

Инициатор

Муниципальное образование

Пермского края

16 ДЕК 2022

Инициатор

Протокол № 1

лист 1

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме  
по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская д.91

г. Пермь

«10» декабря 2022 г.

Дата проведения: «10» декабря 2022 г.

Время проведения: 19:00.

Место проведения: ул. Ветлужская д.91 3 подъезд.

Форма голосования очная.

Время начала регистрации участников заседания: 18 часов 50 минут.

Время окончания регистрации участников заседания: 19 часов 15 минут.

Начало заседания: 19 часов 15 минут.

Окончание заседания: 20 час 15 минут.

Очередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: Пермь, ул. Ветлужская д.91 в форме очного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель  
Волегова Валентина Ивановна кв.44

Лицо, председательствующее на общем собрании: Волегова Валентина Ивановна кв.44

Секретарь общего собрания: Котлярова Татьяна Борисовна кв.27

Лица, проводившие подсчет голосов: Ломакина Анна Владимировна кв.25

Общая площадь многоквартирного дома – 1959,5 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 1671 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 96,8 кв.м.

Участвовали в голосовании: Собственники (представители собственников) 26 кв жилых помещений – 59 %. Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) 26 кв, обладающих 59% голосов от общего количества голосов. Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

Вопрос № 1. Переизбрание председателя дома по ее просьбе Волегову Валентину Ивановну кв.44 (в связи с ухудшением здоровья).

Назначить председателем Мурзина Евгения Александровича кв.11.

Старших по подъездам не переизбирали.

1 подъезд. Вожаков Владимир Павлович кв. 8

2 подъезд Котлярова Татьяна Борисовна кв.27

3 подъезд Волегова Валентина Ивановна кв.44

Голосовали ЗА 100 %, ПРОТИВ 0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%



Вопрос №2 Выбор способа оплаты по ОДН на 2023г по среднему, исчисленный за 2022год равными частями. Для получения достоверной информации провести снятие одпу и ипу в один день с 23 по 25 декабря число с представителями собственника.

1. председателя Мурзина Евгения Александровича т. 89048450898 кв. 11 или
2. уполномоченного Котлярову Татьяну Борисовну т. 89223177108. кв. 27

Для корректировки сведений за 2023 год аналогично снять показания одпу и ипу с 23-25 декабря 2023 года вместе с представителями собственника. Корректировку произвести в I квартале 2024 года.

Голосовали ЗА 100% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%

Вопрос №3. Наделение полномочиями для получения персональной информации, информацию по начислениям, включая проверки всех начислений по лицевым счетам и отчетов УК «Техноресурс плюс» Котлярову Татьяну Борисовну кв. 27

Голосовали ЗА 100 % ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

Вопрос 4. Планирование первоочередных работ по текущему ремонту на 2023год.

1. Восстановление отмостки со стороны подъездов.
2. Ремонт косметический в подъездах.
3. Устранение протечек кровли.
4. Покраска фасада .
5. Приведение полисадников в порядок.

Вопрос 5 (дополнительный)

- а.) Повышение арендной платы за размещение оборудования интернет провайдеров 500р в месяц.
- б.) УК заключить договор аренды с собственником водомата с арендной платой 1000р в месяц . Проверить к каким коммуникациям подключен данный водомат результат проверки сообщить председателю Мурзину Евгению Александровичу. кв. 11

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 лист.
3. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании 1 лист.

Председатель общего собрания Велич / Волегова В.И./ кв. 44  
 подпись

Секретарь общего собрания Лаз / Котлярова Т.Б./ кв. 27  
 подпись

Члены счетной комиссии: Лаз / Ломакина А.В./ кв. 25  
 подпись