

Протокол № 1.
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 151

город Пермь

16.01.2023 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. № 151.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: **27.12.2022** года в **19-00** час. по адресу: г. Пермь ул. **Хабаровская, дом № 151, подъезд № 1.**

Заочная часть собрания состоялась в период: с **27.12.2022** г. по **10.01.2023** г. до **19-00** час.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Долгих Ирина Борисовна, собственник жилого помещения № 45. (Собственность, № 59-59/024-59/024/501/2015-2789/3 от 26.02.2015).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: **10.01.2023** г. **19-00** ч.

Заполненные листы голосования принимаются инициатором общего собрания собственников лично, либо в почтовый ящик квартир №№ 45,48.

Дата и место подсчета голосов 16.01.2023 г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 151-45.

Место хранения копии протокола № 1 от **16.01.2023** г.– ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. № 151 собственники владеют **4502,39 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. **Хабаровская, д. 151**, приняли участие собственники и их представители согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, владеющие **3091,08 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **68,65 %** голосов.

Приглашенных на общее собрание собственников по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. № 151 – нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем собрания Долгих И.Б., собственника кв. № 45, секретарем собрания – Желудкову З. Т., собственника кв. № 48, в том числе с функцией подсчета голосов.
2. Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома путем дополнительного начисления услуги отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в месяце фактического оказания услуги. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.
3. Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома за счет средств, собираемых по статье текущий ремонт. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.
4. Производить распределение фактического объема коммунальных услуг (*водоснабжения, водоотведения, электрической энергии*) на содержание общего имущества дома исходя из фактических показаний коллективных приборов учета, вычитая индивидуальное потребление,

между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально общей площади каждого помещения.

5. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 151 по ул. Хабаровская г. Перми: **ремонт крыши.**
6. Утвердить стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонт крыши согласно локального сметного расчета на сумму не более 6,0 млн. рублей, но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.
7. Определить срок проведения капитального ремонт крыши МКД № 151 по ул. Хабаровская г. Перми с **01.01.2023 г. по 31.12.2026 г.**
8. Выбрать источником финансирования капитального ремонта крыши специальный счет № 40705810849770004672, открытый для МКД № 151 по ул. Хабаровская г. Перми.
9. Выбрать Долгих И.Б., уполномоченным от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации.
10. Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту крыши в МКД № 151 по ул. Хабаровская г. Перми.
11. Определить местом хранения оригиналов документов по голосованию – ИГЖН Пермского края, копий – офис управляющей организации.

ГОЛОСОВАНИЕ:

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников, в том числе с функцией подсчета голосов.

Предложили: *избрать председателем общего собрания собственников помещений – Долгих Ирину Борисовну, собственника квартиры № 45;*
избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Желудкову Зухру Тагировну, собственника квартиры № 48.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3091,08 м2	100	0	0	0	0

Решение принято: 68,65 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

2. **По второму вопросу:** Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома путем дополнительного начисления услуги отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в месяце фактического оказания услуги. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
218,53 м²	7,07	2872,55 м²	92,93	0	0

Решение НЕ принято: 63,80 % от числа всех собственников многоквартирного дома проголосовали ПРОТИВ.

3. **По третьему вопросу:** Утвердить с момента принятия данного решения оплату услуги по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории дома за счет средств, собираемых по статье текущий ремонт. Механизированную чистку и вывоз снега производить по согласованию с советом дома либо по предписанию контролирующих организаций.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3007,18 м ²	97,29	43,80 м ²	1,42	40,10 м ²	1,29

Решение принято: 66,79 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

4. **По четвертому вопросу:** Производить распределение фактического объема коммунальных услуг (водоснабжения, водоотведения, электрической энергии) на содержание общего имущества дома исходя из фактических показаний коллективных приборов учета, вычитая индивидуальное потребление, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально общей площади каждого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2963,48 м ²	95,87	0	0	127,60 м ²	4,13

Решение принято: 65,82 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

5. **По пятому вопросу:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 151 по ул. Хабаровская г. Перми: ремонт крыши.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3091,08 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 68,65 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

6. **По шестому вопросу:** Утвердить стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши согласно локального сметного расчета на сумму не более 6,0 млн. рублей, но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3091,08 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 68,65 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

7. **По седьмому вопросу:** Определить срок проведения капитального ремонта крыши МКД № 151 по ул. Хабаровская г. Перми с 01.01.2023 г. по 31.12.2026 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3091,08 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 68,65 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

8. **По восьмому вопросу:** Выбрать источником финансирования капитального ремонта крыши специальный счет № 40705810849770004672, открытый для МКД № 151 по ул. Хабаровская г. Перми.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3050,98 м ²	98,70	0	0	40,10 м ²	1,30

Решение принято: 67,76 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

9. **По девятому вопросу:** Выбрать Долгих И.Б., уполномоченным от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3050,98 м ²	98,70	0	0	40,10 м ²	1,30

Решение принято: 67,76 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

10. **По десятому вопросу:** Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту крыши в МКД № 151 по ул. Хабаровская г. Перми.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3091,08 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 68,65 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

11. **По одиннадцатому вопросу:** Определить местом хранения оригиналов документов по голосованию – ИГЖН Пермского края, копий – офис управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3047,38 м ²	98,59	0	0	43,70 м ²	1,41

Решение принято: 67,68 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

Председатель общего собрания:  И. Б. Долгих. /16.01.2023 г./

Секретарь общего собрания:  З. Т. Желудкова /16.01.2023 г./