

Протокол № 1.
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 153

город Пермь

17.01.2023 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. № 153.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: **27.12.2022** года в **19-00 час.** по адресу: г. Пермь ул. Хабаровская, дом № 153, подъезд № 3.

Заочная часть собрания состоялась в период: с **27.12.2022** г. по **10.01.2023** г. до **19-00** час.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Горев Владислав Владимирович, собственник жилого помещения № 85. (Собственность, № Долевая собственность, № 59-59-24/009/2013-784 от 02.03.2013).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: **10.01.2023 г. 19-00 ч.**

Заполненные листы голосования принимаются инициатором общего собрания собственников лично, либо в почтовый ящик квартир №№ 81, 85.

Дата и место подсчета голосов 17.01.2023 г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 153-85.

Место хранения копии протокола № 1 от **17.01.2023** г.– ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. № 153 собственники владеют **4514,90 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 153, приняли участие собственники и их представители согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, владеющие **3240,21 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **71,77 %** голосов.

Приглашенных на общее собрание собственников по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. № 153 – нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем собрания Горева В.В., собственника кв. № 85, секретарем собрания – Неудахину Н.С., собственника кв. № 81, в том числе с функцией подсчета голосов.
2. Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома путем дополнительного начисления услуги отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в месяце фактического оказания услуги. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.
3. Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома за счет средств, собираемых по статье текущий ремонт. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.
4. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 153 по ул. Хабаровская г. Пермь: **ремонт крыши.**

5. Утвердить стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши согласно локального сметного расчета на сумму не более 6,0 млн. рублей, но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.
6. Определить срок проведения капитального ремонта крыши МКД № 153 по ул. Хабаровская г. Перми с **01.01.2023 г. по 31.12.2026 г.**
7. Выбрать источником финансирования капитального ремонта крыши специальный счет № 40705810749770002619, открытый для МКД № 153 по ул. Хабаровская г. Перми.
8. Выбрать Горева В.В., уполномоченным от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации.
9. Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту крыши в МКД № 153 по ул. Хабаровская г. Перми.
10. Определить местом хранения оригиналов документов по голосованию – ИГЖН Пермского края, копий – офис управляющей организации.

ГОЛОСОВАНИЕ:

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников, в том числе с функцией подсчета голосов.

Предложили: *избрать председателем общего собрания собственников помещений – Горева Владислава Владимировича, собственника квартиры № 85;*
избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Неудахину Надежду Степановну, собственника квартиры № 81.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3040,61 м ²	93,84	0	0	199,60	6,16

Решение принято: 67,35 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

2. **По второму вопросу:** Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома путем дополнительного начисления услуги отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в месяце фактического оказания услуги. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
692,54 м ²	21,37	2103,04 м ²	64,91	444,63 м ²	13,72

Решение НЕ принято: 64,91 % от числа всех собственников многоквартирного дома проголосовали ПРОТИВ.

3. **По третьему вопросу:** Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома за счет средств, собираемых по статье текущий ремонт. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2384,89 м ²	73,60	794,42 м ²	24,52	60,90 м ²	1,88

Решение принято: 52,82 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

4. **По четвертому вопросу:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 153 по ул. Хабаровская г. Перми: ремонт крыши.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3124,90 м ²	96,44	30,85 м ²	0,95	84,46 м ²	2,61

Решение принято: 69,21 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

5. **По пятому вопросу:** Утвердить стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши согласно локального сметного расчета на сумму не более 6,0 млн. рублей, но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3124,90 м ²	96,44	30,85 м ²	0,95	84,46 м ²	2,61

Решение принято: 69,21 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

6. **По шестому вопросу:** Определить срок проведения капитального ремонта крыши МКД № 153 по ул. Хабаровская г. Перми с 01.01.2023 г. по 31.12.2026 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3124,90 м ²	96,44	30,85 м ²	0,95	84,46 м ²	2,61

Решение принято: 69,21 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

7. **По седьмому вопросу:** Выбрать источником финансирования капитального ремонта крыши специальный счет № 40705810749770002619, открытый для МКД № 153 по ул. Хабаровская г. Перми.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3080,10 м ²	95,06	30,85	0,95	129,26 м ²	3,99

Решение принято: 68,22 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

8. **По восьмому вопросу:** Выбрать Горева В.В., уполномоченным от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3069,80 м ²	94,74	121,90 м ²	3,76	48,51 м ²	1,50

Решение принято: 67,99 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

9. **По девятому вопросу:** Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту крыши в МКД № 153 по ул. Хабаровская г. Перми.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3062,66 м ²	94,52	30,85 м ²	0,95	146,70 м ²	4,53

Решение принято: 67,83 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

10. **По десятому вопросу:** Определить местом хранения оригиналов документов по голосованию – ИГЖН Пермского края, копий – офис управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2563,12 м ²	79,10	86,68	2,68	590,41 м ²	18,22

Решение принято: 56,77 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

Председатель общего собрания: _____ В.В. Горев /17.01.2023 г./

Секретарь общего собрания: _____ Н.С. Неудахина /17.01.2023 г./