

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 68.

город Пермь

15.11.2022 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 68.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: **27.10.2022** года в **19-00 час.** по адресу: г. Пермь ул. Ветлужская, 68 подъезд № 4.

Заочная часть собрания состоялась в период: с **27.10.2022** г. по **06.11.2022** г. до **19-00** час.

Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания лично, либо в почтовые ящики квартир № 53,69, либо передать старшим по подъездам.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: **06.11.2022 г. 19-00 час.**

Дата и место подсчета голосов 15.11.2022 г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 68-53.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – **Богданов Эдуард Вячеславович**, собственник жилого помещения № 53 (59-59-01/183/2006-251 от 11.04.2006).

Место хранения копии протокола № 1 от **15.11.2022** г. – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 68 собственники владеют **3529,90 м²** всех помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 68, приняли участие собственники и их представители согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу, владеющие **2650,15 м²** помещений в доме, что составляет **75,08 %** голосов.

Приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по ул. Ветлужская, д. № 68 – нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников:

1. Выбрать председателем общего собрания Богданова Э.В., собственника кв. № 53 и секретарем общего собрания Петрову Т.А., собственника кв. № 69; с функцией подсчета голосов.
2. Установить отдельный ОДПУ ТЭ (отопление) в МКД № 68 по ул. Ветлужская г. Перми и оплатить за его установку сумму в размере 672 000 руб. (согласно калькуляции с учетом реконструкции общедомовых тепловых сетей) за счет дополнительных сборов с собственников помещений через квитанции ООО «Техноресурс плюс», распределив стоимость установки пропорционально общей площади помещения с рассрочкой на 6 месяцев (31,74 руб. за 1 м² в месяц).
3. Установить отдельный ОДПУ ТЭ (отопление) в МКД № 68 по ул. Ветлужская г. Перми и оплатить за его установку за счет дополнительных сборов с собственников помещений через квитанции ПАО «Т Плюс» согласно Федерального закона № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».
4. Изменить срок проведения капитального ремонта фундамента в МКД № 68 по ул. Ветлужская г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на более ранний период – 2023 год.

5. Изменить срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (РВИС (ХВС, ГВС)) в МКД № 68 по ул. Ветлужская г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на более поздний период – 2033-2035 гг.
6. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт фундамента.
7. Утвердить стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фундамента на сумму не более 2 млн. руб., но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.
8. Определить срок проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома с 01.04.2023г. по 30.11.2023г.
9. Выбрать источником финансирования капитального ремонта фундамента многоквартирного дома – специальный счет № 40705810849770000058, открытый в ПАО «СБЕРБАНК» для МКД № 68 по ул. Ветлужская г. Перми.
10. Выбрать Богданова Э.В., собственника кв. № 53 уполномоченным от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации.
11. Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома.
12. Определить местом хранения копий протокола общего собрания, принятых решений и иных документов - офис управляющей организации.

ГОЛОСОВАНИЕ:

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с функцией подсчета голосов

Предложили: *Избрать председателем общего собрания собственников помещений:*

Богданова Эдуарда Вячеславовича, собственника квартиры № 53.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Петрову Татьяну Александровну, собственника квартиры № 69.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2566,45 м ²	96,84	51,0 м ²	1,92	32,70 м ²	1,23

Решение принято: 72,71 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

2. **По второму вопросу:** Установить отдельный ОДПУ ТЭ (отопление) в МКД № 68 по ул. Ветлужская г. Перми и оплатить за его установку сумму в размере 672 000 руб. (согласно калькуляции, с учетом реконструкции обще домовых тепловых сетей) за счет дополнительных сборов с собственников помещений через квитанции ООО «Техноресурс плюс», распределив стоимость установки пропорционально общей площади помещения с рассрочкой на 6 месяцев (31,74 руб. за 1 м² в месяц).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
600,00 м ²	22,64	1899,05 м ²	71,66	151,10 м ²	5,70

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: проголосовало «за» 17,00 % от числа всех собственников многоквартирного дома. В соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, и ч. 1 ст. 46 ЖК РФ для принятия решения требуется 2/3 (66,67%) голосов от всех голосов собственников МКД.

3. **По третьему вопросу:** Установить отдельный ОДПУ ТЭ (отопление) в МКД № 68 по ул. Ветлужская г. Перми и оплатить за его установку за счет дополнительных сборов с собственников помещений через квитанции ПАО «Т Плюс» согласно Федерального закона № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
567,50 м ²	21,41	1881,65 м ²	71,00	201,00 м ²	7,58

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: проголосовало «за» 16,08 % от числа всех собственников многоквартирного дома. В соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, и ч. 1 ст. 46 ЖК РФ для принятия решения требуется 2/3 (66,67%) голосов от всех голосов собственников МКД.

4. **По четвертому вопросу:** Изменить срок проведения капитального ремонта фундамента в МКД № 68 по ул. Ветлужская г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на более ранний период – 2023 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2381,75 м ²	89,87	0	0	268,40 м ²	10,13

Решение принято: 67,47 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

5. **По пятому вопросу:** Изменить срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (РВИС (ХВС, ГВС)) в МКД № 68 по ул. Ветлужская г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на более поздний период – 2033-2035 гг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2014,63 м ²	76,02	434,02 м ²	16,38	201,50 м ²	7,60

Решение принято: 57,07 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

6. **По шестому вопросу:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **ремонт фундамента.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2434,05 м ²	91,85	0	0	216,10 м ²	8,15

Решение принято: 68,96 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

7. **По седьмому вопросу:** Утвердить стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фундамента на сумму не более 2 млн. руб., но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2365,75 м ²	89,27	0	0	284,40 м ²	10,73

Решение принято: 67,02 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

8. **По восьмому вопросу:** Определить срок проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома с 01.04.2023г. по 30.11.2023г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2584,85 м ²	97,54	0	0	64,30 м ²	2,46

Решение принято: 73,23 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

9. **По девятому вопросу:** Выбрать источником финансирования капитального ремонта фундамента многоквартирного дома – специальный счет № 40705810849770000058, открытый в ПАО «СБЕРБАНК» для МКД № 68 по ул. Ветлужская г. Перми.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2482,65 м ²	93,68	82,90 м ²	3,13	84,60 м ²	3,19

Решение принято: 70,33 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

10. **По десятому вопросу:** Выбрать Богданова Э.В., собственника кв. № 53 уполномоченным от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2464,25 м ²	92,99	51,00 м ²	1,92	134,90 м ²	5,09

Решение принято: 69,81% от числа всех собственников многоквартирного дома.

11. **По одиннадцатому вопросу:** Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2517,15 м ²	94,98	51,00 м ²	1,92	82,00 м ²	3,09

Решение принято: 71,31 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

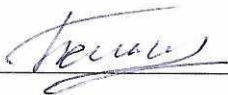
12. **По двенадцатому вопросу:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания, принятых решений и иных документов - офис управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2519,25 м ²	95,06	0	0	130,90 м ²	4,94

Решение принято: 71,37 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

Председатель общего собрания:  Богданов Э.В. /15.11.2022 г. /

Секретарь общего собрания:  Петрова Т.А. /15.11.2022 г. /