

## Протокол № 1.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Машинистов, д. 20/2.

г Пермь

18.02.2022г

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: **Жигалова Надежда Алексеевна, собственник жилого помещения № 88** (долевая собственность № 59-59-24/045/2007-265 от 02.08.2007).

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная.**

Место проведения: г. Пермь, ул. Машинистов, д. 20/2, у 1-го подъезда.

Очная часть собрания состоялась: **03.02.2022 г. в 19-00 ч.**

Заочная часть собрания состоялась в период: **с 04.02.2022 г. по 14.02.2022 г. до 19-00 ч.**

*Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 14.02.2022 г. 19-00 ч.*

Заполненные листы голосования принимаются инициатором общего собрания собственников лично, либо в почтовый ящик квартиры № 88.

Дата и место подсчета голосов г. Пермь, ул. Машинистов, д. 20/2-88.

Место хранения копии протокола № 1 от 28.02.2022 г. и копий решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Машинистов, д. 20/2 собственники владеют **4243,90 м<sup>2</sup>** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: *Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.*

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Машинистов, д. 20/2 приняли участие собственники и их представители, согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение к настоящему протоколу), владеющие **3041,98 м<sup>2</sup>** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **71,68 %** голосов.

*Приглашенных на общее собрание собственников помещений по адресу: ул. Машинистов 20/2 – нет.*

### **Кворум имеется.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбрать председателем общего собрания Жигалову Надежду Алексеевну, кв. 88 и секретарем общего собрания Мошеву Светлану Анатольевну, кв. 65.
2. Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе трех человек: Жигалова Н.А., Мошева С.А, Иванова Е.Б.
3. Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления с собственниками помещений МКД с управляющей организацией ООО «ГМУП «ГКТХ» (ИНН 5904359441).
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).



6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по ул. Машинистов, 20/2 с ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).
7. Наделить председателя Совета дома правом на заключение (подписание) Договора управления многоквартирным домом с ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964) от имени собственников помещений в данном доме.
8. Уполномочить вновь избранную управляющую организацию направить уведомление в ООО «ПМУП «ГКТХ» (ИНН 5904359441) о расторжении договора управления МКД с получением всей необходимой по законодательству документации на дом.
9. Принять решение о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов: холодное водоснабжение и водоотведение, отопление, горячее водоснабжение, вывоз и утилизация ТКО.
10. Принять решение о замене владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта на ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).
11. Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк.
12. Поручить ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964), обратиться в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк с заявлением об открытии специального счета.
13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД в размере, равном минимальному размеру взноса, установленному постановлением Правительства Пермского края.
14. Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).
15. Утверждение суммы затрат на ведение специального счета в размере 12 руб. за 1 лицевой счет, начисление производить в основном платежном документе за ЖКУ.
16. Поручить ООО «Техноресурс плюс» обратиться в Министерство ЖКХ и благоустройства Пермского края с заявлением о переносе срока проведения капитального ремонта крыши в МКД № 20/2 по ул. Машинистов г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на более ранний период – 2022-2023 годы.
17. Поручить ООО «Техноресурс плюс» обратиться в Министерство ЖКХ и благоустройства Пермского края с заявлением о переносе срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем МКД № 20/2 по ул. Машинистов г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на более поздний период – 2030-2032 годы.
18. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 20/2 по ул. Машинистов г. Перми: **ремонт крыши.**
19. Утверждение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши, согласно сметному расчету на сумму не более 4 000 000 рублей, но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.
20. Определение срока проведения капитального ремонта крыши МКД № 20/2 по ул. Машинистов г. Перми с **01.05.2022 г. по 30.11.2023 г.**
21. Выбор источника финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома – специальный счет, открытый для МКД № 20/2 по ул. Машинистов г. Перми.



22. Выбрать Жигалову Н.А., кв. 88, в качестве уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации.
23. Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту крыши в МКД № 20/2 по ул. Машинистов г. Перми.
24. Установить вознаграждение председателю совета дома в размере равном плате за «содержание и текущий ремонт» по его квартире. Вознаграждение осуществляется путем не начисления платы за содержание и текущий ремонт, но с указанием платежа в платежной квитанции.
25. Утвердить способом уведомления собственников помещений дома о проведении последующих общих собраний собственников помещений и способом уведомления о принятых решениях на этих собраниях – размещение на информационных стендах на 1 этаже каждого подъезда дома.
26. Определить местом хранения протоколов общих собраний, принятых решений и иных документов - ИГЖН Пермского края.

### ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложили: *Избрать председателем общего собрания собственников помещений:*

*Жигалову Надежду Алексеевну, собственника помещения № 88;*

*Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:*

*Мошеву Светлану Анатольевну, собственника помещения №. 65.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3024,88 м <sup>2</sup>	99,44	0 м <sup>2</sup>	0	17,10 м <sup>2</sup>	0,56

**Решение принято: 71,28 % от числа всех собственников многоквартирного дома.**

2. По второму вопросу: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе трех человек: Жигалова Н.А., Мошева С.А, Иванова Е.Б.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3024,88 м <sup>2</sup>	99,44	0 м <sup>2</sup>	0	17,10 м <sup>2</sup>	0,56

**Решение принято: 71,28 % от числа всех собственников многоквартирного дома.**

3. По третьему вопросу: Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления с собственниками помещений МКД с управляющей организацией ООО «ПМУП «ГКТХ» (ИНН 5904359441).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2889,48 м <sup>2</sup>	94,99	0 м <sup>2</sup>	0	152,50 м <sup>2</sup>	5,01

**Решение принято: 68,09 % от числа всех собственников многоквартирного дома.**

4. По четвертому вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2942,28 м <sup>2</sup>	96,72	0 м <sup>2</sup>	0	99,70 м <sup>2</sup>	3,28

Решение принято: 69,33 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2923,58 м <sup>2</sup>	96,11	0 м <sup>2</sup>	0	118,40 м <sup>2</sup>	3,89

Решение принято: 68,89 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по ул. Машинистов, 20/2 с ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2923,58 м <sup>2</sup>	96,11	0 м <sup>2</sup>	0	118,40 м <sup>2</sup>	3,89

Решение принято: 68,89 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу: Наделить председателя Совета дома правом на заключение (подписание) Договора управления многоквартирным домом с ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964) от имени собственников помещений в данном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3024,88 м <sup>2</sup>	99,44	0 м <sup>2</sup>	0	17,10 м <sup>2</sup>	0,56

Решение принято: 71,28 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу: Уполномочить вновь избранную управляющую организацию направить уведомление в ООО «ПМУП «ГКТХ» (ИНН 5904359441) о расторжении договора управления МКД с получением всей необходимой по законодательству документации на дом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2976,38 м <sup>2</sup>	97,84	0 м <sup>2</sup>	0	65,60 м <sup>2</sup>	2,16

Решение принято: 70,13 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов: холодное водоснабжение и водоотведение, отопление, горячее водоснабжение, вывоз и утилизация ТКО.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------



Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2976,38 м <sup>2</sup>	97,84	0 м <sup>2</sup>	0	65,60 м <sup>2</sup>	2,16

Решение принято: 70,13 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

10. По десятому вопросу: Принять решение о замене владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта на ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2939,58 м <sup>2</sup>	96,63	0 м <sup>2</sup>	0	102,40 м <sup>2</sup>	3,37

Решение принято: 69,27 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

11. По одиннадцатому вопросу: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3024,88 м <sup>2</sup>	99,44	0 м <sup>2</sup>	0	17,10 м <sup>2</sup>	0,56

Решение принято: 71,28 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу: Поручить ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964), обратиться в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк с заявлением об открытии специального счета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2976,38 м <sup>2</sup>	97,84	0 м <sup>2</sup>	0	65,60 м <sup>2</sup>	2,16

Решение принято: 70,13 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

13. По тринадцатому вопросу: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД в размере, равном минимальному размеру взноса, установленному постановлением Правительства Пермского края.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3024,88 м <sup>2</sup>	99,44	0 м <sup>2</sup>	0	17,10 м <sup>2</sup>	0,56

Решение принято: 71,28 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

14. По четырнадцатому вопросу: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2939,58 м <sup>2</sup>	96,63	0 м <sup>2</sup>	0	102,40 м <sup>2</sup>	3,37

Решение принято: 69,27 % от числа всех собственников многоквартирного дома.



