

**Протокол № 1.**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская д. 135.**

город Пермь

12.12.2022 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. № 135.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Очная часть собрания состоялась: **27.11.2022 г. в 17<sup>00</sup> час.** по адресу: г. Пермь ул. Хабаровская, 135, у подъезда № 1.

Заочная часть собрания состоялась в период: с **27.11.2022 г.** по **07.12.2022 г.** до **20<sup>00</sup> час.**

*Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания в почтовый ящик кв. № 20, 74, 97.*

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: **07.12.2022г. 20<sup>00</sup> час.**

*Дата и место подсчета голосов 12.12.2022 г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 135-20.*

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: **Шлапакова Татьяна Александровна.** собственник квартиры № 20 (Долевая собственность № 59-1/03-11/2001-778 от 11.09.2003, 1/3);

**Тюлькина Людмила Кирилловна,** собственник квартиры № 74 (Долевая собственность, № 59-59/024-59/024/201/2016-1316/4 от 03.03.2016, ½);

**Подшивалова Валентина Александровна,** собственник квартиры № 97 (Долевая собственность, № 59-59-24/003/2010-813 от 31.03.2010, ¼)

Место хранения копии протокола № 1 от **12.12.2022 г.** – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д.135 собственники владеют **6296,20 м<sup>2</sup>** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

*В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.*

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 135** приняли участие собственники и их представители согласно листам голосования собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу, владеющие **4445,62 м<sup>2</sup>** жилых помещений в доме, что составляет **70,61%** голосов.

*Приглашенные на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по ул. Хабаровская, д. № 135- нет.*

**Кворум имеется.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания, в том числе с функцией подсчета голосов.
2. Одобрить подачу заявления в администрацию города Перми для завершения формирования земельного участка под многоквартирным домом № 135 по ул. Хабаровская и присвоении адреса земельному участку.
3. Наделить Липатову Галину Сергеевну на подачу заявления на формирование земельного участка под многоквартирным домом № 135 по ул. Хабаровская и присвоении адреса земельному участку.
4. Одобрить подачу заявки на благоустройство дворовой территории многоквартирного дома за счет субсидии.
5. Поручить Совету дома определить виды работ по благоустройству дворовой территории, количество и наименование объектов, размещаемых на дворовой территории.



6. Переоборудование (увеличение площади) помещений колясочных, расположенных на первом этаже многоквартирного дома, за счет средств текущего ремонта.
7. Признание работы ООО «Пермская домофонная компания» неудовлетворительной, расторгнуть с данной организацией договор на обслуживание домофонного оборудования.
8. Выбор ООО «КамаПроектСервис» для обслуживания домофонного оборудования и заключение соответствующего договора с каждым собственником.
9. Определить местом хранения протокола и подлинников решений собственников помещений многоквартирного дома № 135 по ул. Хабаровская г. Перми – ИГЖН Пермского края, копий – в ООО «Техноресурс плюс».

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

1. **По первому вопросу:** слушали Шлапакову Татьяну Александровну, которая предложила выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.

**Предложили:** *избрать председателем общего собрания собственников помещений:*

- Галушину Александру Сергеевну, собственника кв. № 62;

*избрать секретарем общего собрания собственников помещений:*

- Липатову Галину Сергеевну, собственника кв. № 60.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4258,12 м <sup>2</sup>	95,78	30,35	0,68	157,15 м <sup>2</sup>	3,53

**Решение принято: 67,63% от числа всех собственников многоквартирного дома.**

2. **По второму вопросу:** Одобрить подачу заявления в администрацию города Перми для завершения формирования земельного участка под многоквартирным домом № 135 по ул. Хабаровская и присвоении адреса земельному участку.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4069,27 м <sup>2</sup>	91,53	190,04 м <sup>2</sup>	4,27	186,31 м <sup>2</sup>	4,19

**Решение принято: 64,63 % от числа всех собственников многоквартирного дома.**

3. **По третьему вопросу:** Наделить Липатову Галину Сергеевну на подачу заявления на формирование земельного участка под многоквартирным домом № 135 по ул. Хабаровская и присвоении адреса земельному участку.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3954,17 м <sup>2</sup>	88,95	284,69 м <sup>2</sup>	6,40	206,76 м <sup>2</sup>	4,65

**Решение принято: 62,80 % от числа всех собственников многоквартирного дома.**

4. **По четвертому вопросу:** Одобрить подачу заявки на благоустройство дворовой территории многоквартирного дома за счет субсидии.



**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4383,92 м <sup>2</sup>	98,61	61,70 м <sup>2</sup>	1,39	0	0

**Решение принято: 69,63 % от числа всех собственников многоквартирного дома.**

- 5. По пятому вопросу:** Поручить Совету дома определить виды работ по благоустройству дворовой территории, количество и наименование объектов, размещаемых на дворовой территории.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4157,02 м <sup>2</sup>	93,51	111,0 м <sup>2</sup>	2,50	177,60 м <sup>2</sup>	3,99

**Решение принято: 66,02 % от числа всех собственников многоквартирного дома.**

- 6. По шестому вопросу:** Переоборудование (увеличение площади) помещений колясочных, расположенных на первом этаже многоквартирного дома, за счет средств текущего ремонта.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4114,75 м <sup>2</sup>	92,56	49,3 м <sup>2</sup>	1,11	281,57 м <sup>2</sup>	6,33

**Решение принято: 65,35 % от числа всех собственников многоквартирного дома.**

- 7. По седьмому вопросу:** Признание работы ООО «Пермская домофонная компания» неудовлетворительной, расторгнуть с данной организацией договор на обслуживание домофонного оборудования.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3931,43 м <sup>2</sup>	88,43	374,59 м <sup>2</sup>	8,43	139,60 м <sup>2</sup>	3,14

**Решение принято: 62,44 % от числа всех собственников многоквартирного дома.**

- 8. По восьмому вопросу:** Выбор ООО «КамаПроектСервис» для обслуживания домофонного оборудования и заключение соответствующего договора с каждым собственником.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3981,03 м <sup>2</sup>	89,55	386,69 м <sup>2</sup>	8,70	77,90 м <sup>2</sup>	1,75

**Решение принято: 63,23 % от числа всех собственников многоквартирного дома.**

9. По девятому вопросу: Определить местом хранения протокола и подлинников решений собственников помещений многоквартирного дома № 135 по ул. Хабаровская г. Перми – ИГЖН Пермского края, копий – в ООО «Техноресурс плюс».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4333,82 м <sup>2</sup>	97,49	49,30 м <sup>2</sup>	1,11	62,50 м <sup>2</sup>	1,41

**Решение принято: 68,83 % от числа всех собственников многоквартирного дома.**

Председатель общего собрания  А. С. Галушина (12.12.2022 г.)

Секретарь общего собрания  Г. С. Липатова (12.12.2022 г.)