

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Пермь, ул. Ветлужская, дом 62

г. Пермь

31 декабря 2021 года

Форма проведения собрания:	очно-заочное голосование
Дата проведения очного обсуждения	23 декабря 2021 г.
Место проведения очного обсуждения	г. Пермь, ул. Ветлужская, дом 62, каб. №7
Время открытия очного обсуждения	18-00 час.
Время закрытия очного обсуждения	20-00 час.
Дата окончания приема заполненных бюллетеней собственников	31.12.2021 г.
Время окончания приема заполненных бюллетеней собственников	21 час. 00 мин.
Место приема заполненных бюллетеней собственников	инициаторами собрания Ивановой В.В. (кв. № 148), Шкляевой Т.В. (кв. № 120), Обориной Л.Я. (кв. № 88), Куимовой Н.А. (кв. № 138), Телициной В.Ф. (кв. 80) или в почтовый ящик кв. 120
Дата составления протокола	31.12.2021 год

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников
Иванова Валентина Васильевна (кв. № 148), Шкляева Татьяна Владимировна (кв. № 120), Оборина Людмила Яковлевна (кв. № 88), Куимова Наиля Асхатовна (кв. № 138), Телицина Валентина Филипповна (кв. 80).

Присутствовали: собственники помещений.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений - Ивановой Валентины Васильевны (кв. № 148), выбор секретаря общего собрания собственников помещений - Шкляевой Татьяны Владимировны (кв. № 120).
2. Выбор Обориной Людмилы Яковлевны (кв. № 88), Куимовой Наиля Асхатовны (кв. № 138) в качестве лиц, ответственных за подсчет голосов собственников помещений по настоящему собранию.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Техноресурс Плюс» (ИНН 5903045964, ОГРН 1045900353443) и его расторжение в соответствии с п. 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса РФ.
4. Изменение способа управления многоквартирным домом № 62 по ул. Ветлужская г. Перми – отказать от управления управляющей организацией, выбрать управление товариществом собственников жилья.
5. Создать для управления многоквартирным домом № 62 по ул. Ветлужская г. Перми товарищество собственников жилья «Ветлужская, 62» (далее по тексту ТСЖ «Ветлужская, 62»).
6. Утвердить Устав ТСЖ «Ветлужская, 62».
7. Избрать правление ТСЖ «Ветлужская, 62» сроком на 2 года в следующем составе:
Иванова Валентина Васильевна (кв. № 148),
Шкляева Татьяна Владимировна (кв. № 120),

- Оборина Людмила Яковлевна (кв. № 88)
Никитин Виктор Владимирович (кв. № 101),
Решетникова Анна Владимировна (кв. № 37),
8. Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Ветлужская,62» сроком на 2 года в следующем составе:
Карманникова Наталья Валентиновна (кв. № 81),
Швецова Татьяна Ивановна (кв. № 87),
Куимова Наиля Асхатовна (кв. № 138)
9. Наделить Шкляеву Татьяну Владимировну (кв. № 120) полномочиями от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 62 по ул. Ветлужская г. Перми, на совершение всех необходимых юридически значимых действий, связанных с созданием ТСЖ «Ветлужская,62», в том числе с правом подписывать заявление о государственной регистрации юридического лица при его создании, подавать и получать в регистрационном органе ИФНС все необходимые документы, справки и уведомления, связанные с созданием и регистрацией товарищества собственников жилья «Ветлужская,62», а также совершать другие необходимые юридически значимые действия, в том числе связанные с расторжением договора управления с ООО «Техноресурс Плюс» (ИНН 5903045964, ОГРН 1045900353443).
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома и (или) членов ТСЖ о проведении общих собраний, а также способ уведомления собственников помещений и (или) членов ТСЖ о принятых решениях на общих собраниях - размещение в местах общего пользования (информационные стенды на 1-м этаже в каждом подъезде в многоквартирном доме № 62 по ул. Ветлужская г. Перми.
11. Утвердить план текущего ремонта на 2022 г.
12. В связи с прекращением деятельности Совета дома, принять решение об обязанности председателя Совета дома Шевченко Андрея Владимировича исполнить Решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 62 по ул. Ветлужская города Перми от 18.01.2016 в части решения по вопросу №7 «Доходы от использования общего имущества в многоквартирном доме и средств резервных фондов направлять на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома». Шевченко А.В. отчитаться о полученных денежных средствах, перечислить их в фонд капитального ремонта многоквартирного дома.
13. Определить местом хранения протоколов и иных документов по настоящему общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров и т.п.) в ИГЖН ПК, копии всех документов в ТСЖ «Ветлужская,62».

