

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Красноводская, д. 3.

город Пермь

13.02.2023 г.

Место проведения: **г. Пермь, ул. Красноводская, д. 3**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения № 3 Гордеева Наталья Григорьевна (Долевая собственность № 59-59-01/644/2005-398 от 25.10.2005 г.)

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная.**

Очная часть собрания состоялась: **24.01.2023 года в 19-00 час.** по адресу: г. Пермь ул. Красноводская, д. 3, у 1-го подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период: **с 24.01.2023 г. по 11.02.2023 г.** до 19-00 час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: **11.02.2023 г. 19-00 час.**

Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания лично, либо в почтовые ящики кв. №№ 3, 38.

Дата и место подсчета голосов 13.02.2023 г. Пермь, ул. Красноводская, д. 3-3.

Место хранения копии протокола № 1 от 13.02.2023 г. и копий решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Красноводская, д. 3 собственники владеют **2531,50 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Красноводская, д. 3, приняли участие собственники и их представители согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение к настоящему протоколу), владеющие **1958,98 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **77,38 %** голосов.

Приглашенных на внеочередное ОСС помещений МКД по ул. Красноводская д. № 3 – нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки общего собрания.

Повестка общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания, в том числе с функцией подсчета голосов.
2. Выбор Совета дома.
3. Выбор председателя Совета дома.

4. Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома путем дополнительного начисления услуги отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в месяце фактического оказания услуги. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.
5. Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома за счет средств, собираемых по статье текущий ремонт. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.
6. Произвести снос и/или кронирование деревьев на придомовой территории многоквартирного дома на основании рекомендации Администрации Дзержинского района гор. Перми и Совета дома за счет средств текущего ремонта.
7. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на специальный счет, владельцем которого является управляющая организация – ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).
8. Выбрать лицо – владельца счета (ООО «Техноресурс плюс», ИНН 5903045964), уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
9. Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет Волго-Вятский банк ПАО «СБЕРБАНК».
10. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Пермского края.
11. Утверждение суммы затрат на ведение специального счета в размере 12 руб. за 1 лицевой счет, начисление производить в основном платежном документе за ЖКУ.
12. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт крыши.
13. Утверждение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши не более 4,0 млн. руб., но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.
14. Определение срока проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2023 г. по 31.12.2026 г.
15. Выбор источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – специальный счет, открытый для сбора средств на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
16. Выбор уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации.
17. Уполномочивание ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАНИЕ:

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников и секретаря общего собрания собственников помещений, с функцией подсчета голосов.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Гордееву Наталью Григорьевну, собственника кв. № 3.

Избрать секретарем общего собрания:
Саначеву Александру Андреевну, собственника кв. № 43

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1914,58 м²	97,73	0	0	44,40 м²	2,27

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания собственников помещений Гордееву Наталью Григорьевну собственника кв.3, секретарем общего собрания собственников помещений Саначеву Александру Андреевну, собственника кв. № 43.

2. По второму вопросу: Выбрать Совет дома в следующем составе:

- Гордеева Наталья Григорьевна, собственник кв. № 3;
- Филимонова Альбина Ракиповна, собственник кв. № 37;
- Саначева Александра Андреевна, собственник кв. № 43.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1958,98 м²	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать Совет дома в следующем составе:

- Гордеева Наталья Григорьевна, собственник кв. № 3;
- Филимонова Альбина Ракиповна, собственник кв. № 37;
- Саначева Александра Андреевна, собственник кв. № 43.

3. По третьему вопросу: Выбрать председателем Совета дома Гордееву Наталью Григорьевну, собственника кв. № 3.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1914,58 м²	97,73	0	0	44,40 м²	2,27

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателем Совета дома Гордееву Наталью Григорьевну, собственника кв. № 3.

4. По четвертому вопросу: Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома путем дополнительного начисления услуги отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в месяце фактического оказания услуги. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
0	0	1743,78	89,01	215,20 м²	10,99

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу: Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома за счет средств,

собираемых по статье текущий ремонт. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1705,27 м²	87,05	135,21 м²	6,90	118,50 м²	6,05

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома производить **за счет средств, собираемых по статье текущий ремонт.** Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с Советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.

6. По шестому вопросу: Произвести снос и/или кронирование деревьев на придомовой территории многоквартирного дома на основании рекомендации Администрации Дзержинского района гор. Перми и Совета дома за счет средств текущего ремонта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1638,97 м²	83,66	320,01 м²	16,34	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): произвести снос и/или кронирование деревьев на придомовой территории многоквартирного дома на основании рекомендации Администрации Дзержинского района гор. Перми и Совета дома **за счет средств текущего ремонта.**

7. По седьмому вопросу: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на специальный счет, владельцем которого является управляющая организация – ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1780,17 м²	90,87	178,81 м²	9,13	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на **специальный счет**, владельцем которого является управляющая организация – ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).

8. По восьмому вопросу: Выбрать лицо – владельца счета (ООО «Техноресурс плюс», ИНН 5903045964), уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1780,17 м²	90,87	134,41 м²	6,86	44,40 м²	2,27

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать лицо – владельца счета (ООО «Техноресурс плюс», ИНН 5903045964), уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

9. По девятому вопросу: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет Волго-Вятский банк ПАО «СБЕРБАНК».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1824,57 м²	93,14	134,41 м²	6,86	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет Волго-Вятский банк ПАО «СБЕРБАНК».

10. По десятому вопросу: Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Пермского края.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1824,17 м²	93,12	42,20 м²	2,31	89,61 м²	4,57

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Пермского края.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение суммы затрат на ведение специального счета в размере 12 руб. за 1 лицевой счет, начисление производить в основном платежном документе за ЖКУ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1780,17 м²	90,87	134,41 м²	6,86	44,40 м²	2,27

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить сумму затрат на ведение специального счета в размере 12 руб. за 1 лицевой счет, начисление производить в основном платежном документе за ЖКУ.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **ремонт крыши.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1870,58 м²	95,49	44,00 м²	2,25	44,40 м²	2,27

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **ремонт крыши.**

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши не более 4,0 млн. руб., но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1913,78 м²	97,69	0	0	45,20 м²	2,31

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши не более 4,0 млн. руб., но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.

- 14. По четырнадцатому вопросу:** Определение срока проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2023 г. по 31.12.2026 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1869,38 м²	95,43	0	0	89,60 м²	4,57

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с **01.02.2023 г. по 31.12.2026 г.**

- 15. По пятнадцатому вопросу:** Выбор источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – специальный счет, открытый для сбора средств на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1869,38 м²	95,43	0	0	89,60 м²	4,57

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – специальный счет, открытый для сбора средств на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

- 16. По шестнадцатому вопросу:** Выбор уполномоченного, в лице Гордеевой Натальи Григорьевны, собственника кв. № 3, участвующей от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1913,78 м²	97,69	0	0	45,20 м²	2,31

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать Гордееву Наталью Григорьевну, собственника кв. № 3 в качестве уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации.

- 17. По семнадцатому вопросу:** Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1913,78 м²	97,69	0	0	45,20 м²	2,31

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Председатель общего собрания собственников _____  Гордеева Н.Г. /13.02.2023 г./

Секретарь общего собрания собственников _____  Саначева А.А. /13.02.2023 г./