

Протокол № 2.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Вагонная, д. 13.

город Пермь

14.12.2022г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Вагонная, д. 13.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: **27.11.2022** года в **19-00 час.** по адресу: г. Пермь ул. Вагонная, д. 13

Заочная часть собрания состоялась в период: с **27.11.2022** г. по **06.12.2022** г. до **19-00** час.

Заполненные листы голосования принимаются по адресу: г. Пермь, ул. Вагонная, д. 13, кв. 90.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: **06.12.2022 г. 19-00 час.**

Дата и место подсчета голосов 14.12.2022 г. Пермь, ул. Вагонная, д. 13, кв. 90.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – **Турянская Эмма Артаваздовна**, собственник жилого помещения № 90. (Долевая собственность, № 59-59-24/010/2007-039 от 03.02.2007, ½).

Место хранения копии протокола № 2 от **14.12.2022** г. и решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: **г. Пермь, ул. Вагонная, 13** собственники владеют **4012,10 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Пермь, ул. Вагонная, д. 13**, приняли участие собственники и их представители согласно листам голосования – Приложение к настоящему протоколу, владеющие **2215,24 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **55,21 %** голосов.

Приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по ул. Вагонная, дом № 13 – нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.
2. О благоустройстве придомовой территории.
3. Принятие созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Вагонная, в целях выполнения обязанности по их дальнейшему содержанию.
4. Поручить Совету дома согласовать виды работ и общую сумму расходов на благоустройство придомовой территории по адресу: ул. Вагонная, д. № 13, в том числе на осуществление строительного контроля асфальта.
5. Поручить Совету дома выбрать организацию, которая будет выполнять работы по благоустройству придомовой территории и организации, имеющей в штате квалифицированного сотрудника, которая будет осуществлять строительный контроль асфальта.
6. Поручить ООО «Техноресурс плюс» заключить договор на выполнение работ по благоустройству придомовой территории, в том числе на услуги строительного контроля асфальта.
7. Определить Турянскую Э.А., кв.№ 90, из числа собственников, уполномоченным на

согласование схемы благоустройства придомовой территории, а также на участие в принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома, в осуществлении контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемке.

8. Поручить Совету дома утвердить схему благоустройства придомовой территории.

ГОЛОСОВАНИЕ:

1. **По первому вопросу:** слушали Турянскую Эмму Артаваздовну, которая предложила выбрать председателя и секретаря собрания, с функцией подсчета голосов.

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений:

– Турянскую Эмму Артаваздовну, собственник кв. № 90;

избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

– Хорькову Ирину Вячеславовну, собственника кв. № 61.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2155,44 м ²	97,30	0	0	59,80 м ²	2,70

Решение принято: проголосовало 53,72 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

2. **По второму вопросу:** О благоустройстве придомовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2215,24 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: проголосовало 55,21 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

3. **По третьему вопросу:** Принятие созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Вагонная, в целях выполнения обязанности по их дальнейшему содержанию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2215,24 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: проголосовало 55,21 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

4. **По четвертому вопросу:** Поручить Совету дома согласовать виды работ и общую сумму расходов на благоустройство придомовой территории по адресу: ул. Вагонная, д. № 13, в том числе на осуществление строительного контроля асфальта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2215,24 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: проголосовало 55,21% от числа всех собственников многоквартирного дома.

5. **По пятому вопросу:** Поручить Совету дома выбрать организацию, которая будет выполнять работы по благоустройству придомовой территории и организации, имеющей в штате квалифицированного сотрудника, которая будет осуществлять строительный контроль асфальта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2215,24 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: проголосовало 55,21 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

6. **По шестому вопросу:** Поручить ООО «Техноресурс плюс» заключить договор на выполнение работ по благоустройству придомовой территории, в том числе на услуги строительного контроля асфальта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2215,21 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: проголосовало 55,21 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

7. **По седьмому вопросу:** Определить Турянскую Э.А., собственника кв. № 90 уполномоченным на согласование схемы благоустройства придомовой территории, а также на участие в принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома, в осуществлении контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемке.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2155,44 м ²	97,30	0	0	59,80 м ²	2,70

Решение принято: проголосовало 53,72 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

8. **По восьмому вопросу:** Поручить Совету дома утвердить схему благоустройства придомовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2215,24 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: проголосовало 55,21 % от числа всех собственников многоквартирного.

Председатель общего собрания: _____ Э. А. Турянская

Секретарь общего собрания: _____ И. В. Хорькова

Протокол № 2 от 14.12.2022 г.