

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год**

МКД ул. Ветлужская 58

площадь  
помещений 15263,79

<b>Параметры формы</b>			
<b>№ пп</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Информация</b>
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	<b>руб.</b>	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	<b>руб.</b>	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	<b>руб.</b>	490 896,45
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	<b>руб.</b>	4 879 936,81
8.	- за содержание дома	<b>руб.</b>	3 213 302,42
9.	- за текущий ремонт	<b>руб.</b>	1 029 358,64
10.	- за услуги управления	<b>руб.</b>	637 275,75
11.	Получено денежных средств, в том числе	<b>руб.</b>	4 706 544,57
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	<b>руб.</b>	4 693 097,61
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	<b>руб.</b>	0,00
14.	- субсидий	<b>руб.</b>	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	<b>руб.</b>	13 446,96
16.	- прочие поступления	<b>руб.</b>	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	<b>руб.</b>	4 706 544,57
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	<b>руб.</b>	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	677 735,65
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21.	Наименование работ (услуг)	-	<b>Содержание и ремонт общедомового имущества</b>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>4 937 428,17</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.1.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание конструктивных элементов зданий
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>151513,29</b>
23.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание конструктивных элементов зданий
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.1.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	9,93
21.2.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>1 240 476,45</b>
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.2.	Единица измерения	-	кв.м.
26.2.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	81,27
21.3.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества, (в т.ч. аварийное обслуживание)
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>968 177,55</b>
23.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества, (в т.ч. аварийное обслуживание)
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.3.	Единица измерения	-	кв.м.
26.3.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	63,43
21.4.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования

22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1086850
23.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.4.	Единица измерения	-	кв.м.
26.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	71,20
21.5.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	687 536,59
23.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями
24.5.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.5.	Единица измерения	-	кв.м.
26.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,04
21.6.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги управления
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	637 275,75
23.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги управления
24.6.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.6.	Единица измерения	-	кв.м.
26.6.	Стоимость на единицу измерения	руб.	41,75
21.7.	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	165 598,54
23.7.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества
24.7.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.7.	Единица измерения	-	кв.м.
26.7.	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,85
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	-	
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	0,00
41.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0

48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	54
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	30
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	319 253

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

## Отчёт о выполнении работ по текущему ремонту за 2022 год в МКД ул. Ветлужская, 58

Наименование выполненных работ по текущему ремонту	Единица измерения	Объем	Сумма выполнения тыс. руб.	Примечание
Замена стояка ГВС в подвале, п.8	п.м.	3	3,248	январь
Замена стояка канализации, кв.62	п.м.	3,5	5,717	январь
Услуги фронтального погрузчика по очистке придомовой территории от снега, 19.01.	час	3,5	5,600	январь
Очистка кровли от снега, наледи и сосулек, парапет по периметру со стороны входов в подъезды и торцы, акт №15 от 26.01.22г	м2	224	6,720	январь
Замена участков стояков ГВС, кв.96,176	п.м.	7,5	9,647	февраль
Замена участка лежанки канализации в подвале, п.8	п.м.	5	7,794	февраль
Установка автоматических выключателей защиты в подъездах, п.1,2	шт	62	74,629	февраль
Проверка преобразователя расхода ВПС	шт	1	1,848	февраль
Изготовление и установка лавочки, п.5	шт	1	2,644	март
Смена навесных замков в мусорокамерах, п.4,6	шт	2	1,112	март
Замена перелива на ливневой канализации, п.8	п.м.	1	3,646	март
Замена участка фанового стояка, кв.27	п.м.	2,5	3,044	март
Замена участков стояков ГВС, кв.121,115,154	п.м.	6	8,552	март
Установка автоматических выключателей защиты в подъездах, п.3,4,5,6,7,8	шт	208	276,567	март
Ремонт тамбура, п.5	м2	6	7,963	апрель
Замена стояка ГВС, кв.253	п.м.	1,5	2,303	апрель
Ремонт лавочки п.7, песочника п.4,7	шт	3	0,663	май
Замена стояков ГВС, кв.112,140,183,196,200	п.м.	9	12,866	май
Замена участка лежанки ГВС, п.7	п.м.	1	5,438	май
Услуги автосамосвала при вывозе негабарита сверх норматива, акт от 07.05.	тн	15	4,500	май
Завоз растительного грунта на придомовую территорию, акт от 19.05.	тн	6	8,100	май
Ремонт помещений после затопления, кв.137	кв	1	119,873	июнь
Замена стояков ГВС, кв.168,74, тройника на лежанке ГВС, п.4	п.м.	5	10,633	июнь
Вывоз негабаритного мусора, акты от 01,02,08,09,15,16,22.06	шт	1	14,763	июнь
Ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону 2022-2023гг	система	1	78,101	июль
Замена участков стояков ГВС, кв.133,161, п.1	п.м.	6	7,395	июль
Замена участка лежанки, тройника ГВС в подвале, п.7	п.м.	4	10,368	июль
Техдиагностирование внутридомового газового оборудования, акт №331 от 04.07.	шт	1	44,220	июль
Изготовление и установка лавочек, п.3,4,7	шт	3	7,136	август
Ремонт откосов после смены оконных и балконных блоков, п.6	м2	18,26	36,960	август
Смена тамбурной двери на блок из профиля ПВХ с отделкой откосов, п.8	шт	1	43,791	август
Окраска дверей входных групп и тех.помещений	м2	78,88	7,505	август
Замена сборки на радиаторе, кв.225	шт	2	2,373	август

Прокладка трубопровода ХВС в подъезде для забора воды, п.8	п.м.	12	11,419	август
Замена шаровых кранов на системе отопления, п.7	шт	2	18,939	август
Замена участков стояков ХГВС, кв.38,63,64,113,127,131,191,192,227	п.м.	13,5	18,986	август
Замена участка стояка канализации, кв.160	п.м.	1	2,036	август
Замена участка фанового стояка, кв.205	п.м.	2,3	3,605	сентябрь
Замена участка стояка ГВС, кв.3,6	п.м.	1,5	1,507	сентябрь
Замена муфт комбинированных на стояках ГВС, кв.6,38,54,71,75,94,103,114,119,124,132,153,168,199,233	шт	30	33,126	сентябрь
Замена стояков канализации, кв.188, 200, п.2	п.м.	4,75	7,412	октябрь
Монтаж освещения придомовой территории, п.7	шт	1	2,029	октябрь
Завоз отсева дробления гравия 0-5мм для подсыпки придомовой территории в зимнее время, акт от 31.10.2022г	тн	1	1,000	октябрь
Замена стояков ГВС, стояка канализации, оконного стекла в подъезде, п.7, кв.144,171,179,194,197,165,185, п.5	шт	1	8,806	ноябрь
Замена преобразователя расхода тепловой энергии в узле учета, п.3,7	шт	2	117,898	ноябрь
Замена муфт комбинированных кв.9,13,23, стояка ГВС кв.253,256	п.м.	6	4,018	декабрь
Метрологическая поверка приборов учета тепловой энергии системы отопления	шт	1	20,350	декабрь
<b>Итого на текущий ремонт</b>			<b>1 086,850р.</b>	