, (в т.ч. аварийное обслуживание)
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>457 099,78</b>
23.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества, (в т.ч. аварийное обслуживание)
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.3.	Единица измерения	-	кв.м.
26.3.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	58,69
21.4.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования

22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	531942
23.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.4.	Единица измерения	-	кв.м.
26.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	68,30
21.5.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	354 033,42
23.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями
24.5.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.5.	Единица измерения	-	кв.м.
26.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,46
21.6.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги управления
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	316 732,90
23.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги управления
24.6.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.6.	Единица измерения	-	кв.м.
26.6.	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,67
21.7.	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	122 972,32
23.7.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества
24.7.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.7.	Единица измерения	-	кв.м.
26.7.	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,79
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	-	
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	0,00
41.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0

48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	34
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	107 328

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

**Отчёт о выполнении работ по текущему ремонту за 2022 год  
в МКД ул. Хабаровская, 171**

Наименование выполненных работ по текущему ремонту	Единица измерения	Объем	Сумма выполнения тыс. руб.	Примечание
Освещение входной группы, п.10	шт	1	1,199	январь
Услуги фронтального погрузчика по очистке придомовой территории от снега, 20.01.	час	1,5	2,400	январь
Очистка кровли от снега, наледи и сосулек парапет с торцов, входов в подъезды и кровли над лоджиями, акт №15 от 26.01	м2	226	6,780	январь
Очистка кровли от снега, наледи и сосулек, моп п.3, акт №16 от 28.02.	м2	460	13,800	февраль
Утепление наружных ограждающих конструкций, кв.106	м2	11,4	15,937	март
Замена сборки на стояке отопления, п.6, установка переливов на ливневке, п.1,4,10	шт	4	5,168	март
Утепление стены в тамбуре, п.4	м2	3,55	10,594	апрель
Замена стояков канализации, кв.48,51,108	п.м.	4,5	12,795	апрель
Замена участка лежанки канализации в подвале, п.7	п.м.	11	20,983	апрель
Замена водосточной трубы МОП, п.3	шт	1	45,159	май
Утепление фасада дома, кв.106	м2	23,37	40,608	май
Ремонт внутреннего газопровода	м2	2,23	1,982	май
Замена участка стояка ГВС в подвале, п.4, кв.109	п.м.	2	4,253	май
Замена сборки на стояке отопления, кв.18	шт	1	0,858	май
Окраска входной группы, п.10	м2	11,72	1,111	июнь
Замена шарового крана Ду 100мм на ГВС п.1, 1шт, стояка ГВС, кв.18,21	п.м.	3	13,864	июнь
Вывоз негабаритного мусора, акты от 01,08,15.06.	м3	1,67	1,660	июнь
Замена стояков ХГВС в перекрытии, кв.134,137, установка хомута на лежанку ГВС, п.5	п.м.	8	14,510	июль
Замена шаровых кранов на системе ГВС, п.1	шт	1	9,470	июль
Установка 1,2,3-х полюсных автоматических выключателей защиты в подъездах	шт	44	66,439	июль
Вывоз автопокрышек с придомовой территории, 28.07.	мин	40	0,833	июль
Утепление наружных стен кв.1,139,145, ремонт межпанельного шва, кв.97	м2	32,8	41,130	август
Окраска входных дверей, дверей в м/камеры, опор козырьков, металлических перил	м2	117,83	11,246	август
Замена, ремонт участков стояков ГВС, кв.3,5,6,п.8	п.м.	4,5	6,915	август
Дератизация и дезинсекция мусорокамер	шт	10	2,200	август
Ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону 2022-2023гг	система	1	62,278	август
Монтаж освещения входных групп, п.5,8	м	21	8,110	сентябрь
Герметизация межплиточных швов плит перекрытия с подвала, кв.108	м	18	6,750	сентябрь
Замена стояка ГВС, кв.104	п.м.	3	4,270	сентябрь

Услуга автовышки при демонтаже светильника ДРЛ 250 4 шт, акт от 07.09.	мин	65	1,409	сентябрь
Замена стояков ХГВС, кв.35,38, сборки на радиаторе, кв.25	п.м.	12	14,969	октябрь
Завоз отсева дробления гравия 0-5мм для подсыпки придомовой территории в зимнее время, акт от 31.10.2022г	тн	2	2,000	октябрь
Замена кранов на стояках ГВС, лежанки канализации в подвале, п.1,2	шт	1	30,879	ноябрь
Смена тамбурного блока на профиль из ПВХ, п.10	шт	1	44,678	декабрь
Замена стояка ГВС, кв.45	п.м.	6	4,705	декабрь
<b>Итого на текущий ремонт</b>			<b>531,942</b>	