

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Пермь, ул. Ветлужская, дом 62

г. Пермь

30 ноября 2022 года

Форма проведения собрания:	очно-заочное голосование
Дата проведения очного обсуждения	18 ноября 2022 г.
Место проведения очного обсуждения	в помещении ТОС «Заречный» (адрес: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 62).
Время открытия очного обсуждения	19-00 час.
Время закрытия очного обсуждения	20-00 час.
Дата окончания приема заполненных бюллетеней собственников	28.11.2022 г.
Время окончания приема заполненных бюллетеней собственников	19 час. 00 мин.
Место приема заполненных бюллетеней собственников	Ивановой В.В. (кв. № 148), Шкляевой Т.В. (кв. № 120), Обориной Л.Я. (кв. № 88), Решетниковой Анне Владимировне (кв. № 37) до 19 часов 00 минут 28 ноября 2022 г.
Дата составления протокола	30.11.2022 год

Инициатор внеочередного общего собрания собственников  
Иванова Валентина Васильевна (кв. № 148)  
Присутствовали: собственники помещений.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений - Иванову Валентину Васильевну (кв. № 148), выбор секретаря общего собрания собственников помещений - Оборину Людмилу Яковлевну (кв. № 88).
2. Выбор Швецову Татьяну Ивановну (кв. № 87), Куимову Наилу Асхатовну (кв. № 138), Решетникову Анну Владимировну (кв. № 37) в качестве лиц, ответственных за подсчет голосов по настоящему собранию.
3. Принятие решения о сдаче в аренду земельного участка (кадастровый номер 59:01:1715012:1243) с целью размещения НТО в соответствии Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 N 277, с оплатой 500 руб. в месяц за 1м2 занимаемой территории.
4. Принятие решения об использовании доходов, поступающих от использования общего имущества дома на расчетный счет ТСЖ «Ветлужская, 62» (ИНН 5903151828) в размере до 20 тысяч рублей в месяц после уплаты всех налогов, на нужды дома, а оставшиеся сверх указанной суммы перечислять на специальный счет капитального ремонта дома.
5. Принятие решения о сносе деревьев, расположенных на придомовой территории дома, на основании рекомендаций администрации Дзержинского района г. Перми, оформленных актом, для предотвращения повреждения автотранспорта на парковочных местах и безопасности граждан.

6. Утверждение суммы затрат за формирование и печать квитанций за капитальный ремонт в размере 5,50 руб. за 1 лицевой счет (оплата комиссии банка не входит в данную сумму и взимается дополнительно с плательщика), начисление производить в основном платежном документе за ЖКУ.
7. Размещение результатов голосования на информационной доске в каждом подъезде дома № 62 по ул. Ветлужская в г. Перми.
8. Определить местом хранения протокола и подлинников решений собственников помещений многоквартирного дома № 62 по ул. Ветлужская г. Перми – ИГЖН Пермского края, копий – в ТСЖ «Ветлужская, 62» и в ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения внеочередного общего собрания установлено:

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений, которая может участвовать в голосовании составляет 12 633,37 кв.м., что соответствует 100% находящихся в собственности площадей жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, дом 62;
2. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: г. Пермь, ул. Ветлужская, дом 62 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоявшееся в очной форме 18.11.2022г. не имело кворума (менее 30% присутствующих собственников). Форма голосования перешла в заочную.
3. Приняли участие на внеочередном общем собрании собственники и их представители, владеющие 9 618,89 кв.м., что составляет 76,14 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.
4. Голосование по повестке дня проводится путем заполнения Бюллетеней голосования.
5. К подсчету принимаются только Бюллетени голосования, сданные до указанного в уведомлении времени.
6. Подсчет голосов осуществляла счетная комиссия в составе: Швецовы Татьяны Ивановна (кв. № 87), Куимовой Наиля Асхатовны (кв. № 138), Решетниковой Анны Владимировны (кв. № 37).
7. При подсчете голосов руководствуются следующим правилом:
  - 7.1. Количество голосов собственника определяется как 1 (один) голос за 1(один) кв.м. площади помещения собственника;
  - 7.2. При голосовании по вопросам повестки собрания собственник помещения (либо доверенное лицо собственника) подтверждает свой выбор варианта голосования «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» представленном в соответствующей графе Бюллетеней голосования соответствующего знака;
  - 7.3. По каждому вопросу повестки возможен только один вариант ответа.

