

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ №6

Заседания правления ТСЖ «Ветлужская,62»,
расположенного по адресу: город Пермь, ул. Ветлужская, 62

Г. Пермь

17.03.2022

Всего членов правления 5 человек:

Присутствовало 4 человека:

Иванова Валентина Васильевна (кв. № 148),

Шкляева Татьяна Владимировна (кв. № 120),

Оборина Людмила Яковлевна (кв. № 88)

Решетникова Анна Владимировна (кв. № 37)

Никитин Виктор Владимирович (кв. № 101) не явился.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

Повестка собрания:

1. Утверждение размеры платы за содержание жилого помещения с 01.02.2022 года для собственников дома Ветлужская,62.

По первому вопросу: Утверждение размеры платы за содержание жилого помещения с 01.02.2022 года для собственников дома Ветлужская,62

Предложено: Членом правления ТСЖ «Ветлужская,62», Обориной Л. Я., кв. 88, В связи с выходом постановления от 28 декабря 2021г №1241 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения жилого помещения в городе Перми», а также согласно постановления от 03.04. 2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения», установить и принять следующий размер платы за содержание жилого помещения:

Наименование работ и услуг		Размер платы (руб./кВ.м) общей площади помещений в месяц (с НДС)
1	2	3
1.	Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов; стен, фасадов, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.	0,53
2.	Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	8,12
3.	Размер платы за работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.	5,64
4.	<p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен много квартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома:</p> <p>4.1. Работы по содержанию придомовой территории для многоквартирных домов в холодный период года: очистка кровли от снега, сбивание сосулек, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и</p>	<p>4,0 руб. с ноября по февраль включительно</p>

	<p>льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. В т.ч. вывоз снега, механизированная уборка снега</p> <p>4.2. Работы по содержанию придомовой территории для многоквартирных домов в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; уборка выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка В т.ч. кронирование деревьев</p>	<p>2,86руб. с марта по октябрь включительно;</p>
5.	Размер платы за услуги управления многоквартирным домом.	3,15
6.	Размер платы за текущий ремонт жилого здания по типам домов.	5,6

Итого: Январь, февраль, ноябрь и декабрь размер платы будет составлять – 27,04 рублей за 1 кв.м общей площади помещений. С марта по октябрь – 25,86 рублей за 1 кв.м общей площади помещений.

Голосование «за» 3 «против» 0 «воздержался» 1.

Принято решение: Принять размер платы за содержание жилого помещения: Январь, февраль, ноябрь и декабрь размер платы будет составлять - 27,04 рублей за 1 кв.м общей площади помещений. С марта по октябрь – 25,86 рублей за 1 кв.м общей площади помещений.

Данное решение вынести на утверждение общего собрания членов ТСЖ «Ветлужская-62»

Все вопросы повестки собрания рассмотрены.

Председатель ТСЖ «Ветлужская, 62»

секретарь собрания

Члены правления:

Шеню
Лобор

Иванова В.В. кв. 148

Оборина Л.Я. кв. 88.

Шкляева Татьяна Владимировна (кв. № 120)

Решетникова Анна Владимировна (кв. № 37)

Решетникова