На дату проведения внеочередного общего собрания установлено:

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 12 637,2 кв.м., что соответствует 100% находящихся в собственности площадей жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, дом 62;
2. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: г. Пермь, ул. Ветлужская, дом 62 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоявшееся в очной форме 23.12.2021г. не имело кворума (менее 30% присутствующих собственников). Форма голосования перешла в заочную.
3. Приняли участие в общем собрании собственники и их представители, владеющие 6 849,13 кв.м., что составляет 54,20 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.
4. Голосование по повестке дня проводится путем заполнения Бюллетеней голосования.
5. К подсчету принимаются только Бюллетени голосования, сданные до указанного в уведомлении времени.
6. Подсчет голосов осуществляла счетная комиссия в составе: Обориной Людмилы Яковлевны (кв. № 88), Куимовой Наиля Асхатовны (кв. № 138).
7. При подсчете голосов руководствуются следующим правилом:
7.1. Количество голосов собственника определяется как 1 (один) голос за 1(один) кв.м. площади помещения собственника;

лицо собственника) подтверждает свой выбор варианта голосования «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» представленном в соответствующей графе Бюллетеней голосования соответствующего знака;

7.3. По каждому вопросу повестки возможен только один вариант ответа.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным. Общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу г. Пермь, ул. Ветлужская, дом 62, правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Решения по повестке дня:

1 вопрос: Выбор председателя общего собрания собственников помещений - Ивановой Валентины Васильевны (кв. № 148), выбор секретаря общего собрания собственников помещений - Шкляевой Татьяны Владимировны (кв. № 120).

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений - Иванову Валентину Васильевну (кв. № 148), выбор секретаря общего собрания собственников помещений - Шкляеву Татьяну Владимировну (кв. № 120).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов, принявших участие в голосовании	6464,39 кв.м	45,93 кв. м	338,81 кв.м
Процент от принявших участие в голосовании	94,38 %	0,67 %	4,95 %

Процент от общего числа голосов собственников	51,16 %	0,36 %	2,68 %
---	---------	--------	--------

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений - Иванову Валентину Васильевну (кв. № 148), выбор секретаря общего собрания собственников помещений - Шкляеву Татьяну Владимировну (кв. № 120).

2 вопрос: Выбор Обориной Людмилы Яковлевны (кв. № 88), Куимовой Наиلى Асхатовны (кв. № 138) в качестве лиц, ответственных за подсчет голосов собственников помещений по настоящему собранию.

Предложено: Выбрать Оборину Людмилу Яковлевну (кв. № 88), Куимову Наилю Асхатовну (кв. № 138) в качестве лиц, ответственных за подсчет голосов собственников помещений по настоящему собранию.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов, принявших участие в голосовании	6514,59 кв.м	30,65 кв.м	303,89 кв.м
Процент принявших участие в голосовании	95,12%	0,45%	4,44%
Процент об общего числа голосов собственников	51,55%	0,24%	2,41%

Принято решение: Выбрать Оборину Людмилу Яковлевну (кв. № 88), Куимову Наилю Асхатовну (кв. № 138) в качестве лиц, ответственных за подсчет голосов собственников помещений по настоящему собранию.

