

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

МКД ул. Ветлужская 91

площадь
помещений 2039,40

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	71 918,03
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	594 831,35
8.	- за содержание дома	руб.	359 115,85
9.	- за текущий ремонт	руб.	153 710,03
10.	- за услуги управления	руб.	82 005,47
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	587 667,76
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	573 131,43
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	14 536,33
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	587 667,76
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	93 617,95
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт общедомового имущества
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	525 803,32
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.1.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание конструктивных элементов зданий
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20332,64
23.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание конструктивных элементов зданий
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,97
21.2.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	124 400,39
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.2.	Единица измерения	-	кв.м.
26.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	61,00
21.3.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества, (в т.ч. аварийное обслуживание)
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	104 765,52
23.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества, (в т.ч. аварийное обслуживание)
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.3.	Единица измерения	-	кв.м.
26.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	51,37
21.4.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования

22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	84682
23.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.4.	Единица измерения	-	кв.м.
26.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	41,52
21.5.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	92 915,11
23.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями
24.5.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.5.	Единица измерения	-	кв.м.
26.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,56
21.6.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги управления
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	82 005,47
23.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги управления
24.6.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.6.	Единица измерения	-	кв.м.
26.6.	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,21
21.7.	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 702,19
23.7.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества
24.7.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.7.	Единица измерения	-	кв.м.
26.7.	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,19
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
37.	Вид коммунальной услуги	-	
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	0,00
41.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0

48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	18
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	34 046

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Отчёт о выполнении работ по текущему ремонту за 2022 год в МКД ул. Ветлужская, 91

Наименование выполненных работ по текущему ремонту	Единица измерения	Объем	Сумма выполнения тыс. руб.	Примечание
Услуга фронтального погрузчика по очистке придомовой территории от снега, 22.01.	мин.	25	0,667	январь
Очистка кровли от снега, наледи и сосулек, карнизный свес по периметру, акт №15 от 04.21.01	м2	272	8,160	январь
Очистка кровли от снега, наледи и сосулек, карнизный свес по периметру, акт №16 от 28.02.	м2	408	12,240	февраль
Очистка кровли от снега, наледи и сосулек, карнизного свеса по периметру, акт №17 от 31.03.	м2	272	8,160	март
Ремонт лавочки, п.3	шт	1	1,555	май
Ремонт стяжки балкона, кв.29	м2	2,32	6,537	июль
Ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону 2022-2023гг	система	1	37,351	июль
Техдиагностирование внутрименового газового оборудования, акт №331 от 04.07.	шт	1	7,095	июль
Окраска входных дверей	м2	19,22	1,829	август
Завоз отсева дробления гравия 0-5мм для подсыпки придомовой территории в зимнее время, акт от 31.10.2022г	тн	0,3	0,300	октябрь
Установка кранов водоразборных на стояках СО, п.3	шт	1	0,788	ноябрь
Итого на текущий ремонт			84,682	