

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания членов ТСЖ «Ветлужская 62»
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Пермь, ул. Ветлужская, дом 62

г. Пермь

30 апреля 2022 года

Форма проведения собрания:	очно-заочное голосование
Дата проведения очного обсуждения	06 апреля 2022 г.
Место проведения очного обсуждения	В помещении ООО «Техноресурс плюс» по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 66, отд.вход, 2 этаж
Время открытия очного обсуждения	18-30 час.
Время закрытия очного обсуждения	20-00 час.
Дата окончания приема заполненных бюллетеней членов ТСЖ	30.04.2022 г.
Время окончания приема заполненных бюллетеней членов ТСЖ	21 час. 00 мин.
Место приема заполненных бюллетеней членов ТСЖ	членам правления ТСЖ: Ивановой Валентине Васильевне (кв. № 148), Шкляевой Татьяне Владимировне (кв. № 120), Обориной Людмиле Яковлевне (кв. № 88), Решетниковой Анне Владимировне (кв. № 37)
Дата составления протокола	30.04.2022 год

Инициаторы общего собрания членов ТСЖ - правление ТСЖ «Ветлужская, 62».

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений - Ивановой Валентины Васильевны (кв. № 148), выбор секретаря общего собрания собственников помещений - Обориной Людмилы Яковлевны (кв. № 88).
2. Выбор Швецово́й Татьяны Ивановна (кв. № 87), Куимовой Наили Асхатовны (кв. № 138), Решетниковой Анны Владимировны (кв. № 37) в качестве лиц, ответственных за подсчет голосов собственников помещений по настоящему собранию.
3. Утверждение плана работ на 2022 г.
4. Определение размера вознаграждения Председателя правления Товарищества, за счет доходов от использования общего имущества в размере 3000 рублей ежемесячно с расчетного счета ТСЖ «Ветлужская, 62».
5. Избрать в правление ТСЖ «Ветлужская, 62» Гилёва Юрия Аркадьевича (кв. № 156).
6. Избрать в ревизионную комиссию ТСЖ «Ветлужская,62» Телицину Валентину Филипповну (кв. № 80).
7. Установление размера обязательных платежей собственников помещений на содержание жилого помещения в размере, предусмотренном Постановлением Администрации г. Перми №1241 от 28.12.2021, за вычетом «вывоза снега, механизированной уборки снега» (п. 4.1.1). Начисление за вывоза снега, механизированную уборку снега производить в период ноябрь – февраль (холодный период года).
8. Размещать информацию по вопросам управления домом, деятельности Товарищества на информационных стендах в подъездах и в группе в мессенджере VIBER.

На дату проведения общего собрания членов ТСЖ установлено:

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ «Ветлужская,62» на момент проведения собрания составляет 6489,67кв.м 51,35% от всей площади 12637,2кв.м находящихся в собственности площадей жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, дом 62;

2. Общее собрание членов ТСЖ «Ветлужская,62» в многоквартирном доме: г. Пермь, ул. Ветлужская, дом 62 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоявшееся в очной форме 06.04.2022г. не имело кворума (менее 30% присутствующих членов ТСЖ). Форма голосования перешла в заочную.
3. Приняли участие в общем собрании члены ТСЖ и их представители, владеющие 6 277,9 кв.м., что составляет 96,7 % от общего числа голосов членов ТСЖ 6489,67 в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.
4. Голосование по повестке дня проводится путем заполнения Бюллетеней голосования.
5. К подсчету принимаются только Бюллетени голосования, сданные до указанного в уведомлении времени.
6. Подсчет голосов осуществляла счетная комиссия в составе: Швецовы Татьяны Ивановна (кв. № 87), Куимовой Наиля Асхатовны (кв. № 138), Решетниковой Анны Владимировны (кв. № 37)
7. При подсчете голосов руководствуются следующим правилом:
- 7.1. Количество голосов члена ТСЖ определяется как 1 (один) голос за 1(один) кв.м. площади помещения собственника;
- 7.2. При голосовании по вопросам повестки собрания член ТСЖ (либо доверенное лицо члена) подтверждает свой выбор варианта голосования «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» представленном в соответствующей графе Бюллетеней голосования соответствующего знака;
- 7.3. По каждому вопросу повестки возможен только один вариант ответа.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным. Общее собрание членов ТСЖ «Ветлужская,62» многоквартирного дома по адресу г. Пермь, ул. Ветлужская, дом 62, правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Решения по повестке дня:

1 вопрос: Выбор председателя общего собрания членов ТСЖ - Ивановой Валентины Васильевны (кв. № 148), выбор секретаря общего собрания членов ТСЖ – Обориной Людмилы Яковлевны (кв. № 88).