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным. Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу г. Пермь, ул. Ветлужская, дом 62, правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.**

#### Решения по повестке дня:

**1 вопрос: Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений - Иванову Валентину Васильевну (кв. № 148), выбор секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений - Оборину Людмилу Яковлевну (кв. № 88).**

**Предложено:** Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещений - Иванову Валентину Васильевну (кв. № 148), выбор секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений - Оборину Людмилу Яковлевну (кв. № 88).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов, принявших участие в голосовании	5166,37 кв.м	1596,31 кв. м	2856,21 кв.м
Процент от принявших участие в голосовании	53,71 %	16,60 %	29,69 %

Решение принимается 50% голосов от числа принявших участие внеочередном собрании собственников МКД.

**Принято решение:**

Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений - Иванову Валентину Васильевну (кв. № 148), выбор секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений – Оборину Людмилу Яковлевну (кв. № 88).

**2 вопрос: Выбор Швецову Татьяну Ивановну (кв. № 87), Куимову Наилю Асхатовну (кв. № 138), Решетникову Анну Владимировну (кв. № 37) в качестве лиц, ответственных за подсчет голосов собственников помещений по настоящему собранию.**

**Предложено:** Выбрать Швецову Татьяну Ивановну (кв. № 87), Куимову Наилю Асхатовну (кв. № 138), Решетникову Анну Владимировну (кв. № 37) в качестве лиц, ответственных за подсчет голосов собственников помещений по настоящему собранию.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов, принявших участие в голосовании	5344,47 кв.м	1608,78 кв.м	2665,64 кв.м
Процент от принявших участие в голосовании	55,56%	16,73%	27,71%

Решение принимается 50% голосов от числа принявших участие внеочередном собрании собственников МКД.

**Принято решение:**

Выбрать Швецову Татьяну Ивановну (кв. № 87), Куимову Наилю Асхатовну (кв. № 138), Решетникову Анну Владимировну (кв. № 37) в качестве лиц, ответственных за подсчет голосов собственников помещений по настоящему собранию.

**3 вопрос: Принятие решения о сдаче в аренду земельного участка (кадастровый номер 59:01:1715012:1243) с целью размещения НТО в соответствии Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 N 277, с оплатой 500 руб. в месяц за 1м2 занимаемой территории.**

**Предложено:** Принять решение о сдаче в аренду земельного участка (кадастровый номер 59:01:1715012:1243) с целью размещения НТО в соответствии Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 N 277, с оплатой 500 руб. в месяц за 1м2 занимаемой территории.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов, принявших участие в голосовании	4781,75 кв.м	4407,55 кв.м	429,59 кв.м
Процент от принявших участие в голосовании	49,71%	45,82%	4,47%
Процент от общего числа голосов собственников	37,85%	34,89%	3,40%

Решение о пользовании общим имуществом собственников иными лицами, (п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), принимается 2/3 (66,7%) голосов.

**Решение не принято.**

**4 вопрос. Принятие решения об использовании доходов, поступающих от использования общего имущества дома на расчетный счет ТСЖ «Ветлужская, 62» (ИНН 5903151828) в размере до 20 тысяч рублей в месяц после уплаты всех налогов, на нужды дома, а оставшиеся сверх указанной суммы перечислять на специальный счет капитального ремонта дома.**

**Предложено:** Принять решение об использовании доходов, поступающих от использования общего имущества дома на расчетный счет ТСЖ «Ветлужская, 62» (ИНН 5903151828) в размере до 20 тысяч рублей в месяц после уплаты всех налогов, на нужды дома, а оставшиеся сверх указанной суммы перечислять на специальный счет капитального ремонта дома.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов, принявших участие в голосовании	7429,21 кв.м	1697,55 кв.м	492,13 кв.м
Процент от принявших участие в голосовании	77,23%	17,65%	5,12%
Процент от общего числа голосов собственников	58,81%	13,44%	3,9%

**Принято решение:** Решение принимается 50% голосов от общего числа собственников совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ),

Принять решение об использовании доходов, поступающих от использования общего имущества дома на расчетный счет ТСЖ «Ветлужская, 62» (ИНН 5903151828) в размере до 20 тысяч рублей в месяц после уплаты всех налогов, на нужды дома, а оставшиеся сверх указанной суммы перечислять на специальный счет капитального ремонта дома.

