

Протокол № 1.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 143.

город Пермь

20.12.2022 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 143.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: **07.12.2022** года в **19⁰⁰** час. по адресу: г. Пермь ул. **Хабаровская, д. 143** у **3-го** подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период: с 07.12.2022 г. по 17.12.2022 г. до 20⁰⁰ час.

Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания лично, либо в почтовые ящики квартир №№ 40, 12.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 17.12.2022 г. до 20⁰⁰ ч.

Дата и место подсчета голосов 20.12.2022 г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 143, кв. № 40.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – **Рякина Ирина Александровна**, собственник квартиры № 40 (Собственность, № 59-1/03-16/2002-671 от 11.12.2002).

Место хранения копии протокола № 1 от **20.12.2022** г. – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: **г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 143** собственники владеют **3357,69 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 143**, приняли участие собственники и их представители согласно листам голосования, владеющие **2581,78 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **76,89 %** голосов.

Приглашенных на внеочередное ОСС помещений МКД по ул. Хабаровская, д. № 143 – нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Рякину Ирину Александровну, собственника кв. № 40, и секретарем – Карандашову Марину Олеговну, собственника кв. № 12, в том числе с функцией подсчета голосов.
2. Избрать председателем Совета дома Карандашову Марину Олеговну, собственника кв. № 12 (Долевая собственность 59:01:1713561:144-59/090/2020-4 от 26.11.2020 г.) и наделить полномочиями на подписание планов текущего ремонта общего имущества дома, актов выполненных работ.
3. Произвести снос и/или кронирование деревьев на придомовой территории многоквартирного дома на основании рекомендации Администрации Дзержинского района гор. Перми за счет средств текущего ремонта.
4. Производить распределение фактического объема коммунальных услуг (*водоснабжения, водоотведения, электрической энергии*) на содержание общего имущества дома исходя из

- показаний коллективных приборов учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально общей площади каждого помещения.
5. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 143 по ул. Хабаровская г. Перми: ремонт крыши.
 6. Утвердить стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши согласно локального сметного расчета на сумму не более 3,5 млн. рублей, но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.
 7. Определить срок проведения капитального ремонта крыши МКД № 143 по ул. Хабаровская г. Перми с 01.01.2023г. по 31.12.2026г.
 8. Выбрать источником финансирования капитального ремонта крыши специальный счет № 40705810949770004569, открытый для МКД № 143 по ул. Хабаровская г. Перми.
 9. Выбор уполномоченного, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации – Смирнова Сергея Васильевича, собственника кв. № 48.
 10. Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту крыши в МКД № 143 по ул. Хабаровская г. Перми.
 11. Определить местом хранения копий протокола общего собрания, принятых решений и иных документов - офис управляющей организации.

ГОЛОСОВАНИЕ:

1. **По первому вопросу:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений с функцией подсчета голосов – **Рякину Ирину Александровну**, собственника кв. № 40; избрать секретарем общего собрания собственников помещений с функцией подсчета голосов – **Карандашову Марину Олеговну**, собственника кв. № 12.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2521,78 м ²	97,68	0	0	60,00 м ²	2,32

Решение принято 75,10 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

2. **По второму вопросу:** Избрать председателем Совета дома Карандашову Марину Олеговну, собственника кв. № 12 (Долевая собственность 59:01:1713561:144-59/090/2020-4 от 26.11.2020 г.) и наделить полномочиями на подписание планов текущего ремонта общего имущества дома, актов выполненных работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2462,00 м ²	95,36	0	0	119,78 м ²	4,64

Решение принято: 73,32 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

3. **По третьему вопросу:** Произвести снос и/или кронирование деревьев на придомовой территории многоквартирного дома на основании рекомендации Администрации Дзержинского района гор. Перми за счет средств текущего ремонта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2431,08 м ²	94,16	43,50 м ²	1,68	107,20 м ²	4,15

Решение принято: 72,40 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

4. **По четвертому вопросу:** Производить распределение фактического объема коммунальных услуг (водоснабжения, водоотведения, электрической энергии) на содержание общего имущества дома исходя из показаний коллективных приборов учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально общей площади каждого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2419,17 м ²	93,70	0	0	162,61 м ²	6,30

Решение принято: 72,05 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

5. **По пятому вопросу:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 143 по ул. Хабаровская г. Перми: ремонт крыши.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2581,78 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 76,89 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

6. **По шестому вопросу:** Утвердить стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши согласно локального сметного расчета на сумму не более 3,5 млн. рублей, но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2581,78 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 76,89 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

7. **По седьмому вопросу:** Определить срок проведения капитального ремонта крыши МКД № 143 по ул. Хабаровская г. Перми с 01.01.2023 г. по 31.12.2026 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2523,99 м ²	97,76	0	0	57,79 м ²	2,24

Решение принято: 75,17 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

8. **По восьмому вопросу:** Выбрать источником финансирования капитального ремонта крыши специальный счет № 40705810949770004569, открытый для МКД № 143 по ул. Хабаровская г. Перми.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2581,78 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 76,89 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

9. **По девятому вопросу:** Выбор уполномоченного, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации – Смирнова Сергея Васильевича, собственника кв. № 48.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2388,58 м ²	92,52	0	0	193,2 м ²	7,48

Решение принято: 71,14 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

10. **По десятому вопросу:** Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту крыши в МКД № 143 по ул. Хабаровская г. Перми.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2520,67 м ²	97,63	0	0	61,11 м ²	2,37

Решение принято: 75,07 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

11. **По одиннадцатому вопросу:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания, принятых решений и иных документов - офис управляющей организации ООО «Техноресурс плюс».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2581,78 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 76,89 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

Председатель общего собрания: И.А. Рякина И.А. Рякина (20.12.2022 г.)

Секретарь общего собрания: М.О. Карандашова М.О. Карандашова (20.12.2022 г.)