3 вопрос: Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Техноресурс Плюс» (ИНН 5903045964, ОГРН 1045900353443) и его расторжение в соответствии с п. 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

квартирным домом с ООО «Техноресурс Плюс» (ИНН 5903045964, ОГРН 1045900353443) и расторгнуть его в соответствии с п. 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов, принявших участие в голосовании	5915,52 кв.м	223,12 кв.м	710,49 кв.м
Процент принявших участие в голосовании	86,37%	3,26%	10,37%
Процент об общего числа голосов собственников	46,81%	1,77%	5,62%

Принято решение: Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Техноресурс Плюс» (ИНН 5903045964, ОГРН 1045900353443) и расторгнуть его в соответствии с п. 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

4 вопрос. Изменение способа управления многоквартирным домом № 62 по ул. Ветлужская г. Перми – отказаться от управления управляющей организацией, выбрать управление товариществом собственников жилья.

Предложено: Изменить способ управления многоквартирным домом № 62 по ул. Ветлужская г. Перми – отказаться от управления управляющей организацией, выбрать управление товариществом собственников жилья.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов, принявших участие в голосовании	6441,89 кв.м	142,17 кв.м	265,07 кв.м
Процент принявших участие в голосовании	94,05%	2,08%	3,87%
Процент об общего числа голосов собственников	50,98%	1,12%	2,10%

Принято решение: Изменить способ управления многоквартирным домом № 62 по ул. Ветлужская г. Перми – отказаться от управления управляющей организацией, выбрать управление товариществом собственников жилья.

5 вопрос. Создать для управления многоквартирным домом № 62 по ул. Ветлужская г. Перми товарищество собственников жилья «Ветлужская, 62» (далее по тексту ТСЖ «Ветлужская, 62»).

Предложено: Создать для управления многоквартирным домом № 62 по ул. Ветлужская г. Перми товарищество собственников жилья «Ветлужская, 62» (далее по тексту ТСЖ «Ветлужская, 62»).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов, принявших участие в голосовании	6441,89 кв.м	142,17 кв.м	265,07 кв.м
Процент принявших участие в голосовании	94,05%	2,08%	3,87%
Процент об общего числа голосов собственников	50,98%	1,12%	2,10%

Принято решение: Создать для управления многоквартирным домом № 62 по ул. Ветлужская г. Перми товарищество собственников жилья «Ветлужская, 62» (далее по тексту ТСЖ «Ветлужская, 62»).

6 вопрос. Утвердить Устав ТСЖ «Ветлужская, 62».

Предложено: Утвердить Устав ТСЖ «Ветлужская, 62».

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов, принявших участие в голосовании	6328,67 кв.м	224,43 кв.м	296,03 кв.м
Процент принявших участие в го-	92,40%	3,28%	4,32%

Процент об общего числа голосов собственников	50,08%	1,78%	2,34%
---	--------	-------	-------

Принято решение: Утвердить Устав ТСЖ «Ветлужская, 62».

7 вопрос. Избрать правление ТСЖ «Ветлужская,62» сроком на 2 года в следующем составе:

Иванова Валентина Васильевна (кв. № 148),
Шкляева Татьяна Владимировна (кв. № 120),
Оборина Людмила Яковлевна (кв. № 88)
Никитин Виктор Владимирович (кв. № 101),
Решетникова Анна Владимировна (кв. № 37)

Предложено: Избрать правление ТСЖ «Ветлужская,62» сроком на 2 года в следующем составе:

Иванова Валентина Васильевна (кв. № 148)
Шкляева Татьяна Владимировна (кв. № 120)
Оборина Людмила Яковлевна (кв. № 88)
Никитин Виктор Владимирович (кв. № 101)
Решетникова Анна Владимировна (кв. № 37)

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов, принявших участие в голосовании	6056,24 кв.м	238,2 кв.м	554,69 кв.м
Процент принявших участие в голосовании	88,42%	3,48%	8,10%
Процент об общего числа голосов собственников	47,92%	1,89%	4,39%

Принято решение: Избрать правление ТСЖ «Ветлужская,62» сроком на 2 года в следующем составе:

Иванова Валентина Васильевна (кв. № 148)
Шкляева Татьяна Владимировна (кв. № 120)
Оборина Людмила Яковлевна (кв. № 88)
Никитин Виктор Владимирович (кв. № 101)
Решетникова Анна Владимировна (кв. № 37)