Предложено: Членом правления ТСЖ «Ветлужская, 62» Шкляевой Татьяной Владимировной (кв. № 120) выбрать председателем общего собрания членов ТСЖ - Иванову Валентину Васильевну (кв. № 148), выбрать секретарем общего собрания членов ТСЖ – Оборину Людмилу Яковлевну (кв. №88).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов, принявших участие в голосовании	3796,7	63	2418,2
Процент от принявших участие в голосовании	60,48	1,0	38,52
Процент от общего числа голосов членов ТСЖ	58,50	0,97	37,26

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания членов ТСЖ - Иванову Валентину Васильевну (кв. № 148), выбрать секретарем общего собрания членов ТСЖ – Оборину Людмилу Яковлевну (кв. № 88).

2 вопрос: Выбор Швецовы Татьяны Ивановна (кв. № 87), Куимовой Наиля Асхатовны (кв. № 138), Решетниковой Анны Владимировны (кв. № 37) в качестве лиц, ответственных за подсчет голосов по настоящему собранию.

Предложено: Выбрать Швецову Татьяну Ивановну (кв. № 87), Куимову Наилю Асхатовну (кв. № 138), Решетникову Анну Владимировну (кв. № 37) в качестве лиц, ответственных за подсчет голосов членов ТСЖ по настоящему собранию

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов, принявших участие в голосовании	3909,3	0	2368,6

Процент принявших участие в голосовании	62,27	0	37,73
Процент об общего числа голосов членов ТСЖ	60,24	0	36,5

Принято решение: Выбрать Швецову Татьяну Ивановну (кв. № 87), Куимову Наилу Асхатовну (кв. № 138), Решетникову Анну Владимировну (кв. № 37) в качестве лиц, ответственных за подсчет голосов по настоящему собранию

3 вопрос: Утверждение плана работ на 2022 г.

Предложено: председателем общего собрания членов ТСЖ - Ивановой Валентиной Васильевной (кв. № 148), утвердить план текущего ремонта на 2022 г. от 02.02.2022г. на сумму 765000 рублей.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов, принявших участие в голосовании	3896,5	63	2318,4
Процент принявших участие в голосовании	62,07	1,0	36,93
Процент об общего числа голосов членов ТСЖ	60,04	0,97	35,72

Принято решение: Утвердить план текущего ремонта на 2022 г.

4 вопрос. Определение размера вознаграждения Председателя правления Товарищества, за счет доходов от использования общего имущества в размере 3000 рублей ежемесячно с расчетного счета ТСЖ «Ветлужская, 62».

Предложено: Решением заседания правления (Протокол правления ТСЖ «Ветлужская, 62» №3 от 24.01.2022) предложено определить размер вознаграждения председателю ТСЖ «Ветлужская, 62» в размере 3000 рублей, вознаграждение выплачивать ежемесячно с расчетного счета ТСЖ за счет доходов от использования общего имущества. Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие с момента начала управления домом ТСЖ «Ветлужская,62».

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов, принявших участие в голосовании	3828,96	63	2385,3
Процент принявших участие в голосовании	60,99	1,0	38,0
Процент об общего числа голосов членов ТСЖ	59,0	0,97	36,76

Принято решение: Определить размер вознаграждения Председателя ТСЖ «Ветлужская, 62» в размере 3000 рублей, вознаграждение выплачивать ежемесячно с расчетного счета ТСЖ за счет доходов от использования общего имущества. Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие с момента начала управления домом ТСЖ «Ветлужская,62».

5 вопрос. Избрать в правление ТСЖ «Ветлужская, 62» - Гилёва Юрия Аркадьевича (кв. № 156).

