

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

МКД ул. Кочегаров 71

площадь
помещений 9739,00

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	424 652,04
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 739 638,70
8.	- за содержание дома	руб.	2 676 038,29
9.	- за текущий ремонт	руб.	656 895,99
10.	- за услуги управления	руб.	406 704,42
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 666 147,39
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 655 033,84
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 113,55
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 666 147,39
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	509 256,90
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт общедомового имущества
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 796 066,71
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.1.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание конструктивных элементов зданий
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	91255,19
23.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание конструктивных элементов зданий
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,37
21.2.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	931 919,89
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.2.	Единица измерения	-	кв.м.
26.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	95,69
21.3.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества, (в т.ч. аварийное обслуживание)
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	617 664,26
23.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества, (в т.ч. аварийное обслуживание)
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.3.	Единица измерения	-	кв.м.
26.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	63,42
21.4.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования

22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	713324
23.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.4.	Единица измерения	-	кв.м.
26.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	73,24
21.5.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	434 434,93
23.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями
24.5.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.5.	Единица измерения	-	кв.м.
26.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,61
21.6.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги управления
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	406 704,42
23.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги управления
24.6.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.6.	Единица измерения	-	кв.м.
26.6.	Стоимость на единицу измерения	руб.	41,76
21.7.	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	600 764,02
23.7.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества
24.7.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.7.	Единица измерения	-	кв.м.
26.7.	Стоимость на единицу измерения	руб.	61,69
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
37.	Вид коммунальной услуги	-	
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	0,00
41.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0

48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	53
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	14
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	254 861

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Отчёт о выполнении работ по текущему ремонту за 2022 год в МКД ул. Кочегаров, 71

Наименование выполненных работ по текущему ремонту	Единица измерения	Объем	Сумма выполнения тыс. руб.	Примечание
Услуги фронтального погрузчика по очистке придомовой территории от снега, 18.01.	час	2	3,200	январь
Очистка кровли от снега, наледи и сосулек, парапет со стороны входов в подъезды, акт №15 от 18.01.	м2	123	3,690	январь
Ремонт межпанельных швов дома, кв.150	м	45	55,331	февраль
Замена стояка канализации, кв.104, установка перелива на ливневке, п.5	п.м.	6,5	7,240	февраль
Очистка кровли от снега, наледи и сосулек, периметр, кв.95, балконы, акт №16 от 28.02.	м2	440	13,200	февраль
Смена навесного замка в мусорокамере, п.1	шт	1	0,849	март
Замена участка лежанки канализации в подвале, п.3	п.м.	9,5	15,035	март
Замена участка лежанки отопления, п.5	п.м.	2	3,752	март
Ремонт кровли дома, п.5	м2	11	23,529	апрель
Удаление графических рисунков в МОП, п.5	м2	10	0,925	апрель
Замена фанового стояка, кв.25,61	п.м.	5	11,768	апрель
Смена навесного замка на предмашинное отделение, п.4	шт	1	0,628	май
Замена шаровых кранов на стояках ГВС, п.2	шт	3	7,441	май
Замена участка стояка ГВС, кв.14	п.м.	2	3,238	май
Замена участка лежанки отопления, п.2	п.м.	2	5,002	май
Завоз растительного грунта на придомовую территорию, акт от 19.05.	тн	5	6,750	май
Замена кранов на стояках газопровода, п.3, ст.1,2	подъезд	1	9,339	июнь
Замена платы в станции управления лифтом, п.4	шт	1	38,394	июнь
Вывоз негабаритного мусора, акты от 01,08,15,22.06	м3	2,01	2,019	июнь
Ремонт потолка в сан.узле после ремонта фанового стояка, кв.63	м2	1,1	1,446	июль
Техдиагностирование внутридомового газового оборудования, акт №331 от 04.07.	шт	1	26,730	июль
Ремонт межпанельных швов дома по кв.7, 8, 47, 53, 62, 88, 92, 141, 143	п.м.	355	230,000	август
Замена стояков ХГВС, кв.71	п.м.	4	4,552	август
Ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону 2022-2023гг	система	1	55,814	август
Замена шаровых кранов на системе отопления, Ду 150мм	шт	2	49,255	август
Замена манометров в узле ГВС	шт	2	1,863	август
Установка 2-х полюсных автоматических выключателей защиты в подъезде	шт	13	16,341	август
Услуга автовышки при демонтаже светильника ДРЛ 250 2 шт, акт от 07.09.	мин	35	0,758	сентябрь
Монтаж трубопровода ХВС в подъезде для забора воды на хоз.нужды, п.2,4	шт	2	1,566	сентябрь
Замена участка фанового стояка, кв.99	п.м.	2	3,232	октябрь

Услуги по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента	шт	5	32,500	октябрь
Замена магнитного пускателя ПМ 12 в станции управления лифтом, п.3	шт	1	5,828	октябрь
Замена участка стояка канализации, смена доводчика на тамбурной двери, кв.153, п.3	шт	1	5,241	ноябрь
Завоз отсева дробления гравия 0-5мм для подсыпки придомовой территории в зимнее время, акт от 31.10.2022г	тн	0,7	0,700	октябрь
Замена лежанки ГВС на чердаке, п.4	п.м.	36	39,198	декабрь
Метрологическая поверка приборов учета тепловой энергии системы отопления	шт	2	26,970	декабрь
Итого на текущий ремонт			713,324	