8 вопрос. Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Ветлужская,62» сроком на 2 года в следующем составе:

Карманникова Наталья Валентиновна (кв. № 81),
Швецова Татьяна Ивановна (кв. № 87),
Куимова Наиля Асхатовна (кв. № 138)

Предложено: Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Ветлужская,62» сроком на 2 года в следующем составе:

Карманникова Наталья Валентиновна (кв. № 81),
Швецова Татьяна Ивановна (кв. № 87),
Куимова Наиля Асхатовна (кв. № 138)

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов, принявших участие в голосовании	6105,84 кв.м	142,17 кв.м	601,12 кв.м
Процент принявших участие в голосовании	89,15%	2,07%	8,78%
Процент об общего числа голосов собственников	48,32%	1,12%	4,76%

Принято решение: Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Ветлужская,62» сроком на 2 года в следующем составе:

Карманникова Наталья Валентиновна (кв. № 81),
Швецова Татьяна Ивановна (кв. № 87),

9 вопрос. Наделить Шкляеву Татьяну Владимировну (кв. № 120) полномочиями от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 62 по ул. Ветлужская г. Перми, на совершение всех необходимых юридически значимых действий, связанных с созданием ТСЖ «Ветлужская,62», в том числе с правом подписывать заявление о государственной регистрации юридического лица при его создании, подавать и получать в регистрационном органе ИФНС все необходимые документы, справки и уведомления, связанные с созданием и регистрацией товарищества собственников жилья «Ветлужская,62», а также совершать другие необходимые юридически значимые действия, в том числе связанные с расторжением договора управления с ООО «Техноресурс Плюс» (ИНН 5903045964, ОГРН 1045900353443).

Предложено: Наделить Шкляеву Татьяну Владимировну (кв. № 120) полномочиями от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 62 по ул. Ветлужская г. Перми, на совершение всех необходимых юридически значимых действий, связанных с созданием ТСЖ «Ветлужская,62», в том числе с правом подписывать заявление о государственной регистрации юридического лица при его создании, подавать и получать в регистрационном органе ИФНС все необходимые документы, справки и уведомления, связанные с созданием и регистрацией товарищества собственников жилья «Ветлужская,62», а также совершать другие необходимые юридически значимые действия, в том числе связанные с расторжением договора управления с ООО «Техноресурс Плюс» (ИНН 5903045964, ОГРН 1045900353443).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов, принявших участие в голосовании	6105,84 кв.м	238,2 кв.м	505,09 кв.м
Процент принявших участие в голосовании	89,15%	3,48%	7,37%
Процент от общего числа голосов собственников	48,32%	1,88%	4,00%

Принято решение: Наделить Шкляеву Татьяну Владимировну (кв. № 120) полномочиями от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 62 по ул. Ветлужская г. Перми, на совершение всех необходимых юридически значимых действий, связанных с созданием ТСЖ «Ветлужская,62», в том числе с правом подписывать заявление о государственной регистрации юридического лица при его создании, подавать и получать в регистрационном органе ИФНС все необходимые документы, справки и уведомления, связанные с созданием и регистрацией товарищества собственников жилья «Ветлужская,62», а также совершать другие необходимые юридически значимые действия, в том числе связанные с расторжением договора управления с ООО «Техноресурс Плюс» (ИНН 5903045964, ОГРН 1045900353443).

10 вопрос. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома и (или) членов ТСЖ о проведении общих собраний, а также способ уведомления собственников помещений и (или) членов ТСЖ о принятых решениях на общих собраниях - размещение в местах общего пользования (информационные стенды на 1-м этаже в каждом подъезде в многоквартирном доме № 62 по ул. Ветлужская г. Перми).

