

Протокол № 1.

**Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Вагонная, д. 15.**

город Пермь

14.12.2022г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Вагонная, д. 15.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: **27.11.2022** года в **19-00 час.** по адресу: г. Пермь ул. Вагонная, д. 15.

Заочная часть собрания состоялась в период: с **27.11.2022** г. по **06.12.2022** г. до **19-00** час.

Заполненные листы голосования принимаются по адресу: г. Пермь, ул. Вагонная, д. 15, кв. 46.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: **06.12.2022 г. 19-00 час.**

Дата и место подсчета голосов 14.12.2022 г. Пермь, ул. Вагонная, д. 15-46.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – **Буякова Людмила Геннадьевна**, собственник жилого помещения (Долевая собственность, № 59-59-24/028/2009-847 от 19.11.2009, ½)

Место хранения копии протокола № 1 от **14.12.2022** г. и решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Вагонная, 15 собственники владеют **4040,78 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Вагонная, д. 15, приняли участие собственники и их представители согласно листам голосования (Приложение к настоящему протоколу), владеющие **2266,37 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **56,09%** голосов.

Приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по ул. Вагонная, дом № 15 – нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.
2. О благоустройстве придомовой территории.
3. Принятие созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Вагонная, в целях выполнения обязанности по их дальнейшему содержанию.
4. Поручить Совету дома согласовать виды работ и общую сумму расходов на благоустройство придомовой территории по адресу: ул. Вагонная, д. № 15, в том числе на осуществление строительного контроля асфальта.
5. Поручить Совету дома выбрать организацию, которая будет выполнять работы по благоустройству придомовой территории и организации, имеющей в штате квалифицированного сотрудника, которая будет осуществлять строительный контроль асфальта.
6. Поручить ООО «Техноресурс плюс» заключить договор на выполнение работ по благоустройству придомовой территории, в том числе на услуги строительного контроля асфальта.
7. Определить Буякову Людмилу Геннадьевну, собственника кв. № 46, уполномоченным на согласование схемы благоустройства придомовой территории, а также на участие в принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего

имущества многоквартирного дома, в осуществлении контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемке.

8. Поручить Совету дома утвердить схему благоустройства придомовой территории.

ГОЛОСОВАНИЕ:

1. **По первому вопросу:** слушали Буякову Людмилу Геннадьевну, которая предложила выбрать председателя и секретаря собрания, с функцией подсчета голосов.

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений:

– Буякову Людмилу Геннадьевну, собственник кв.№ 46;

избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

– Мехрякову Юлию Сергеевну, собственника кв. № 65.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2234,47 м ²	98,59	0	0	31,9 м ²	1,41

Решение принято: проголосовало 55,30 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

2. **По второму вопросу:** О благоустройстве придомовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2225,43 м ²	98,19	0	0	40,94 м ²	1,81

Решение принято: проголосовало 55,07 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

3. **По третьему вопросу:** Принятие созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Вагонная, в целях выполнения обязанности по их дальнейшему содержанию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2186,89 м ²	96,49	0	0	79,48 м ²	3,51

Решение принято: проголосовало 54,12 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

4. **По четвертому вопросу:** Поручить Совету дома согласовать виды работ и общую сумму расходов на благоустройство придомовой территории по адресу: ул. Вагонная, д. № 15, в том числе на осуществление строительного контроля асфальта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2195,93 м ²	96,89	0	0	70,44 м ²	3,11

Решение принято: проголосовало 54,34 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

5. **По пятому вопросу:** Поручить Совету дома выбрать организацию, которая будет выполнять работы по благоустройству придомовой территории и организации, имеющей в штате квалифицированного сотрудника, которая будет осуществлять строительный

контроль асфальта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2195,93 м ²	96,89	0	0	70,44 м ²	3,11

Решение принято: проголосовало 54,34 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

6. **По шестому вопросу:** Поручить ООО «Техноресурс плюс» заключить договор на выполнение работ по благоустройству придомовой территории, в том числе на услуги строительного контроля асфальта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2195,93 м ²	96,89	0	0	70,44 м ²	3,11

Решение принято: проголосовало 54,34 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

7. **По седьмому вопросу:** Определить Буякову Л.Г, собственника кв. № 46, уполномоченным на согласование схемы благоустройства придомовой территории, а также на участие в принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома, в осуществлении контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемке.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2195,93 м ²	96,89	0	0	70,44 м ²	3,11

Решение принято: проголосовало 54,34 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

8. **По восьмому вопросу:** Поручить Совету дома утвердить схему благоустройства придомовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2195,93 м ²	96,89	0	0	70,44 м ²	3,11

Решение принято: проголосовало 54,34 % от числа всех собственников многоквартирного

Председатель общего собрания: _____ Л. Г. Буякова

Секретарь общего собрания: _____ Ю.С. Мехрякова

Протокол № 1 от 14.12.2022 г.