

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

МКД ул. Красноводская 13

площадь
помещений 2893,60

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	127 548,06
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	896 588,73
8.	- за содержание дома	руб.	583 441,87
9.	- за текущий ремонт	руб.	195 462,73
10.	- за услуги управления	руб.	117 684,13
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	937 612,46
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	924 563,83
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	13 048,63
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	937 612,46
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	99 572,96
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт общедомового имущества
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	819 515,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.1.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание конструктивных элементов зданий
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28936,67
23.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание конструктивных элементов зданий
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,00
21.2.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	192 336,13
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.2.	Единица измерения	-	кв.м.
26.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	66,47
21.3.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества, (в т.ч. аварийное обслуживание)
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	182 759,79
23.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества, (в т.ч. аварийное обслуживание)
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.3.	Единица измерения	-	кв.м.
26.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	63,16
21.4.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования

22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	118389
23.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.4.	Единица измерения	-	кв.м.
26.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,91
21.5.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	131 543,04
23.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями
24.5.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.5.	Единица измерения	-	кв.м.
26.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,46
21.6.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги управления
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	117 684,13
23.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги управления
24.6.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.6.	Единица измерения	-	кв.м.
26.6.	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,67
21.7.	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47 866,24
23.7.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества
24.7.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.7.	Единица измерения	-	кв.м.
26.7.	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,54
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
37.	Вид коммунальной услуги	-	
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	0,00
41.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0

48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	23
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	122 905

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

**Отчёт о выполнении работ по текущему ремонту за 2022 год
в МКД ул. Красноводская, 13**

Наименование выполненных работ по текущему ремонту	Единица измерения	Объем	Сумма выполнения тыс. руб.	Примечание
Освещение узла отопления в подвале, п.1	м	15	7,606	январь
Услуга фронтального погрузчика по очистке придомовой территории от снега, 19.01.	час	1,5	2,400	январь
Очистка парапета от снега, наледи и сосулек, акт №17 от 31.03.	м2	154	4,620	март
Смена навесного замка мусорокамеры, п.3	шт	1	0,628	июнь
Устройство сеток кладочных на чердачные продухи	шт	3	2,404	июнь
Установка автоматических выключателей защиты, замена контактов основания предохранителя	шт	17	21,549	июнь
Ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону 2022-2023гг	система	1	45,017	июль
Техдиагностирование внутридомового газового оборудования, акт №331 от 04.07.	шт	1	9,900	июль
Завоз песка на детскую площадку, 19.07.	тн	3	2,280	июль
Промывка трубопроводов Ду до 150мм	час	1	3,400	сентябрь
Завоз отсева дробления гравия 0-5мм для подсыпки придомовой территории в зимнее время, акт от 31.10.2022г	тн	0,2	0,200	октябрь
Монтаж сборок на стояках отопления, замена ОДПУ на ХВС, п.3, подвал	шт	1	18,385	ноябрь
Итого на текущий ремонт			118,389	