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома и (или) членов ТСЖ о проведении общих собраний, а также способ уведомления собственников помещений и (или) членов ТСЖ о принятых решениях на общих собраниях - размещение в местах общего пользования (информационные стенды на 1-м этаже в каждом подъезде в многоквартирном доме № 62 по ул. Ветлужская г. Перми).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов, принявших участие в голосовании	6511,72 кв.м	92,77 кв.м	244,64 кв.м
Процент принявших участие в голосовании	95,07%	1,36%	3,57%

Процент об общего числа голосов собственников	51,53%	0,73%	1,94%
---	--------	-------	-------

Принято решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома и (или) членов ТСЖ о проведении общих собраний, а также способ уведомления собственников помещений и (или) членов ТСЖ о принятых решениях на общих собраниях - размещение в местах общего пользования (информационные стенды на 1-м этаже в каждом подъезде в многоквартирном доме № 62 по ул. Ветлужская г. Перми.

11 вопрос. Утвердить план текущего ремонта на 2022 г.

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2022 г.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов, принявших участие в голосовании	6461,82 кв.м	92,77 кв.м	294,54 кв.м
Процент принявших участие в голосовании	94,35%	1,35%	4,30%
Процент об общего числа голосов собственников	51,13%	0,74%	2,33%

Принято решение: Утвердить план текущего ремонта на 2022 г.

12 вопрос. В связи с прекращением деятельности Совета дома, принять решение об обязанности председателя Совета дома Шевченко Андрея Владимировича исполнить Решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 62 по ул. Ветлужская города Перми от 18.01.2016 в части решения по вопросу №7 «Доходы от использования общего имущества в многоквартирном доме и средств резервных фондов направлять на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома». Шевченко А.В. отчитаться о полученных денежных средствах, перечислить их в фонд капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено: Обязать Председателя Совета дома Шевченко Андрея Владимировича исполнить Решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 62 по ул. Ветлужская города Перми от 18.01.2016 в части решения по вопросу №7 «Доходы от использования общего имущества в многоквартирном доме и средств резервных фондов направлять на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома». Шевченко А.В. отчитаться о полученных денежных средствах, перечислить их в фонд капитального ремонта многоквартирного дома.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов, принявших участие в голосовании	6557,81 кв.м	30,65 кв.м	260,67 кв.м
Процент принявших участие в голосовании	95,75%	0,45%	3,80%
Процент об общего числа голосов собственников	51,89%	0,24%	2,07%

Принято решение: Обязать Председателя Совета дома Шевченко Андрея Владимировича исполнить Решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 62 по ул. Ветлужская города Перми от 18.01.2016 в части решения по вопросу №7 «Доходы от использования общего имущества в многоквартирном доме и средств резервных фондов направлять на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома». Шевченко А.В. отчитаться о полученных денежных средствах, перечислить их в фонд капитального ремонта многоквартирного дома.

13 вопрос: Определить местом хранения протоколов и иных документов по настоящему общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров и т.п.) в ИГЖН ПК, копии всех документов в ТСЖ «Ветлужская,62».

Предложено: Определить местом хранения протоколов и иных документов по настоящему обще-

му собранию собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров и т.п.) в ИГЖН ПК, копии всех документов в ТСЖ «Ветлужская,62».

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов, принявших участие в голосовании	6461,82 кв.м	92,77 кв.м	294,54 кв.м
Процент принявших участие в голосовании	94,35	1,35%	4,30%
Процент об общего числа голосов собственников	51,14%	0,73%	2,33%

Принято решение: Определить местом хранения протоколов и иных документов по настоящему общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров и т.п.) в ИГЖН ПК, копии всех документов в ТСЖ «Ветлужская,62».

ПОДПИСИ:

Председатель

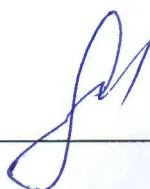
общего собрания собственников



Иванова В.В.

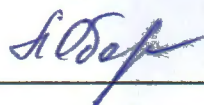
Секретарь

общего собрания собственников

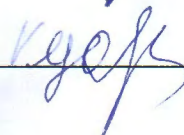


Шкляева Т.В.

Счетная комиссия:



Оборина Л.Я.



Куимова Н.А.

31.12.2021 г.

Прошнуровано/ пронумеровано

8/8

кол-во листов

Председатель собрания собственников



В.В. Иванова

Секретарь собрания собственников



Т.В. Шкляева

