

Протокол № 2.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Вагонная, д. 3.

город Пермь

14.11.2022 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. **Вагонная, д. 3.**

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная.**

Очная часть собрания состоялась 25.10.2022 года в 19-00 час. по адресу: **г. Пермь ул. Вагонная, д. 3 подъезд № 1.**

Заочная часть собрания состоялась в период с 25.10.2022 г. по 04.11.2022 г. до 19-00 час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 04.11.2022 г. 20-00 час.

Дата и место подсчета голосов 14.11.2022 г. Пермь, ул. Вагонная, д. 3-33.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения № 33 - **Цвигун Ольга Гусмановна** (Долевая собственность, № 59-59-24/011/2008-667 от 11.03.2008, ½).

Место хранения копии протокола № 2 от **14.11.2022** г. и решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Вагонная, д. № 3 собственники владеют **4976,10м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Пермь, ул. Вагонная, д. № 3**, приняли участие собственники и их представители, владеющие **3375,51 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **67,83 %** голосов.

Приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по ул. Вагонная, д. № 3 – нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.
2. Изменение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в МКД № 3 по ул. Вагонная г. Перми и утверждение нового локального сметного расчета на сумму 1 137 283 руб. 00 коп., но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.
3. Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников внести изменение в договор на проведение работ по капитальному ремонту крыши в МКД № 3 по ул. Вагонная г. Перми.
4. Определить местом хранения копий протокола общего собрания, принятых решений и иных документов – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края, копии – офис управляющей организации ООО «Техноресурс плюс».

ГОЛОСОВАНИЕ:

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с функцией подсчета голосов.

Предложили: *Избрать председателем общего собрания собственников помещений:*

Цвигун Ольгу Гусмановну, собственника квартиры № 33.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Токшарову Татьяну Владимировну, собственника квартиры № 35.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
3344,21 м ²	99,07	0	0	31,30 м ²	0,93

Решение принято: 67,21% от числа всех собственников многоквартирного дома.

2. **По второму вопросу:** Изменение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в МКД № 3 по ул. Вагонная г. Перми и утверждение нового локального сметного расчета на сумму 1 137 283 руб. 00 коп., но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
3305,11 м ²	97,91	0	0	70,40 м ²	2,09

Решение принято: 66,42 % от числа собственников многоквартирного дома.

3. **По третьему вопросу:** Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников внести изменение в договор на проведение работ по капитальному ремонту крыши в МКД № 3 по ул. Вагонная г. Перми.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
3306,71 м ²	97,96	28,20 м ²	0,84	40,60	1,20

Решение принято: 66,45% от числа собственников многоквартирного дома.

4. **По четвертому вопросу:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания, принятых решений и иных документов - Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края, копии – офис управляющей организации ООО «Техноресурс плюс».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
3331,61 м ²	98,70	0	0	43,90 м ²	1,30

Решение принято: 66,95% от числа собственников многоквартирного дома.

Председатель общего собрания:  О. Г. Цвигун (14.11.2022 г.)

Секретарь общего собрания:  Т. В. Токшарова (14.11.2022 г.)