**5 вопрос. Принятие решения о сносе деревьев, расположенных на придомовой территории дома, на основании рекомендаций администрации Дзержинского района г. Перми, оформленных актом, для предотвращения повреждения автотранспорта на парковочных местах и безопасности граждан.**

**Предложено:** Принять решения о сносе деревьев, расположенных на придомовой территории дома, на основании рекомендаций администрации Дзержинского района г. Перми, оформленных актом, для предотвращения повреждения автотранспорта на парковочных местах и безопасности граждан.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов, принявших участие в голосовании	7592,54 кв.м	1642,81 кв.м	383,54 кв.м
Процент от принявших участие в голосовании	78,93%	17,08%	3,99%

Решение принимается 50% голосов от числа принявших участие в внеочередном собрании собственников - о благоустройстве земельного участка, на котором расположен дом и который относится к общему имуществу, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на таком участке; (п. 2.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ),

**Принято решение:**

Принять решение о сносе деревьев, расположенных на придомовой территории дома, на основании рекомендаций администрации Дзержинского района г. Перми, оформленных актом, для предотвращения повреждения автотранспорта на парковочных местах и безопасности граждан.

**6 вопрос. Утверждение суммы затрат за формирование и печать квитанций за капитальный ремонт в размере 5,50 руб. за 1 лицевой счет (оплата комиссии банка не входит в данную сумму и взимается дополнительно с плательщика), начисление производить в основном платежном документе за ЖКУ**

**Предложено:** Утвердить сумму затрат за формирование и печать квитанций за капитальный ремонт в размере 5,50 руб. за 1 лицевой счет (оплата комиссии банка не входит в данную сумму и взимается дополнительно с плательщика), начисление производить в основном платежном документе за ЖКУ

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов, принявших участие в голосовании	7050,44 кв.м	2125,13 кв.м	443,32 кв.м
Процент от принявших участие в голосовании	73,30%	22,09%	4,61%

Решение вопроса: Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капремонт принимается простым большинством голосов от участвующих в собрании в соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ

**Принято решение:**

Утверждение суммы затрат за формирование и печать квитанций за капитальный ремонт в размере 5,50 руб. за 1 лицевой счет (оплата комиссии банка не входит в данную сумму и взимается дополнительно с плательщика), начисление производить в основном платежном документе за ЖКУ

**7 вопрос. Размещение результатов голосования на информационной доске в каждом подъезде дома № 62 по ул. Ветлужская в г. Перми.**

**Предложено:** Размещать результаты голосования на информационной доске в каждом подъезде дома № 62 по ул. Ветлужская в г. Перми.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов, принявших участие в голосовании	8875,71 кв.м	590,53 кв.м	152,65 кв.м
Процент от принявших участие в голосовании	92,27%	6,14%	1,59%

Решение принимается 50% голосов от числа принявших участие в внеочередном собрании собственников - об определении доступного для всех собственников помещения дома, в котором инициатором собрания размещается сообщение о решениях, принятых общим собранием, и итогах голосования (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ),

**Принято решение:**

Размещать результаты голосования на информационной доске в каждом подъезде дома № 62 по ул. Ветлужская в г. Перми.

**8 вопрос. Определить местом хранения протокола и подлинников решений собственников помещений многоквартирного дома № 62 по ул. Ветлужская г. Перми – ИГЖН Пермского края, копий – в ТСЖ «Ветлужская, 62» и в ООО «Техноресурс плюс».**

**Предложено:** Определить местом хранения протокола и подлинников решений собственников помещений многоквартирного дома № 62 по ул. Ветлужская г. Перми – ИГЖН Пермского края, копий – в ТСЖ «Ветлужская, 62» и в ООО «Техноресурс плюс».

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов, принявших участие в голосовании	5680,82 кв.м	1242,11 кв.м	2658,58 кв.м
Процент от принявших участие в голосовании	59,06%	12,91%	27,64%


Решение принимается 50% голосов от числа принявших участие в неочередном собрании собственников - об определении места (адреса) хранения копии протоколов общих собраний собственников и решений таких собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ)

**Принято решение:**

Определить местом хранения протоколов и подлинников решений собственников помещений многоквартирного дома № 62 по ул. Ветлужская г. Перми – ИГЖН Пермского края, копий – в ТСЖ «Ветлужская, 62» и в ООО «Техноресурс плюс».

ПОДПИСИ:

Председатель


общего собрания собственников \_\_\_\_\_  Иванова В.В.

Секретарь

общего собрания собственников \_\_\_\_\_  Оборина Л.Я.

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_  Куимова Н.А.

\_\_\_\_\_  Решетникова А.В.

30.11.2022г.