

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

МКД ул. Заречная 157

площадь
помещений 732,10

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	252 199,04
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	222 457,83
8.	- за содержание дома	руб.	136 325,67
9.	- за текущий ремонт	руб.	56 049,68
10.	- за услуги управления	руб.	30 082,48
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	190 625,71
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	189 272,11
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 353,60
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	190 625,71
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	285 384,76
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт общедомового имущества
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	215 163,15
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.1.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание конструктивных элементов зданий
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8323,93
23.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание конструктивных элементов зданий
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,37
21.2.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45 542,72
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.2.	Единица измерения	-	кв.м.
26.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	62,21
21.3.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества, (в т.ч. аварийное обслуживание)
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	37 615,96
23.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества, (в т.ч. аварийное обслуживание)
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.3.	Единица измерения	-	кв.м.
26.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	51,38
21.4.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования

22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48755
23.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.4.	Единица измерения	-	кв.м.
26.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	66,60
21.5.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34 320,87
23.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями
24.5.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.5.	Единица измерения	-	кв.м.
26.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	46,88
21.6.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги управления
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30 082,48
23.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги управления
24.6.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.6.	Единица измерения	-	кв.м.
26.6.	Стоимость на единицу измерения	руб.	41,09
21.7.	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 522,19
23.7.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества
24.7.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.7.	Единица измерения	-	кв.м.
26.7.	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,37
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
37.	Вид коммунальной услуги	-	
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	0,00
41.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0

48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	19
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	3
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	16 436

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Отчёт о выполнении работ по текущему ремонту за 2022 год в МКД ул. Заречная, 157

Наименование выполненных работ по текущему ремонту	Единица измерения	Объем	Сумма выполнения тыс. руб.	Примечание
Очистка кровли от снега, наледи и сосулек по периметру карнизного свеса, акт №15 от 04.14.	м2	192	5,760	январь
Услуги фронтального погрузчика по очистке придомовой территории от снега, 22.01	мин.	40	1,067	январь
Техническое диагностирование ВДГО	шт	1	2,640	февраль
Очистка кровли от снега, наледи и сосулек, карнизный свес по периметру, над входами в подъезды, акт №16 от 28.02.	м2	196	5,880	февраль
Установка водосборной воронки на фановом стояке, п.2	шт	1	1,074	апрель
Восстановление электроснабжения, п.2	подъезд	1	9,221	июнь
Ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону в 2022-2023гг	система	1	19,831	июль
Окраска входных дверей, опор козырька	м2	14,482	1,369	август
Замена прожектора, п.1	шт	1	1,213	октябрь
Завоз отсева дробления гравия 0-5мм для подсыпки придомовой территории в зимнее время, акт от 31.10.2022г	тн	0,2	0,200	октябрь
Вывоз негабаритного мусора сверх норматива, 05.10	м3	1	0,500	октябрь
Итого на текущий ремонт			48,755	