

**Протокол № 2.**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 70.**

город Пермь

21.11.2022 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 70.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: **07.11.2022** года в **19<sup>00</sup>** час. по адресу: г. Пермь ул. Ветлужская, д. 70, подъезд № 1.

Заочная часть собрания состоялась в период: с **07.11.2022** г. по **18.11.2022**г. до **19<sup>00</sup>** час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: **18.11.2022** г. **19<sup>00</sup>** час.

*Дата и место подсчета голосов 21.11.2022 г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 70-20.*

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения № 20 – **Куликова Светлана Игоревна.** (собственность, № 59:01:1715012:1044-59/019/2017-2 от 06.03.2020 г.).

Место хранения копии протокола № 2 от **21.11.2022** г. и решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 70 собственники владеют **2156,40 м<sup>2</sup>** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 70, приняли участие собственники и их представители, владеющие **1508,71 м<sup>2</sup>** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **69,96 %** голосов.

*Приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по ул. Ветлужская, дом № 70 – нет.*

***Кворум имеется.***

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.
2. Установить отдельный ОДПУ ТЭ (отопление) в МКД № 70 по ул. Ветлужская г. Перми и оплатить за его установку сумму в размере 672 000 руб. (согласно калькуляции с учетом реконструкции общедомовых тепловых сетей) за счет дополнительных сборов с собственников помещений через квитанции управляющей организации ООО «Техноресурс плюс», распределив стоимость установки пропорционально общей площади помещения с рассрочкой на 6 месяцев (52,11 руб. за 1 кв.м. в месяц).
3. Установить отдельный ОДПУ ТЭ (отопление) в МКД № 70 по ул. Ветлужская г. Перми и оплатить за его установку за счет дополнительных сборов с собственников помещений через квитанции ПАО «Т Плюс» согласно Федерального закона № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».
4. Определить местом хранения копий протокола общего собрания, принятых решений и иных документов - офис управляющей организации.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

1. **По первому вопросу:** Слушали Баруеву Люзу Хатмулловну, которая предложила выбрать председателя и секретаря собрания, с функцией подсчета голосов.

**Предложили:** избрать председателем общего собрания собственников помещений –  
Баруеву Люзу Хатмулловну, собственника кв. № 31;

избрать секретарем общего собрания собственников помещений –  
Петрову Наталью Анатольевну, собственника кв. № 43.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1341,74 м <sup>2</sup>	88,93	18,57 м <sup>2</sup>	1,23	148,40 м <sup>2</sup>	9,84

**Решение принято:** 62,22 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

2. По второму вопросу: Установить отдельный ОДПУ ТЭ (отопление) в МКД № 70 по ул. Ветлужская г. Перми и оплатить за его установку сумму в размере 672 000 руб. (согласно калькуляции с учетом реконструкции общедомовых тепловых сетей) за счет дополнительных сборов с собственников помещений через квитанции управляющей организации ООО «Техноресурс плюс», распределив стоимость установки пропорционально общей площади помещения с рассрочкой на 6 месяцев (52,11 руб. за 1 кв.м. в месяц).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
122,22 м <sup>2</sup>	8,1	1284,08 м <sup>2</sup>	85,1	102,41 м <sup>2</sup>	6,8

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:** большинство собственников помещений проголосовало «ПРОТИВ».

3. По третьему вопросу: Установить отдельный ОДПУ ТЭ (отопление) в МКД № 70 по ул. Ветлужская г. Перми и оплатить за его установку за счет дополнительных сборов с собственников помещений через квитанции ПАО «Т Плюс» согласно Федерального закона № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
122,22 м <sup>2</sup>	8,1	1284,08 м <sup>2</sup>	85,1	102,41 м <sup>2</sup>	6,8

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:** большинство собственников помещений проголосовало «ПРОТИВ».

4. По четвертому вопросу: Определить местом хранения копий протокола общего собрания, принятых решений и иных документов - офис управляющей организации.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1058,40 м <sup>2</sup>	70,2	237,41 м <sup>2</sup>	15,7	212,90 м <sup>2</sup>	14,1

**Решение принято:** 49,08 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ Л.Х. Баруева. /21.11.2022 г. /

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ Н.А. Петрова. /21.11.2022 г. /