Предложено: председателем общего собрания членов ТСЖ - Ивановой Валентиной Васильевной (кв. № 148), избрать в правление ТСЖ «Ветлужская, 62» члена ТСЖ Гилёва Юрия Аркадьевича (кв. № 156).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов, принявших участие в голосовании	3846,26	63	2368,6
Процент принявших участие в голосовании	61,27	1,0	37,73
Процент об общего числа голосов членов ТСЖ	59,27	0,97	36,50

Принято решение: Избрать в правление ТСЖ «Ветлужская, 62» Гилёва Юрия Аркадьевича (кв. № 156).

6 вопрос. Избрать в ревизионную комиссию ТСЖ «Ветлужская,62» члена ТСЖ Телицину Валентину Филипповну (кв. № 80).

Предложено: председателем общего собрания членов ТСЖ - Ивановой Валентиной Васильевной (кв. № 148), избрать в ревизионную комиссию ТСЖ «Ветлужская,62» члена ТСЖ Телицину Валентину Филипповну (кв. № 80).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов, принявших участие в голосовании	3846,3	0	2431,6
Процент принявших участие в голосовании	61,27	0	38,73
Процент об общего числа голосов членов ТСЖ	59,27	0	37,47

Принято решение: Избрать в ревизионную комиссию ТСЖ «Ветлужская,62» члена ТСЖ Телицину Валентину Филипповну (кв. № 80).

7 вопрос. Установление размера обязательных платежей собственников помещений на содержание жилого помещения в размере, предусмотренном Постановлением Администрации г. Перми №1241 от 28.12.2021, за вычетом «вывоза снега, механизированной уборки снега» (п. 4.1.1). Начисление за вывоз снега, механизированную уборку снега производить в период ноябрь – февраль (холодный период года).

Предложено: Решением заседания правления (Протокол правления ТСЖ «Ветлужская, 62» №6 от 17.03.2022) предложено в связи с выходом постановления от 28 декабря 2021г №1241 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения жилого помещения в городе Перми», установить размер обязательных платежей собственников помещений на содержание жилого помещения в размере, предусмотренном Постановлением Администрации г. Перми №1241 от 28.12.2021, за вычетом «вывоза снега, механизированной уборки снега» (п. 4.1.1). Начисление за вывоз снега, механизированную уборку снега производить в период ноябрь – февраль (холодный период года). Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие с 01 апреля 2022 г. (месяц принятия решения).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов, принявших участие в голосовании	3846,26	0	2431,6
Процент принявших участие в голосовании	61,27	0	38,73
Процент об общего числа голосов членов ТСЖ	59,27	0	37,47

Принято решение: Установить размер обязательных платежей собственников помещений на содержание жилого помещения в размере, предусмотренном Постановлением Администрации г. Перми №1241 от 28.12.2021, за вычетом «вывоза снега, механизированной уборки снега» (п. 4.1.1). Начисление за вывоз снега, механизированную уборку снега производить в период ноябрь – февраль (холодный период года). Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие с 01 апреля 2022 г. (месяц принятия решения).

8 вопрос. Размещать информацию по вопросам управления домом, деятельности Товарищества на информационных стендах в подъездах и в группе в мессенджере VIBER.

Предложено: председателем общего собрания членов ТСЖ - Ивановой Валентиной Васильевной (кв. № 148), размещать информацию по вопросам управления домом, деятельности Товарищества (в том числе уведомления собственников помещений многоквартирного дома и (или) членов ТСЖ о проведении общих собраний, уведомления собственников помещений и (или) членов ТСЖ о принятых решениях на общих собраниях) на информационных стендах в подъездах и в группе в мессенджере VIBER.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов, принявших участие в голосовании	3909,3	0	2368,6
Процент принявших участие в голосовании	62,27	0	37,73
Процент об общего числа голосов членов ТСЖ	60,24	0	36,50

Принято решение: Размещать информацию по вопросам управления домом, деятельности Товарищества на информационных стендах в подъездах и в группе в мессенджере VIBER.

ПОДПИСИ:

Председатель

общего собрания членов ТСЖ Иванова Иванова В.В.

Секретарь

общего собрания членов ТСЖ Оборина Оборина Л.Я.

Счетная комиссия:

Швецова Швецова Т.И.

Куимова Куимова Н.А.

Решетникова Решетникова А.В.

30.04.2022 г.

Прошнуровано/пронумеровано 515 кол-во листов

Председатель собрания

Иванова В.В.

Иванова В.В.

Секретарь собрания

Сорокина Д.Я.

Сорокина Д.Я.