15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение суммы затрат на ведение специального счета в размере 12 руб. за 1 лицевой счет, начисление производить в основном платежном документе за ЖКУ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2917,08 м <sup>2</sup>	97,84	59,30 м <sup>2</sup>	1,95	65,60 м <sup>2</sup>	2,16

Решение принято: 68,74 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

16. По шестнадцатому вопросу: Поручить ООО «Техноресурс плюс» обратиться в Министерство ЖКХ и благоустройства Пермского края с заявлением о переносе срока проведения капитального ремонта крыши в МКД № 20/2 по ул. Машинистов г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на более ранний период – 2022-2023 годы.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2976,38 м <sup>2</sup>	97,84	0 м <sup>2</sup>	0	65,60 м <sup>2</sup>	2,16

Решение принято: 70,13 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

17. По семнадцатому вопросу: Поручить ООО «Техноресурс плюс» обратиться в Министерство ЖКХ и благоустройства Пермского края с заявлением о переносе срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем МКД № 20/2 по ул. Машинистов г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на более поздний период – 2030-2032 годы.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2874,38 м <sup>2</sup>	94,49	102 м <sup>2</sup>	3,35	65,60 м <sup>2</sup>	2,16

Решение принято: 67,73 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 20/2 по ул. Машинистов г. Перми: ремонт крыши.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3024,88 м <sup>2</sup>	99,44	0 м <sup>2</sup>	0	17,10 м <sup>2</sup>	0,56

Решение принято: 71,28 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши согласно локального сметного расчета на сумму не более 4 млн. рублей, но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа



голосовавших	голосовавших	голосовавших	голосовавших	голосовавших	голосовавших
3024,88 м <sup>2</sup>	99,44	0 м <sup>2</sup>	0	17,10 м <sup>2</sup>	0,56

Решение принято: 71,28 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

20. По двадцатому вопросу: Определение срока проведения капитального ремонта крыши МКД № 20/2 по ул. Машинистов г. Перми с 01.05.2022г. по 30.11.2023г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3024,88 м <sup>2</sup>	99,44	0 м <sup>2</sup>	0	17,10 м <sup>2</sup>	0,56

Решение принято: 71,28 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

21. По двадцать первому вопросу: Выбор источника финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома – специальный счет, открытый для МКД № 20/2 по ул. Машинистов г. Перми.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2976,38 м <sup>2</sup>	97,84	0 м <sup>2</sup>	0	65,60 м <sup>2</sup>	2,16

Решение принято: 70,13 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

22. По двадцать второму вопросу: Выбрать Жигалову Н.А., кв. 88, в качестве уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3024,88 м <sup>2</sup>	99,44	0 м <sup>2</sup>	0	17,10 м <sup>2</sup>	0,56

Решение принято: 71,28 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

23. По двадцать третьему вопросу: Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту крыши в МКД № 20/2 по ул. Машинистов г. Перми.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3024,88 м <sup>2</sup>	99,44	0 м <sup>2</sup>	0	17,10 м <sup>2</sup>	0,56

Решение принято: 71,28 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

24. По двадцать четвертому вопросу: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере равном плате за «содержание и текущий ремонт» по его квартире. Вознаграждение осуществляется путем не начисления платы за содержание и текущий ремонт, но с указанием платежа в платежной квитанции.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3024,88 м <sup>2</sup>	99,44	0 м <sup>2</sup>	0	17,10 м <sup>2</sup>	0,56



2917,08 м <sup>2</sup>	95,89	59,30 м <sup>2</sup>	1,95	65,60 м <sup>2</sup>	2,16
------------------------	-------	----------------------	------	----------------------	------

Решение принято: 68,74 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

25. По двадцать пятому вопросу: Утвердить способом уведомления собственников помещений дома о проведении последующих общих собраний собственников помещений и способом уведомления о принятых решениях на этих собраниях – размещение на информационных стендах на 1 этаже каждого подъезда дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3024,88 м <sup>2</sup>	99,44	0 м <sup>2</sup>	0	17,10 м <sup>2</sup>	0,56

Решение принято: 71,28 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

26. По двадцать шестому вопросу: Определить местом хранения протоколов общих собраний, принятых решений и иных документов - ИГЖН Пермского края.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2917,08 м <sup>2</sup>	95,89	0 м <sup>2</sup>	0	124,90 м <sup>2</sup>	4,11

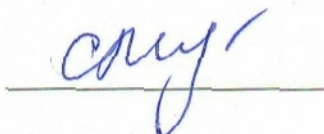
Решение принято: 68,74 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

Председатель общего собрания



Н.А. Жигалова /28.02.2022 г./

Секретарь общего собрания



С.А. Мошева /28.02.2022г.