

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

МКД ул. Ветлужская 60

площадь
помещений 18156,60

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	888 950,06
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 076 320,65
8.	- за содержание дома	руб.	4 093 431,82
9.	- за текущий ремонт	руб.	1 224 663,40
10.	- за услуги управления	руб.	758 225,43
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	6 048 982,64
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	6 021 038,49
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	27 944,15
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 048 982,64
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	944 232,22
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт общедомового имущества
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 732 198,25
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.1.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание конструктивных элементов зданий
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	180296,60
23.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание конструктивных элементов зданий
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,93
21.2.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 727 229,11
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.2.	Единица измерения	-	кв.м.
26.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	95,13
21.3.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества, (в т.ч. аварийное обслуживание)
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 152 401,05
23.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества, (в т.ч. аварийное обслуживание)
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.3.	Единица измерения	-	кв.м.
26.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	63,47
21.4.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования

22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1880541
23.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.4.	Единица измерения	-	кв.м.
26.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	103,57
21.5.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	817 955,54
23.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями
24.5.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.5.	Единица измерения	-	кв.м.
26.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,05
21.6.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги управления
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	758 225,43
23.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги управления
24.6.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.6.	Единица измерения	-	кв.м.
26.6.	Стоимость на единицу измерения	руб.	41,76
21.7.	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	215 549,52
23.7.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества
24.7.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.7.	Единица измерения	-	кв.м.
26.7.	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,87
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
37.	Вид коммунальной услуги	-	
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	0,00
41.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0

48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	64
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	6
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	479 811

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Отчёт о выполнении работ по текущему ремонту за 2022 год в МКД ул. Ветлужская, 60

Наименование выполненных работ по текущему ремонту	Единица измерения	Объем	Сумма выполнения тыс. руб.	Примечание
Замена сэндвич-панели в тамбурной двери, п.8	м2	0,53	0,538	январь
Замена фанового стояка, кв.214	п.м.	3	4,501	январь
Реконструкция стояков ГВС в подвале, п.5	п.м.	14	15,196	январь
Услуги фронтального погрузчика по очистке придомовой территории от снега, 21.01.	час	5	8,000	январь
Замена участка стояка канализации, кв.243	п.м.	1	2,299	февраль
Очистка кровли от снега, наледи и сосулек, парапет и лоджии со стороны входов в подъезды, тамбур п.1-7, акт №16 от 28.02.	м2	643	19,290	февраль
Смена врезного замка в мусорокамере, п.1	шт	1	0,844	март
Ремонт межпанельных швов	п.м.	210	173,794	апрель
Установка автоматических выключателей защиты в подъездах, п.1,2	шт	67	88,840	апрель
Спил деревьев высотой до 6 м	шт	5	7,500	апрель
Вывоз негабаритного мусора сверх норматива	тн	17,5	5,250	апрель
Изготовление и установка песочника, п.9	шт	1	3,193	май
Замена стояка ГВС, кв.293	п.м.	5	7,157	май
Замена участка стояка ГВС, кв.21	п.м.	1	2,282	май
Замена тройника на лежанке ГВС, п.9	шт	1	2,465	май
Установка автоматических выключателей защиты в подъезде, п.3,4,5	шт	97	129,198	май
Завоз растительного грунта на придомовую территорию, акт от 19.05.	тн	1	1,350	май
Замена стояка отопления кв.301, лежанки отопления, п.9	п.м.	4	10,003	июнь
Замена стояка канализации, кв.23	п.м.	1,5	1,512	июнь
Замена стояка ГВС, кв.300,304, ремонт лежанки ГВС в подвале, п.9	п.м.	2	7,907	июнь
Установка автоматических выключателей защиты в подъезде, п.6,7	шт	70	90,349	июнь
Вывоз негабаритного мусора, акты от 01,08,15,22	м3	2,01	2,019	июнь
Ремонт крыш входных групп, п.2,4,5,8	шт	4	378,197	июль
Установка воздухоотводчиков на ГВС	шт	4	7,507	июль
Установка автоматических выключателей защиты в подъездах, п.8,9	шт	72	90,220	июль
Завоз песка на детскую площадку, 09.08.22г	тн	3	2,280	август
Смена тамбурной двери на блок из профиля ПВХ, п.4	шт	1	44,106	август
Установка воздухоотводчиков на систему ГВС, чердак	шт	20	16,210	август
Замена участков стояков ГВС, кв.43,181,243	п.м.	5	5,994	август
Замена шаровых кранов на системе отопления Ду 200мм, п.9	шт	2	86,749	август
Ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону 2022-2023гг	система	1	79,197	август
Замена статора эл/двигателя гл.привода лифта, п.3	шт	1	42,164	август
Замена муфт комбинированных на стояках ГВС, кв.7,51,192,152,230,258,283,298,320	шт	18	11,099	сентябрь

Замена радиатора, кв.230	шт	1	14,113	сентябрь
Замена участка стояка канализации, кв.285	п.м.	2,5	3,506	сентябрь
Услуга автовышки при демонтаже светильника ДРЛ 250 4 шт, акт от 07.09.	час	1	1,300	сентябрь
Устройство защитных сеток на продухи чердачного помещения, п. 1-9	м2	35	29,656	сентябрь
Ремонт водосточной системы дома	шт	1	230,678	сентябрь
Замена шаровых кранов, муфт комбинированных на стояках ГВС, п. 1-9	шт	92	153,321	октябрь
Замена стояков канализации кв.112, ГВС кв.301, воздухоотводчика на системе отопления, п.1	шт	1	5,810	октябрь
Завоз отсева дробления гравия 0-5мм для подсыпки придомовой территории в зимнее время, акт от 31.10.2022г	тн	2	2,000	октябрь
Вывоз негабаритного мусора сверх норматива, 05.10	м3	2	1,000	октябрь
Замена стояка канализации, ГВС, муфт комбинированных, сборок на радиаторе, удлинение выпуска ливневки.	шт	1	21,149	ноябрь
Замена стояков канализации, кв.203,61, муфт комбинированных кв.199,24.	шт	1	12,646	декабрь
Монтаж датчика давления на системе отопления	шт	1	5,352	декабрь
Тех.диагностирование внутридомового газового оборудования	шт	1	52,800	декабрь
ИТОГО:			1880,541	